

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

Zamawiający:

Transportowy Dozór Techniczny, ul. Puławska 125, 02-707 Warszawa

Nazwa zamówienia:

Wymiana stolarki okiennej w budynku Oddziału Terenowego (OT) Transportowego Dozoru Technicznego (TDT) przy Al. Wincentego Witosa 1 w Lublinie

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest demontaż i utylizacja istniejącej stolarki okiennej PCV, demontaż krat okiennych i podokienników zewnętrznych oraz dostawa i montaż nowej stolarki okiennej PCV, podokienników zewnętrznych oraz mini-rolet wewnętrznych (wraz z wykonaniem robót pomocniczych i towarzyszących) w budynku OT TDT w Lublinie
2. Zamawiający informuje, że roboty remontowe będą realizowane w **czynnym, użytkowanym zgodnie z przeznaczeniem** budynku OT TDT w Lublinie. Z uwagi na powyższe Wykonawca zobowiązany będzie prowadzić prace demontażowe oraz montażowe w sposób jak najmniej uciążliwy dla Zamawiającego, umożliwiając normalną pracę pracownikom Oddziału Terenowego TDT oraz jego klientom.

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Demontaż istniejącej stolarki okiennej

- a) demontaż istniejących stalowych krat okiennych (nie dotyczy żaluzji zewnętrznych – pozostają na budynku w stanie istniejącym)
- b) demontaż istniejących okien PCV
- c) demontaż istniejących blaszanych podokienników zewnętrznych
- d) przygotowanie ościeży do montażu nowych okien oraz nowych podokienników zewnętrznych
- e) wywiezienie z terenu OT TDT w Lublinie oraz utylizacja zdemontowanych elementów stolarki oraz pozostałych, wytworzonych przez Wykonawcę odpadów

UWAGA: Wywóz i utylizacja zdemontowanych krat okiennych oraz podokienników zewnętrznych – po stronie Zamawiającego

Zamawiający wymaga demontażu istniejącej stolarki i podokienników w sposób tak skoordynowany z montażem nowej stolarki, aby nie pozostawały każdego dnia po godzinach pracy monterów stolarki otwarte, niezabezpieczone otwory okienne.

Zamawiający, w uzgodnieniu z Wykonawcą, zapewni niezbędny do wykonania prac demontażowych i montażowych dostęp do poszczególnych pomieszczeń oraz miejsca wykonywania prac

2. Montaż nowej stolarki okiennej i podokienników zewnętrznych

- a) dostawa i montaż, z właściwym umocowaniem oraz uszczelnieniem, nowej stolarki okiennej PCV
- b) dostawa i montaż zewnętrznych podokienników okiennych z blachy ocynkowanej powlekanej
- c) dostawa i montaż mini-rolet wewnętrznych na zamontowanej stolarce okiennej

Wymagane podstawowe parametry techniczne nowej stolarki okiennej:

- okna nadziemne – uchylno-rozwierne, okna piwniczne - uchylne
- kolorystyka – strona zewnętrzna: orzech/brąz, strona wewnętrzna: białe
- okucia obwiedniowe, mikrowentylacja, klamki, zawiasy – w kolorze białym. Okna parteru (18 szt.) oraz okna piwniczne – okucia antywłamaniowe
- Zamawiający wymaga, aby zamontowana stolarka okienna PCV spełniała wymagania techniczne w zakresie izolacyjności termicznej i akustycznej wg aktualnych WT, dotyczących stolarki okiennej PCV w budynkach użyteczności publicznej, w szczególności $U_w \leq 0,9$ (rekomendowane $U_w \leq 0,8$)

Wymagane podstawowe parametry techniczne nowych podokienników zewnętrznych:

- materiał – blacha ocynkowana o grubości min. 0.7 mm, powlekana lakierem poliestrowym
- zaginany okapnik
- kolor dopasowany do koloru zewnętrznej stolarki (brąz, orzech itp.)
- zakończenie parapetów – profilowane lub zakończone profilem (zaślepką) z tworzywa sztucznego
- mocowanie parapetów – rekomendowana technologia klejenia do podłoża

Wymagane podstawowe parametry techniczne mini-rolet

- *funkcje rolet – w 7 oknach piwnicznych – funkcja zaciemniająca; w pozostałych oknach – funkcja przyciemniająca (tkanina częściowo transparentna)*
- *roleta zwijana ręcznie (łańcuszkiem) do kasety – system MultiStop*
- *montaż bezinwazyjny (kaseta typu Click&Go, prowadzenie przestrzenne - prowadnice klejone do skrzydła okna)*

3. Wykonanie robót towarzyszących i pomocniczych

- a) zabezpieczenie miejsc pracy/pomieszczeń biurowych/terenu Zamawiającego przed zabrudzeniem, uszkodzeniem lub zniszczeniem w trakcie robót związanych z realizacją zamówienia
- b) usunięcie materiałów z rozbiórek i demontażu (z wyjątkiem krat i podokienników) z budynku oraz terenu OT TDT
- c) przygotowanie elementów budynku do montażu nowej stolarki i podokienników (oczyszczenie powierzchni ościeży, uzupełnienie i wyrównanie ubytków w powierzchni, ew. gruntowanie itp.)
- d) dostawa, rozładunek, wniesienie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem, zniszczeniem lub kradzieżą dostarczonej stolarki i pozostałych materiałów objętych zamówieniem
- e) usunięcie z terenu OT TDT wytworzonych przez wykonawcę odpadów i nieczystości
- f) naprawa ew. uszkodzeń elementów budynku, powstałych w związku z realizacją przedmiotu zamówienia
- g) stałe utrzymywanie porządku i czystości w obszarze prowadzonych prac
- h) przeszkolenie pracowników Zamawiającego w zakresie zasad prawidłowego użytkowania i konserwacji nowej stolarki okiennej oraz elementów dodatkowych (rolety)
- i) sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu, najpóźniej w dniu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, 2 egz. podpisanej przez wykonawcę dokumentacji powykonawczej (w wersji papierowej), zawierającej w szczególności:
 - *karty techniczne dotyczące wbudowanych elementów stolarki okiennej oraz pozostałych elementów zamówienia*
 - *odpowiednie instrukcje obsługi i konserwacji wbudowanych elementów zamówienia*
 - *dokumenty potwierdzające dopuszczenie dostarczonych i wbudowanych elementów zamówienia do zastosowania na terenie UE i RP (certyfikaty, deklaracje zgodności, atesty, deklaracje właściwości użytkowych, inne)*
 - *oświadczenie wykonawcy o zrealizowaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z najlepszą wiedzą techniczną, odpowiednimi warunkami technicznymi oraz zawartą umową*

4. Ilość i specyfikacja robót objętych zamówieniem

Ilości i specyfikację stolarki oraz pozostałych elementów zamówienia (podokienniki, mini-rolety) zawarto w rozdziale II pkt. 2 niniejszego oraz w Załączniku nr 1 do OPZ - *Wymiana stolarki okiennej – OT TDT Lublin, Al. W. Witosa 1 - ZESTAWIENIE STOLARKI*

III. OPIS WARUNKÓW REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Terminy i harmonogram realizacji przedmiotu zamówienia

- a) Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie w terminie opisanym w § 2 Wzoru Umowy
- b) Zamawiający informuje, że roboty związane z realizacją określonego w niniejszym OPZ przedmiotu zamówienia w obiekcie OT TDT w Lublinie mogą być prowadzone od poniedziałku do piątku (z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy Zamawiającego) **w godz. 7.30 – 15.00**. Na wniosek Wykonawcy Zamawiający może wyrazić zgodę na prowadzenie robót w innych godzinach, jak również w dniach wolnych od pracy Zamawiającego

2. Sposób rozliczenia robót remontowych

- a) przyjęto ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy za zrealizowanie zamówienia, zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą
- b) zasady obliczania ostatecznego wynagrodzenia Wykonawcy, zasady fakturowania oraz płatności opisane zostały w § 9 oraz § 10 Wzoru Umowy

3. Inne warunki realizacji zamówienia i wymagania Zamawiającego

- a) **Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy** - w wysokości i na zasadach opisanych w § 15 Wzoru Umowy

- b) **Zamawiający wymaga**, aby na czas realizacji zamówienia Wykonawcy posiadali aktualne ubezpieczenie OC w zakresie wykonywanej działalności – z odpowiedzialnością i warunkami ubezpieczenia opisanymi w § 5 ust. 2 Wzoru Umowy oraz w ust. 11 pkt. 1 i pkt. 2 Zapytania Ofertowego
- c) **Zamawiający wymaga**, aby Wykonawcy (lub Podwykonawcy) posiadali niezbędne umiejętności i doświadczenie w zakresie wykonywania robót objętych przedmiotem zamówienia w warunkach normalnego użytkowania obiektu w trakcie robót remontowych. Na potwierdzenie posiadania niezbędnych umiejętności i doświadczenia **Wykonawcy winni przedstawić stosowne dokumenty**, opisane w ust. 8 Zapytania Ofertowego.
- d) **Zamawiający wymaga**, aby Wykonawca udzielił co najmniej **36-miesięcznej gwarancji jakości** na wykonany zakres robót. Data rozpoczęcia biegu okresu gwarancyjnego – od dnia następnego po dacie odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
- e) Cena złożonej oferty **musi zawierać wszelkie koszty wykonania wszystkich robót i czynności, których wykonanie jest niezbędne do prawidłowego i terminowego zrealizowania zamówienia pod nazwą: „Wymiana stolarki okiennej w budynku - siedzibie Oddziału Terenowego (OT) Transportowego Dozoru Technicznego (TDT) przy Al. Wincentego Witosa 1 w Lublinie”**
- f) **Zamawiający wymaga**, aby wykonawcy, przed opracowaniem i złożeniem oferty, **dokonali własnych pomiarów, oględzin i oceny zakresu, miejsca i warunków realizacji zamówienia**.
- g) Oględzin można dokonać w dniach pracy Oddziału Terenowego TDT w Lublinie (poniedziałek-piątek) w godz. 8:00 – 13:00, po uprzednim telefonicznym lub mailowym umówieniu wizyty z Kierownikiem OT TDT w Lublinie Panem Karolem Sykutem – tel. 516 434 441, e-mail: karol.sykut@tdt.gov.pl
- h) osobą do kontaktu w sprawie zamówienia z siedzibie Zamawiającego jest Pan Józef Jankowski, tel. +48 506 693 750, e-mail: jozef.jankowski@tdt.gov.pl

Pozostałe warunki realizacji zamówienia zawiera Wzór Umowy