

Warszawa, 25 lutego 2025 r.

## OGŁOSZENIE

### TRANSPORTOWY DOZÓR TECHNICZNY

z siedzibą w Warszawie, przy ul. Puławskiej 125

**ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**

#### Przedmiot przetargu:

Lokal mieszkalny nr 129 o powierzchni użytkowej 83,12 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym – komórką lokatorską nr 94 o powierzchni 2,0 m<sup>2</sup> oraz udziałem 8512/1296527 w częściach wspólnych budynku i we własności gruntu, jako przedmiot odrębnej własności. Każdoczesnemu właścicielowi lokalu przysługuje prawo do wyłącznego korzystania z miejsca postojowego nr 104 znajdującego się w wielostanowiskowym garażu podziemnym.

#### Lokalizacja:

Województwo: zachodniopomorskie  
Powiat: kamieński  
Gmina: Międzyzdroje  
Obręb: 0016  
Numer działki: 8/5  
Adres: Międzyzdroje, ul. Gryfa Pomorskiego 80/129

#### Księga Wieczysta:

SZ1W/00049591/9  
prowadzona przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu V Wydział Ksiąg Wieczystych.

**Cena wywoławcza: 1.431.800,00 zł**

*(słownie: jeden milion czterysta trzydzieści jeden tysięcy osiemset złotych).*

**Termin składania ofert:** 13 maja 2025 r. do godz. 12:00.

**Otwarcie ofert:** 13 maja 2025 r. o godz. 13:00 w siedzibie Transportowego Dozoru Technicznego w Warszawie, przy ul. Puławskiej 125.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **50 000,00 zł** *(słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych)* na rachunek Transportowego Dozoru Technicznego w BGK

**nr 43 1130 1017 0020 1237 5820 0004**

Wadium należy wnieść w pieniądzu, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 7 maja 2025 r. – liczy się data wpływu środków finansowych na wskazany rachunek bankowy Transportowego Dozoru Technicznego. Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu.

Regulamin przetargu dostępny jest na stronie: [https://bip.tdt.gov.pl/sprzedaz\\_majatku/](https://bip.tdt.gov.pl/sprzedaz_majatku/)

Oferty należy składać w siedzibie Transportowego Dozoru Technicznego w Warszawie (02-707), ul. Puławska 125 w zamkniętej kopercie z napisem: „Wydział Zarządzania Nieruchomościami” – sprzedaż nieruchomości – Przetarg – NIE OTWIERAĆ!”. Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.

W sprawach dotyczących przedmiotu przetargu w tym uzgodnienia terminu oględzin nieruchomości należy kontaktować się mailowo na adres: [wydzial.zarządzania.nieruchomosciami@tdt.gov.pl](mailto:wydzial.zarządzania.nieruchomosciami@tdt.gov.pl)

Zawarcie umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości w miejscu i terminie wskazanym przez Sprzedającego nastąpi po uzyskaniu przez Sprzedającego zgody organu nadzorującego, tj. Ministra Infrastruktury, zgodnie z brzmieniem art. 38 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (Dz.U. z 2024 r. poz.125 t.j.),

Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez:

- opublikowane w prasie
- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie TDT przy ul. Puławskiej 125 w Warszawie
- zamieszczenie ogłoszenia na stronie internetowej TDT
- zamieszczenie ogłoszenia na stronie BIP TDT
- zamieszczenie ogłoszenia w internetowych portalach branżowych

p.o. DYREKTOR  
  
Agnieszka First