

Warszawa, 14 maja 2026 r.

Zmiana do Ogłoszenia z dnia 6 maja 2026 r.

Rozszerzono **Przedmiot konkursu** na całą nieruchomość położoną w Szczecinie przy ul. Zimowej 2, 4. W ślad za zwiększeniem powierzchni przeznaczonej do najmu zwiększono cenę wywoławczą czynszu oraz wysokość wadium. Aktualne ogłoszenie zamieszczono poniżej.

OGŁOSZENIE

TRANSPORTOWY DOZÓR TECHNICZNY (Wynajmujący)

z siedzibą w Warszawie, przy ul. Puławskiej 125

ogłasza pisemny konkurs ofert na oddanie w najem nieruchomości magazynowo - biurowej położonej w Szczecinie przy ul. Zimowej 2, 4

Przedmiot konkursu:

Przedmiotem konkursu ofert (najmu) jest nieruchomość magazynowo-biurowa zlokalizowana w Szczecinie, przy ul. Zimowej 2, 4 o następujących parametrach technicznych:

- powierzchnia użytkowa: 1 752,00 m² w tym:
 - powierzchnia magazynowa: 1 053,1 m²
 - powierzchnia biurowa: 698,90 m²
- powierzchnia zabudowy: 1398,00 m²
- liczba kondygnacji: 2
- kubatura: 11 000 m³
- działki ewidencyjne o numerach 28, 29/1, 29/2 o łącznej powierzchni 4 583,00 m²

Lokalizacja:

Województwo: zachodniopomorskie
Adres: Szczecin, ul. Zimowa 2, 4

Cena wywoławcza czynszu netto: 52.540,00 zł/miesiąc

(słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące pięćset czterdzieści zł 00/100)

Wadium:

50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy zł 00/100) netto z dopiskiem „**Oferta na najem - Szczecin ul. Zimowa 2, 4**”, należy wpłacić **do dnia 5 czerwca 2026 r.** (liczy się data wpływu środków finansowych) na rachunek Transportowego Dozoru Technicznego w BGK nr **43 1130 1017 0020 1237 5820 0004**

Okres najmu: 36 miesięcy z opcją przedłużenia na kolejne 12 miesięcy.

Oferty w formie **podpisanego przez uprawnioną osobę Formularza ofertowego** należy przysyłać na adres mailowy:

szczecin.najem@tdt.gov.pl

Termin składania ofert: 8 czerwca 2026 r. do godz. 12:00.

Otwarcie ofert: 8 czerwca 2026 r. o godz. 13:00 w siedzibie Transportowego Dozoru Technicznego w Warszawie, przy ul. Puławskiej 125.

Pliki do pobrania:

https://bip.tdt.gov.pl/sprzedaz_majtku/ogloszenie-o-konkursie-ofert-na-oddanie-w-najem-czesci-nieruchomosci-magazynowo-biurowej-polozonej-w-szczecinie-przy-ul-zimowej-4/

- Załącznik nr 1 - Regulamin konkursu ofert
- Załącznik nr 2 - Formularz ofertowy
- Załącznik nr 3 – Istotne postanowienia umowy najmu

W przypadku pisemnej deklaracji pokrycia kosztów adaptacji powierzchni przeznaczanej do najmu przez Najemcę, Wynajmujący przewiduje możliwość zastosowania 3 - miesięcznych wakacji czynszowych.

Zawarcie umowy najmu przedmiotowej powierzchni nastąpi po uzyskaniu przez Wynajmującego zgody organu nadzorującego, tj. Ministra Infrastruktury, zgodnie z brzmieniem art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (Dz.U.2026.373 t.j. z dnia 2026.03.19),

W sprawach dotyczących przedmiotu konkursu w tym uzgodnienia terminu oględzin nieruchomości należy kontaktować się mailowo na adres: wydzial.zarzadzania.nieruchomosciami@tdt.gov.pl

Ogłoszenie o konkursie zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez:

- zamieszczenie ogłoszenia na stronie BIP TDT