

## **REGULAMIN**

pisemnego konkursu ofert (zwanego dalej konkursem) na oddanie w najem nieruchomości Transportowego Dozoru Technicznego położonej w Szczecinie przy ul. Zimowej 2, 4

### **I. Postanowienia ogólne**

Niniejszy Regulamin, zwany dalej „Regulaminem”, określa warunki przeprowadzania konkursu na oddanie w najem nieruchomości magazynowo-biurowej zlokalizowanej w Szczecinie przy ul. Zimowej 2, 4, będącej własnością Transportowego Dozoru Technicznego. Celem konkursu jest wybór najkorzystniejszej oferty oddania w najem nieruchomości wskazanej w Rozdziale II Regulaminu.

### **II. Przedmiot konkursu**

Przedmiotem konkursu ofert (najmu) jest nieruchomość magazynowo-biurowa zlokalizowana w Szczecinie, przy ul. Zimowej 2, 4, o następujących parametrach technicznych:

- powierzchnia użytkowa: 1 752,00 m<sup>2</sup> w tym:
  - powierzchnia magazynowa: 1 053,1 m<sup>2</sup>
  - powierzchnia biurowa: 698,90 m<sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowy: 1398,00 m<sup>2</sup>
- liczba kondygnacji: 2
- kubatura: 11 000 m<sup>3</sup>
- działki ewidencyjne o numerach 28, 29/1, 29/2 o łącznej powierzchni 4 583,00 m<sup>2</sup>

### **III. Uczestnicy konkursu**

1. W konkursie mogą brać udział osoby fizyczne, prawne oraz jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną (osobiście lub poprzez pełnomocnika), jeżeli:
  - a. wniosą wadium we wskazanej wysokości,
  - b. złożą pisemną ofertę, w terminie i miejscu podanym w ogłoszeniu o konkursie.
2. Osoby fizyczne pozostające w związkach małżeńskich, w których obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej: do konkursu przystępują oboje małżonkowie lub jeden z małżonków, jeżeli posiada pisemne pełnomocnictwo współmałżonka do udziału w konkursie i złożenia oferty.

### **IV. Dokumenty i pełnomocnictwa**

1. Oferta pisemna w konkursie powinna być sporządzona w języku polskim na załączonym do Ogłoszenia Formularzu ofertowym i podpisana osobiście przez Oferenta lub jego Pełnomocnika z pisemnym pełnomocnictwem do złożenia oferty w tym postępowaniu konkursowym.

## **V. Wadium**

1. Warunkiem przystąpienia do konkursu jest wniesienie wadium w pieniądzu poprzez wpłacenie na rachunek Transportowego Dozoru Technicznego kwoty wskazanej w ogłoszeniu.
2. Oferent zobowiązany jest do wniesienia wadium w terminie podanym w ogłoszeniu o konkursie, przelewem na rachunek bankowy wskazany w ogłoszeniu.
3. Za dzień wniesienia wadium uznaje się datę wpływu wymaganej kwoty wadium na wskazane konto.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra konkurs i podpisze umowę najmu zaliczone zostanie na poczet kaucji zabezpieczającej z tytułu najmu przedmiotowej nieruchomości.
5. W pozostałych przypadkach uczestnikom konkursu wadium zwraca się w wartości nominalnej, na rachunek wskazany przez uczestnika konkursu (nie później niż w ciągu 3 dni roboczych) po zamknięciu konkursu, zamknięciu konkursu z wynikiem negatywnym, odwołaniu konkursu.

## **VI. Kryteria oceny ofert**

1. Jedynym kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty jest najwyższa zaoferowana stawka netto czynszu miesięcznego.

## **VII. Rozstrzygnięcie konkursu**

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu podanym w ogłoszeniu.
2. Ocenę ofert i wybór najkorzystniejszej oferty dokona Komisja konkursowa powołana przez Dyrektora TDT.
3. Wynik konkursu zostanie podany do publicznej wiadomości na stronie BIP TDT w terminie 3 dni od dnia zakończenia konkursu i zatwierdzenia jego wyników przez Dyrektora TDT.

## **Postanowienia końcowe**

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Sprzedający informuje, że:
  - a. Administratorem danych osobowych jest Dyrektor Transportowego Dozoru Technicznego; dane kontaktowe: ul. Puławska 125, 02-707 Warszawa tel. 22 4 902 902 info@tdt.gov.pl;
  - b. kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w Transportowym Dozorze Technicznym możliwy jest pod adresem e-mail: dane.osobowe@tdt.gov.pl;
  - c. dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszą Umową;
  - d. odbiorcami danych osobowych będą podmioty przewidziane przepisami powszechnie obowiązującego prawa oraz pracownicy Transportowego Dozoru Technicznego;
  - e. dane osobowe będą przechowywane przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa;

- f. w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
  - g. jest zapewnione:
    - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych;
    - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych;
    - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
    - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO;
  - h. w przypadkach, o których mowa w art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO nie przysługuje prawo do usunięcia danych osobowych;
  - i. w przypadkach, o których mowa w art. 20 RODO nie przysługuje prawo do przenoszenia danych osobowych;
  - j. w przypadkach, o których mowa w art. 21 RODO nie przysługuje prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
2. Zawarcie umowy najmu przedmiotowej powierzchni nastąpi po uzyskaniu przez Wynajmującego zgody organu nadzorującego, tj. Ministra Infrastruktury, zgodnie z brzmieniem art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (Dz.U.2026.373 t.j. z dnia 2026.03.19),
3. Transportowy Dozór Techniczny zastrzega sobie prawo:
- a. odwołania konkursu bez podania przyczyn
  - b. zamknięcia konkursu bez wyboru oferty
  - c. unieważnienia konkursu na każdym etapie.