

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA dalej (OPZ)

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług przeglądów, konserwacji i usuwania awarii urządzeń dźwigowych w budynku TDT przy ul. Puławskiej 125 w Warszawie, polegająca na utrzymaniu w zdolności techniczno-eksploatacyjnej urządzeń dźwigowych, poprzez wykonywanie bieżących przeglądów i konserwacji zgodnie z instrukcją konserwacji oraz przepisami ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz.U. z 2024 poz. 1194), a w szczególności zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 21.11.2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2176), a także wytycznymi producenta urządzeń.

1. Termin wykonywania zamówienia: 12 miesięcy tj. od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.
2. Usługi wykonywane będą w oparciu o:
 - a) wykaz urządzeń dźwigowych opisanych w punkcie III
 - b) wykaz czynności wchodzących w zakres konserwacji oraz częstotliwość prowadzonych prac opisanych w pkt IV i V.

I. Obowiązki Wykonawcy:

1. Wykonawca zobowiązany jest do :
 - 1) przestrzegania instrukcji eksploatacji urządzeń oraz przepisów dotyczących eksploatacji urządzeń, tj. ustawy o dozorze technicznym z dnia 21 grudnia 2000r. (Dz.U. z 2024 poz. 1194), a w szczególności rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2176) .
 - 2) wykonywania przeglądów dźwigów w zakresie:
 - i. stanu technicznego mechanizmów napędowych, układów hamulcowych oraz cięgien nośnych i ich zamocowań,
 - ii. działania urządzeń zabezpieczających i ograniczników ruchowych,
 - iii. działania urządzeń sterujących, sygnalizacyjnych i oświetleniowych,
 - 3) przeprowadzenia w okresie realizacji umowy (minimum 1 raz), przeglądu konstrukcji nośnej dźwigów, w szczególności połączeń rozłącznych i nierozłącznych, toru jezdnego oraz instalacji ochrony przeciwporażeniowej oraz uziemień roboczych i odgromowych;
 - 4) usuwania z podszybia zanieczyszczeń wynikających z normalnego użytkowania dźwigów, nie rzadziej niż raz na 6 miesięcy,
 - 5) prowadzenia niezbędnych regulacji eliminacji usterek oraz wymiany drobnych elementów określonych w rozdziale II,
 - 6) utrzymania dźwigów w stałym ruchu z wyłączeniem przestojów niezbędnych do wykonania czynności konserwacyjno-naprawczych,
 - 7) prowadzenia dziennika konserwacji zgodnie z § 7 ust. 2. oraz § 9 ust.1 pkt. 5) rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2176);
 - 8) prowadzenia książki awarii dźwigów;

- 9) przestrzegania zapisów rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2176) w zakresie wykonywania obowiązków związanych z konserwacją urządzeń;
 - 10) dokonywania okresowych, wynikających z instrukcji obsługi i zaleceń producenta, przeglądów: wciągarki, zamocowań: przekładni, luzownika, koła linowego, lin; prowadzenia drzwi kabinowych i szybowych, prowadnic kabiny i przeciwwagi;
 - 11) smarowania wymienionych podzespołów w stopniu zapewniającym optymalne funkcjonowanie urządzeń;
 - 12) sprawdzania i regulacji parametrów jezdnych, w szczególności prawidłowości zatrzymywania się dźwigu w strefie przystanków;
 - 13) kontroli wizualnej i funkcjonalnej prawidłowości działania: przekaźników, panelu sterowania w kabinie, kaset dyspozycji monitoringu i innego wyposażenia z zakresu bezpieczeństwa, a także wyświetlaczy i sprzętu oświetleniowego;
 - 14) sprawdzania elementów dźwigu pod kątem prawidłowości ich funkcjonowania podczas eksploatacji urządzenia;
 - 15) sporządzenie harmonogramu wykonywania czynności określonych w OPZ z określeniem terminów granicznych i przedstawienie Zamawiającemu do akceptacji w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy.
 - 16) wykonania następujących przeglądów (raz na 12 miesięcy):
 - a) sprawdzenie stanu kotew mocujących prowadnice kabiny i przeciwwagi oraz stanu prowadnic;
 - b) sprawdzenie stanu konstrukcji kabiny;
 - c) sprawdzenie stanu przeciwwagi;
 - d) sprawdzenie poprawności działania wszystkich systemów, łączników i wyłączników bezpieczeństwa;
 - e) sprawdzenie poprawności działania awaryjnego połączenia głosowego z kabiny dźwigu ze służbami ratowniczymi (konserwatorem).
 - 17) kontroli stanu poziomu oleju w układzie smarowania napędu (bez wymiany);
 - 18) oczyszczania podzespołów z zabrudzeń, powstałych w wyniku normalnej eksploatacji, w zakresie zapewniającym ich funkcjonowanie;
 - 19) utylizacji zużytych elementów zgodnie z przepisami w zakresie gospodarki z odpadami;
 - 20) diagnostyki w przypadku wystąpienia zakłóceń w pracy urządzeń;
 - 21) wykonywania prac będących przedmiotem zamówienia 7 dni w tygodniu; prace konserwacyjne Wykonawca zobowiązuje się wykonywać w dni robocze, podczas obowiązujących godzin pracy tzn. w godz. 7.30 – 15.30, w wyjątkowych sytuacjach czynności te mogą być wykonywane również w innych dniach i godzinach.
 - 22) zapewniania bezpieczeństwa pracy konserwatorów wykonujących czynności przeglądu i konserwacji;
 - 23) utrzymania ładu i porządku na terenie prowadzonych prac oraz przestrzegania przepisów bhp i ppoż.;
2. Wykonawca zapewnia:
- 1) Wymianę elementów i regulację niezależnie od częstotliwości ich występowania wraz z regulacją w zakresie:
 - wymiany źródeł światła w kabinach oraz w szybie,
 - wymiany cewek aparatów elektrycznych i żarówek sygnalizacyjnych (o ile dotyczy w przedmiotowych dźwigach);

- wymiany wkładek bezpiecznikowych oraz okładzin hamulcowych,
 - wyrównoważenia elementów wahliwych i skrócenia lin nośnych,
 - regulacji zamków bezpieczeństwa, naprawy i regulacji elementów stykowych aparatów elektrycznych,
 - środki smarujące (oleje, smary),
 - wymiany akumulatorów,
- 2) utrzymanie czystości w szybie, maszynowni (o ile występuje), nadszybiu wraz dachem kabiny oraz podszybiu, a także konstrukcji stalowej szybów windowych (szczególnie usuwanie zabrudzeń pochodzących ze smarów, olejów lub innych tłuszczów oraz kurzu), powierzchni szklanych składających się na obudowę szybu dźwigu, napędów drzwi, kabiny dźwigu (na zewnątrz), skrzydeł szklanych drzwi kabinowych i przystankowych od strony wewnętrznej, progów aluminiowych, miejsc i elementów dostępnych tylko dla konserwatora dźwigu;
 - 3) zdolność do podjęcia działań serwisowych w czasie nie przekraczającym 2 godzin od chwili zgłoszenia awarii;
 - 4) rejestrację i archiwizację wszelkich zgłoszeń o niesprawnościach dźwigu w formie pisemnej lub elektronicznej;
 - 5) łączność alarmową pomiędzy kabinami dźwigów a serwisem za pomocą modułu GSM;
 - 6) całodobowe **pogotowie dźwigowe** we wszystkie dni tygodnia, mające na celu uwolnienie osób uwięzionych w kabinie dźwigu. Czas dojazdu do uwięzionych wynosi maksymalnie do 60 minut od momentu telefonicznego zgłoszenia przez przedstawiciela zamawiającego lub osobę uwięzioną w kabinie za pomocą łączności dwukierunkowej.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać pomiary dotyczące badania rezystancji izolacji obwodów elektrycznych oraz skuteczności działania elektrycznych urządzeń ochronnych dla dźwigu, tak często jak wynika to z przepisów rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 21.11.2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2176),
 4. Wykonawca zobowiązany jest przygotować dźwig do badań, okresowych, doraźnych eksploatacyjnych (o ile ma to zastosowanie) oraz kontrolnych przeprowadzanych przez Urząd Dozoru Technicznego, ustalić termin badania UDT dźwigów z Inspektorem i brać w nich udział w ramach wynagrodzenia umownego (opłaty związane z odbiorami i nadzorem dźwigu przez Urząd Dozoru Technicznego pokrywa Zamawiający). Wykonawca uzgodni z przedstawicielem Zamawiającego termin badania przeprowadzanego przez UDT, tak aby umożliwić przedstawicielowi Zamawiającego możliwość udziału w tych badaniach.
 5. Wykonawca będzie udzielał, na żądanie Zamawiającego, pisemnych informacji na temat stanu wykonania poszczególnych czynności, w terminie 7 dni od dnia otrzymania żądania Zamawiającego.
 6. W razie awarii urządzenia, wykonawca przystąpi do jej usunięcia w ciągu maksymalnie nie dłuższym niż 2 godziny od momentu zgłoszenia. Pod pojęciem „awarii”, Zamawiający rozumie zdarzenie nagłe i niedające się przewidzieć, powodujące m.in.: unieruchomienie urządzenia.
 7. W przypadku zatrzymania urządzenia, uniemożliwiającego opuszczenie go przez użytkowników, Wykonawca dokona uwolnienia użytkowników w czasie nie przekraczającym 60 minut od momentu otrzymania zgłoszenia.
 8. Wykonawca zapewnia stały, czynny przez cały rok, 7 dni w tygodniu, 24 godziny na dobę, dyżurny telefon alarmowy do zgłaszania uszkodzeń i awarii systemów.
 9. Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania osobie upoważnionej ze strony Zamawiającego protokołów w wersji papierowej z każdego przeglądu, celem potwierdzenia przez Zamawiającego wykonania usługi.
 10. Protokół będzie zawierał opis czynności podjętych przez Wykonawcę w czasie prowadzenia prac (zgodnie z wymaganiami określonymi w OPZ).

11. Protokoły z awarii i naprawy Wykonawca zobowiązuje się przekazywać osobie upoważnionej ze strony Zamawiającego, każdorazowo niezwłocznie po wykonanej usłudze w ramach interwencji oraz przestać na wskazany adres e-mail w Umowie. Protokół powinien zawierać:
 - 1) datę i godzinę zgłoszenia awarii,
 - 2) godzinę rozpoczęcia – podjęcia prac serwisowych,
 - 3) opis usterek oraz podjętych działań naprawczych,
 - 4) użyte, wykorzystane materiały.
12. Wykonawca odpowiada za prowadzenie wszelkich prac zgodnie z przepisami BHP i przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych podczas świadczenia Usług.
13. Zgłoszenia awarii będą dokonywane telefonicznie, e-mailem lub pisemnie na numery i adresy wskazane przez Wykonawcę.
14. Zakres usług wykraczających poza zakres usług opisanych w niniejszym OPZ jak również kwalifikujących dźwig do naprawy głównej (modernizacji):
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest
 - a) do natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o wszelkich zauważonych usterekach wykraczających poza zakres usług opisanych niniejszym OPZ jak również kwalifikujących dźwig do naprawy głównej (modernizacji) zwanych dalej (prace dodatkowe)
 - b) niezwłocznego przedstawienia kosztorysu obejmującego wycenę zgłoszonych prac dodatkowych,
 - c) rozpoczęcia prac dodatkowych w okresie nie przekraczającym 24 godzin od chwili otrzymania pisemnego zlecenia na realizację prac dodatkowych.
 - 2) Prace dodatkowe wykonywane będą za odrębną odpłatnością zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego kosztorysem ofertowym i płatne po wykonaniu prac dodatkowych w terminie 14 dni od otrzymania faktury.
 - 3) Wszelkie naprawy spowodowane dewastacją, kradzieżą, umyślnym zniszczeniem części i podzespołów a także naprawa oraz wymiana podzespołów nieobjętych zakresem usług opisanych w niniejszym OPZ m.in. polegających na remoncie dźwigów bądź ich części lub podzespołów będą realizowane przez Wykonawcę wyłącznie na podstawie odrębnego odpłatnego zlecenia.
15. Potencjał kadrowy niezbędny do realizacji zamówienia.
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest podczas realizacji zamówienia do posługiwania się osobami które posiadają odpowiednie kwalifikacje, wiedzę i uprawnienia do realizowanego przez nich zakresu czynności
 - 2) Wykonawca skieruje do realizacji umowy :
 - a) co najmniej trzy osoby posiadające zaświadczenie kwalifikacyjne do konserwacji urządzeń technicznych wskazanych w niniejszym OPZ, wydane w oparciu o ustawę z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym (Dz.U. z 2024 poz. 1194) i rozporządzenie wydane w oparciu o art. 23 ust 5 tejże ustawy,
 - b) co najmniej dwie osoby posiadające świadectwo kwalifikacyjne, o którym mowa w Rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. poz. 1392) - uprawnienia dozoru, z zakresem kontrolno-pomiarowym,
 - c) co najmniej dwie osoby posiadające świadectwo kwalifikacyjne, o którym mowa w Rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. poz. 1392) - uprawnienia eksploatacji E.

II. WYKAZ MATERIAŁÓW I CZĘŚCI EKSPLOATACYJNYCH OBJĘTYCH WYNAGRODZENIEM RYCZAŁTOWYM ZA KONSERWACJĘ:

1. wykładziny suwaków,
2. źródła światła,
3. bezpieczniki,
4. przyciski kaset,
5. kontakty drzwi,
6. naciągi drzwi,
7. paski zębate i klinowe lub inne linki
8. cewki,
9. materiały pomocnicze: olej do wciągarki, środki smarujące, śruby, nakrętki, czyściwo, izolacja, listwa zaciskowa, łącznik krańcowy,
10. elementy wyposażenia mechanicznego których zużycie wynika z normalnej eksploatacji z wyłączeniem lin nośnych.

III. Zestawienie dźwigów.

Opis dźwigów								
Lp.	Producent	Nr fabryczny	Rok produkcji	Forma dozoru	Wysokość dźwigu	Liczba przystanków	udźwig	Typ dźwigu
1.	Orona	XPL67695WT	2017	pełny	55 m	12	630 kg	elektryczny/linowy
2.	Orona	XPL67693WT	2017	pełny	8 m	3	400 kg	elektryczny/linowy
3.	Orona	XPL67694WT	2017	pełny	8 m	3	2000 kg	Hydrauliczny, linowy, napęd pośredni
4.	Orona	XPL67689WT	2017	pełny	32 m	9	900 kg	elektryczny/linowy
5.	Orona	XPL67687WT	2017	Pełny	32 m	9	900 kg	elektryczny/linowy
6.	Orona	XPL67688WT	2017	Pełny	32 m	9	900 kg	elektryczny/linowy
7.	Orona	XPL67690WT	2017	Pełny	63,5 m	19	1250 kg	elektryczny/linowy
8.	Orona	XPL67691WT	2017	Pełny	55 m	12	630 kg	elektryczny/linowy
9.	Orona	XPL67692WT	2017	Pełny	55 m	12	630 kg	elektryczny/linowy

IV. Wykaz czynności konserwacyjnych zgodnie z instrukcją eksploatacji dla dźwigów elektrycznych.

Lp.	Opis dźwigu	Element	Prace	Częstotliwość
1	Elektryczny z napędem linowym – liny w otulinie poliuretanowej	konserwacja hamulca dźwigu	system hamulcowy	miesięcznie lub przy każdej wizycie
			próba hamulca	roczny
		chwytnacz z ogranicznikiem prędkości	system chwytnaczy	roczny
			próba chwytnacza	roczny
		ogranicznik	konserwacja zapobiegawcza ogranicznika L-250	roczny
			konserwacja zapobiegawcza ogranicznika L-80	roczny
			konserwacja zapobiegawcza ogranicznika PFB	roczny
		zamki bezpieczeństwa (drzwi automatyczne)	konserwacja zapobiegawcza zamka bezpieczeństwa	miesięcznie lub przy każdej wizycie
		kontrola zapobiegawcza amortyzatora	konserwacja zapobiegawcza amortyzatora	roczny
		amortyzator hydrauliczny	konserwacja zapobiegawcza amortyzatora ACLA	roczny
		liny nośne	sprawdzenie elementów zawieszenia i mocowań	roczny
			sprawdzenie stanu lin	roczny
			sprawdzenie naprężenia lin i regulacja	roczny
			sprawdzenie rozciągnięcia lin	roczny
			sprawdzenie i ocena poślizgu lin na kole linowym	roczny
			sprawdzenie tarcia lin na kole linowym	roczny
			wymiana wszystkich lin	co 1 000 000 cykli
		konserwacja zapobiegawcza systemu UCM	próby zgodnie z dokumentacją	roczny
		próba mechaniczna zabezpieczająca przed niekontrolowanym ruchem kabiny	próby zgodnie z dokumentacją	roczny
		próba sprawdzenia elektronicznego nadzorowania stanu szczęk hamulcowych	próby zgodnie z dokumentacją	roczny
próba nadzorowania uszkodzonych obwodów styków drzwi	próby zgodnie z dokumentacją	roczny		

V. Wykaz czynności konserwacyjnych zgodnie z instrukcją eksploatacji dla dźwigu z napędem hydraulicznym.

Lp.	Opis dźwigu	Element	Prace	Częstotliwość
2.	Napęd hydrauliczny pośredni (ciągna linowe)	konserwacja hamulca dźwigu	system hamulcowy	miesięcznie lub przy każdej wizycie
			próba hamulca	roczny
		chwytnacz z ogranicznikiem prędkości	system chwytnaczy	roczny
			próba chwytnacza	roczny
		Ogranicznik	konserwacja zapobiegawcza ogranicznika L-250	roczny
			konserwacja zapobiegawcza ogranicznika L-80	roczny
			konserwacja zapobiegawcza ogranicznika PFB	roczny
		zamki bezpieczeństwa (drzwi automatyczne)	konserwacja zapobiegawcza zamka bezpieczeństwa	miesięcznie lub przy każdej wizycie
		kontrola zapobiegawcza amortyzatora	konserwacja zapobiegawcza amortyzatora	roczny
		amortyzator hydrauliczny	konserwacja zapobiegawcza amortyzatora ACLA	roczny
		liny nośne	sprawdzenie elementów zawieszenia i mocowań	roczny
			sprawdzenie stanu lin	roczny
			sprawdzenie naprężenia lin i regulacja	roczny
			sprawdzenie rozciągnięcia lin	roczny
		konserwacja zapobiegawcza systemu UCM	próby zgodnie z dokumentacją	roczny
		próba mechaniczna zabezpieczająca przed niekontrolowanym ruchem kabiny	próby zgodnie z dokumentacją	roczny
		próba sprawdzenia elektronicznego nadzorowania stanu szczęk hamulcowych	próby zgodnie z dokumentacją	roczny
próba nadzorowania uszkodzonych obwodów styków drzwi	próby zgodnie z dokumentacją	roczny		