

Warszawa, 6 maja 2026 r.

OGŁOSZENIE

TRANSPORTOWY DOZÓR TECHNICZNY (Wynajmujący)

z siedzibą w Warszawie, przy ul. Puławskiej 125

**ogłasza pisemny konkurs ofert na oddanie w najem części nieruchomości magazynowo - biurowej
położonej w Szczecinie przy ul. Zimowej 4**

Przedmiot konkursu:

Przedmiotem konkursu ofert (najmu) jest część nieruchomości obejmująca powierzchnie magazynowe oraz biurowe, zgodnie z poniższym zestawieniem:

- powierzchnia magazynowa: 1 053,1 m² (w tym: parter – 967,2 m², piętro – 85,9 m²),
- powierzchnia biurowa: 323,2 m².

Zestawienie powierzchni przeznaczonych do najmu [m2]			
POW. MAGAZYNOWA		POW. BIUROWA	
Strefa przeładunkowa	103,40	Przedsionek	5,90
Hala magazynowa	837,50	Hol	233,20
Pom bryg	5,50	Korytarz	7,10
Pom bryg	5,50	Pom Socjalne	19,30
Pom bryg	5,50	Pom magazynowe	12,30
WC	7,40	Pom magazynowe	10,90
Klatka schodowa	2,40	Korytarz	5,30
	967,20	WC OZN	5,80
		WC OZN	4,20
Klatka schodowa	12,60	Kasa	8,40
Korytarz	24,90	Kasa	10,80
Szatnia	14,70		323,20
WC+Natrysk	10,90		
WC+Natrysk	9,10		
Szatnia	7,40		
Pom porządkowe	2,00		
	85,90		

DZIAŁKA	
pow. całkowita	4583,00
pow. zabudowy	1398,00

Lokalizacja:

Województwo: zachodniopomorskie

Adres: Szczecin, ul. Zimowa 4

Cena wywoławcza czynszu netto: 38.450,00 zł/miesiąc
(słownie: trzydzieści osiem tysięcy czterysta pięćdziesiąt zł 00/100)

Wadium: 38.450,00 zł (słownie: cztery tysiące trzysta zł 00/100) netto z dopiskiem „Oferta na najem - Szczecin ul. Zimowa 4”, należy wpłacić do dnia 5 czerwca 2026 r. (liczy się data wpływu środków finansowych) na rachunek Transportowego Dozoru Technicznego w BGK nr 43 1130 1017 0020 1237 5820 0004

Okres najmu: 36 miesięcy z opcją przedłużenia na kolejne 12 miesięcy.

Oferty w formie podpisanego przez uprawnioną osobę Formularza ofertowego należy przesyłać na adres mailowy:

szczecin.najem@tdt.gov.pl

Termin składania ofert: 8 czerwca 2026 r. do godz. 12:00.

Otwarcie ofert: 8 czerwca 2026 r. o godz. 13:00 w siedzibie Transportowego Dozoru Technicznego w Warszawie, przy ul. Puławskiej 125.

Pliki do pobrania:

https://bip.tdt.gov.pl/sprzedaz_majtku/ogloszenie-o-konkursie-ofert-na-oddanie-w-najem-czesci-nieruchomosci-magazynowo-biurowej-polozonej-w-szczecinie-przy-ul-zimowej-4/

- Załącznik nr 1 - Regulamin konkursu ofert
- Załącznik nr 2 - Formularz ofertowy
- Załącznik nr 3 – Istotne postanowienia umowy najmu

W przypadku pisemnej deklaracji pokrycia kosztów adaptacji powierzchni przeznaczonej do najmu przez Najemcę, Wynajmujący przewiduje możliwość zastosowania 3-miesięcznych wakacji czynszowych.

Zawarcie umowy najmu przedmiotowej powierzchni nastąpi po uzyskaniu przez Wynajmującego zgody organu nadzorującego, tj. Ministra Infrastruktury, zgodnie z brzmieniem art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (Dz.U.2026.373 t.j. z dnia 2026.03.19),

W sprawach dotyczących przedmiotu konkursu w tym uzgodnienia terminu oględzin nieruchomości należy kontaktować się mailowo na adres: wydzial.zarzadzania.nieruchomosciami@tdt.gov.pl

Ogłoszenie o konkursie zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez:

- zamieszczenie ogłoszenia na stronie BIP TDT

p.o. DYREKTOR

Agnieszka First