

Warszawa, 27 listopada 2025 r.

OGŁOSZENIE

TRANSPORTOWY DOZÓR TECHNICZNY

z siedzibą w Warszawie, przy ul. Puławskiej 125

ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

Przedmiot przetargu:

Nieruchomość zlokalizowana w Szczecinie przy ul. Zimowej 4 (nr Księgi Wieczystej: SZ1S/00132904/3) stanowiąca trzy działki ewidencyjne o numerach 28, 29/1 i 29/2, obręb (4051) Dąbie 51, o łącznej powierzchni 0,4583 ha, będące w użytkowaniu wieczystym oraz budynek dwukondygnacyjny, obejmujący część magazynową i biurową o łącznej powierzchni użytkowej ok. 1752 m² stanowiący odrębny od gruntu przedmiot własności.

Lokalizacja:

Województwo: zachodniopomorskie
Powiat: Szczecin
Gmina: Miasto Szczecin
Obręb: 4051, Dąbie 51
Numer działki: 28, 29/1, 29/2
Adres: Szczecin, ul. Zimowa 4

Księga Wieczysta:

SZ1S/00132904/3
prowadzona przez Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód –
X Wydział Ksiąg Wieczystych.

Cena wywoławcza netto: 7.000.000,00 zł
(słownie: *siedem milionów złotych*).

Termin składania ofert: 30 stycznia 2026 r. do godz. 12:00.

Otwarcie ofert: 30 stycznia 2026 r. o godz. 13:00 w siedzibie Transportowego Dozoru Technicznego w Warszawie, przy ul. Puławskiej 125.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **200 000,00 zł** (słownie: *dwieście tysięcy złotych*) na rachunek Transportowego Dozoru Technicznego w BGK

nr 43 1130 1017 0020 1237 5820 0004

Wadium należy wnieść w pieniądzu, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 30 stycznia 2026 r. – liczy się data wpływu środków finansowych na wskazany rachunek bankowy Transportowego Dozoru Technicznego. Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu.

Regulamin przetargu dostępny jest na stronie: https://bip.tdt.gov.pl/sprzedaz_majatku/

Oferty należy składać w siedzibie Transportowego Dozoru Technicznego w Warszawie (02-707), ul. Puławska 125 w zamkniętej kopercie z napisem: „Wydział Zarządzania Nieruchomościami” – **sprzedaż nieruchomości Szczecin – Przetarg – NIE OTWIERAĆ!**. Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.

W sprawach dotyczących przedmiotu przetargu w tym uzgodnienia terminu oględzin nieruchomości należy kontaktować się mailowo na adres: wydzial.zarządzania.nieruchomosciami@tdt.gov.pl

Zawarcie umowy przeniesienia własności przedmiotowej nieruchomości w formie aktu notarialnego nastąpi w miejscu i terminie wskazanym przez Sprzedającego, po uzyskaniu zgody Prezesa Prokuratury Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, zgodnie z brzmieniem art. 38 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (Dz.U. z 2024 r. poz.125) oraz nie wykonaniu przez Krajowy Zasób Nieruchomości prawa pierwokupu wynikającego z art. 30a ustawy z dnia 20 lipca 2017r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2018 r., poz. 2363).

Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie przy wejściu głównym w siedzibie TDT przy ul. Puławskiej 125 w Warszawie
- zamieszczenie ogłoszenia na stronie BIP TDT
- zamieszczenie ogłoszenia w internetowych portalach branżowych


p.o. DYREKTOR
Agnieszka First