

REGULAMIN

pisemnego konkursu ofert (zwanego dalej konkursem) na oddanie w najem części magazynowo – biurowej nieruchomości Transportowego Dozoru Technicznego położonej w Szczecinie przy ul. Zimowej 4

I. Postanowienia ogólne

Niniejszy Regulamin, zwany dalej „Regulaminem”, określa warunki przeprowadzania konkursu na oddanie w najem lokalu mieszkalnego, będącego własnością Transportowego Dozoru Technicznego. Celem konkursu jest wybór najkorzystniejszej oferty oddania w najem nieruchomości wskazanej w Rozdziale II Regulaminu.

II. Przedmiot konkursu

Przedmiotem konkursu ofert (najmu) jest część nieruchomości obejmująca powierzchnie magazynowe oraz biurowe, zgodnie z poniższym zestawieniem:

- powierzchnia magazynowa: 1 053,1 m² (w tym: parter – 967,2 m², piętro – 85,9 m²),
- powierzchnia biurowa: 323,2 m².

Zestawienie powierzchni przeznaczonych do najmu [m2]			
POW. MAGAZYNOWA		POW. BIUROWA	
Strefa przeładunkowa	103,40	Przedsiónek	5,90
Hala magazynowa	837,50	Hol	233,20
Pom bryg	5,50	Korytarz	7,10
Pom bryg	5,50	Pom Socjalne	19,30
Pom bryg	5,50	Pom magazynowe	12,30
WC	7,40	Pom magazynowe	10,90
Klatka schodowa	2,40	Korytarz	5,30
	967,20	WC OZN	5,80
		WC OZN	4,20
Klatka schodowa	12,60	Kasa	8,40
Korytarz	24,90	Kasa	10,80
Szatnia	14,70		323,20
WC+Natrysk	10,90		
WC+Natrysk	9,10		
Szatnia	7,40		
Pom porządkowe	2,00		
	85,90		

DZIAŁKA	
pow. całkowita	4583,00
pow. zabudowy	1398,00

III. Uczestnicy konkursu

1. W konkursie mogą brać udział osoby fizyczne, prawne oraz jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną (osobiście lub poprzez pełnomocnika), jeżeli:
 - a. wniosą wadium we wskazanej wysokości,
 - b. złożą pisemną ofertę, w terminie i miejscu podanym w ogłoszeniu o konkursie.
2. Osoby fizyczne pozostające w związkach małżeńskich, w których obowiązuje ustroj ustawowej wspólności majątkowej: do konkursu przystępują oboje małżonkowie lub jeden z małżonków, jeżeli posiada pisemne pełnomocnictwo współmałżonka do udziału w konkursie i złożenia oferty.

IV. Dokumenty i pełnomocnictwa

1. Oferta pisemna w konkursie powinna być sporządzona w języku polskim na załączonym do Ogłoszenia Formularzu ofertowym i podpisana osobiście przez Oferenta lub jego Pełnomocnika z pisemnym pełnomocnictwem do złożenia oferty w tym postępowaniu konkursowym.

V. Wadium

1. Warunkiem przystąpienia do konkursu jest wniesienie wadium w pieniądzu poprzez wpłacenie na rachunek Transportowego Dozoru Technicznego kwoty wskazanej w ogłoszeniu.
2. Oferent zobowiązany jest do wniesienia wadium w terminie podanym w ogłoszeniu o konkursie, przelewem na rachunek bankowy wskazany w ogłoszeniu.
3. Za dzień wniesienia wadium uznaje się datę wpływu wymaganej kwoty wadium na wskazane konto.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra konkurs i podpisze umowę najmu zaliczone zostanie na poczet kaucji zabezpieczającej z tytułu najmu przedmiotowej nieruchomości.
5. W pozostałych przypadkach uczestnikom konkursu wadium zwraca się w wartości nominalnej, na rachunek wskazany przez uczestnika konkursu (nie później niż w ciągu 3 dni roboczych) po zamknięciu konkursu, zamknięciu konkursu z wynikiem negatywnym, odwołaniu konkursu.

VI. Kryteria oceny ofert

1. Jedynym kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty jest najwyższa zaoferowana stawka netto czynszu miesięcznego.

VII. Rozstrzygnięcie konkursu

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu podanym w ogłoszeniu.
2. Ocenę ofert i wybór najkorzystniejszej oferty dokona Komisja konkursowa powołana przez Dyrektora TDT.
3. Wynik konkursu zostanie podany do publicznej wiadomości na stronie BIP TDT w terminie 3 dni od dnia zakończenia konkursu i zatwierdzenia jego wyników przez Dyrektora TDT.

VIII. Postanowienia końcowe

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Sprzedający informuje, że:
 - a. Administratorem danych osobowych jest Dyrektor Transportowego Dozoru Technicznego; dane kontaktowe: ul. Puławska 125, 02-707 Warszawa tel. 22 4 902 902 info@tdt.gov.pl;
 - b. kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w Transportowym Dozorze Technicznym możliwy jest pod adresem e-mail: dane.osobowe@tdt.gov.pl;
 - c. dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszą Umową;
 - d. odbiorcami danych osobowych będą podmioty przewidziane przepisami powszechnie obowiązującego prawa oraz pracownicy Transportowego Dozoru Technicznego;
 - e. dane osobowe będą przechowywane przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa;
 - f. w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
 - g. jest zapewnione:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO;
 - h. w przypadkach, o których mowa w art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO nie przysługuje prawo do usunięcia danych osobowych;
 - i. w przypadkach, o których mowa w art. 20 RODO nie przysługuje prawo do przenoszenia danych osobowych;
 - j. w przypadkach, o których mowa w art. 21 RODO nie przysługuje prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
2. Zawarcie umowy najmu przedmiotowej powierzchni nastąpi po uzyskaniu przez Wynajmującego zgody organu nadzorującego, tj. Ministra Infrastruktury, zgodnie z brzmieniem art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (Dz.U.2026.373 t.j. z dnia 2026.03.19),
3. Transportowy Dozór Techniczny zastrzega sobie prawo:
 - a. odwołania konkursu bez podania przyczyn
 - b. zamknięcia konkursu bez wyboru oferty
 - c. unieważnienia konkursu na każdym etapie.

p.o. DYREKTOR

Agnieszka First

