

## UMOWA ...../2024

zawarta w dniu ..... 2024 r. w Warszawie, pomiędzy:

**Transportowym Dozorem Technicznym** - państwową osobą prawną działającą na podstawie ustawy z dnia 21 grudnia 2000 roku o dozorcze technicznym (Dz. U. z 2023 r. poz. 1622), z siedzibą w Warszawie, przy ul. Puławskiej 125, 02-707 Warszawa, NIP 526-25-19-220, REGON 017231686 reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....  
zwaną dalej **Wykonawcą**

łącznie zwanymi „Stronami”, a każda z osobną „Stroną”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania, do którego nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 poz. 1605 z późn. zm.) dalej „ustawa Pzp” z uwagi na próg określony w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiot Umowy stanowi usługa polegająca na wykonaniu inwentaryzacji w zakresie pomiarów powierzchni użytkowej oraz całkowitej budynku TDT w Warszawie, przy ul. Puławskiej 125.
2. Umowa zostanie wykonana zgodnie z:
  - a) Opisem przedmiotu zamówienia (opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 2)
  - b) Ofertą Wykonawcy (oferta Wykonawcy – załącznik nr 3)
4. Wykonawca sporządzi dokumentację z wykonanych pomiarów w wersji papierowej - 2 szt. oraz na nośniku elektronicznym (wersja edytowalna oraz \*.pdf).
5. Dokumentacja elektroniczna zawierać będzie również zestawienie powierzchni wykonane w arkuszu kalkulacyjnym, dla wszystkich pomieszczeń i całego budynku.
6. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem techniczno-organizacyjnym, osobowym, finansowym oraz uprawnieniami, wiedzą i doświadczeniem pozwalającym na należyte zrealizowanie przedmiotu umowy oraz, że obowiązki wynikające z niniejszej Umowy wykona z najwyższą starannością wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności.

### § 2

#### WARUNKI WYKONANIA UMOWY

1. Terminy wykonania usługi:
  - a) Wykonawca inwentaryzację będzie wykonywał w terminach uzgodnionych z Zamawiającym w dni robocze (pon. – pt.) w godzinach 07:30 – 15:30.
  - b) Wykonawca wykona przedmiot zamówienia do 30 dni od podpisania umowy.
  - c) Niniejsza umowa obowiązuje od dnia podpisania do wykonania przez Wykonawcę zlecenia, potwierdzonego podpisanym protokołem odbioru, o którym mowa w ust. 4.
2. Zamawiający zobowiązuje się umożliwić Wykonawcy w okresie wykonywania umowy wstęp na teren budynku.
3. Zamawiający dokona kontroli jakości wykonanych prac, po otrzymaniu dokumentacji z wykonanych prac pomiarowych. Do przedstawionej dokumentacji Zamawiający będzie mógł wnieść uwagi w

terminie 4 dni roboczych, od dnia przekazania. Wykonawca będzie miał obowiązek ustosunkować się do wniesionych uwag w terminie 3 dni roboczych, a w przypadku stwierdzonych wad, nieprawidłowości do wykonania poprawek w terminie ustalonym z Zamawiającym (nie dłuższym niż 5 dni roboczych).

4. Ostateczne przekazanie dokumentacji zostanie potwierdzone w Protokole Odbioru, w którym znajdzie się informacja o braku uwag Zamawiającego do przekazanej dokumentacji. Wzór Protokołu Odbioru stanowi załącznik nr 4 do Umowy.
5. Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia przy pomocy własnego sprzętu oraz własnymi środkami.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminach określonych w niniejszej umowie, z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP oraz innymi dotyczącymi przedmiotu umowy.

### § 3

#### WYNAGRODZENIE

1. Z tytułu prawidłowego wykonywania niniejszej Umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości nie wyższej niż: ..... **zł brutto** (słownie złotych: ..... ) w tym należny podatek VAT ..... zł (stawka 23 %), wartość netto ..... zł (słownie złotych .....).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie umowy wypłacane zostanie jednorazowo, po podpisaniu przez strony Protokołu Odbioru bez uwag.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 14 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu.
4. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 3 jest przypisany do Wykonawcy w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ust 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2023 r. poz. 1570 z póź. zm.).
5. Zamawiający upoważnia niniejszym Wykonawcę do wystawiania faktur bez podpisu Zamawiającego.
6. Z tytułu opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie.
7. Faktura VAT powinna zostać wystawiona na następujące dane: Transportowy Dozór Techniczny, ul. Puławska 125, 02-707 Warszawa; NIP: 5262519220 i dostarczona do Zamawiającego zgodnie z zapisem ust. 11
9. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu Ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 1598). W przypadku wyboru możliwości przesyłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej Wykonawca będzie korzystał z platformy, o której mowa w wymienionej ustawie (Platforma Elektronicznego Fakturowania zwana dalej PEF na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl>).
10. Zamawiający dopuszcza również przyjmowanie faktur drogą elektroniczną przesyłanych z adresu e-mail Wykonawcy na adres e-mail Zamawiającego:
  - 1) w przypadku woli przesyłania faktur przez Wykonawcę za pośrednictwem poczty elektronicznej Wykonawca gwarantuje autentyczność pochodzenia przesyłanych faktur oraz że ich treść od momentu wystawienia do momentu przesłania do Zamawiającemu nie uległa zmianie;
  - 2) faktury przesyłane za pośrednictwem poczty elektronicznej będą przesyłane w formacie pdf (Portable Document Format);
  - 3) faktury będą przesyłane na adres: [faktury.zakupu@tdt.gov.pl](mailto:faktury.zakupu@tdt.gov.pl) z następującego adresu Wykonawcy: ..... ;
  - 4) rezygnacja z tej drogi przesyłania faktur, jak również zmiana adresów wskazanych w pkt. 3, musi zostać poprzedzona poinformowaniem drogą mailową drugiej Strony oraz

potwierdzeniem przez tę Stronę przyjęcia proponowanej zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.

11. W przypadku, gdyby dostarczenie faktury drogą, o której mowa w ust. 9 lub ust. 10, z przyczyn technicznych okazało się niemożliwe, faktury zostaną dostarczone w wersji papierowej za pośrednictwem operatora pocztowego na adres Zamawiającego: Transportowy Dozór Techniczny, ul. Puławska 125, 02-707 Warszawa, NIP 526-25-19-220.
12. Jeżeli Wykonawca zdecyduje się na przesyłanie faktur w sposób opisany w ust. 9 lub 10, to deklaruje, że jest to jedyna droga dostarczania faktur do Zamawiającego, z wyjątkiem przypadków wskazanych w ust. 11.
13. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty i inne obciążenia związane z realizacją przedmiotu Umowy, w szczególności: koszty materiałów potrzebne do wykonania przedmiotu Umowy, dokumentacji, opłaty i podatki. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania odrębnie zwrotu innych poniesionych wydatków lub podwyższenia wynagrodzenia.

#### **§ 4**

##### **TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA**

Strony zobowiązują się do nie przekazywania, nie ujawniania oraz nie wykorzystywania bez pisemnej zgody drugiej strony informacji technicznych, technologicznych, handlowych, organizacyjnych lub finansowych dotyczących przedmiotu umowy.

#### **§ 5**

##### **ODPOWIEDZIALNOŚĆ, KARY UMOWNE**

1. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu, w tym również za szkodę wyrządzoną przez osoby trzecie, którymi Wykonawca posłużył się przy wykonaniu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej za nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentacji z przeprowadzonych pomiarów w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1 lit. b - w wysokości 150 zł za każdy rozpoczęty dzień roboczy zwłoki,
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od Umowy w całości, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 Umowy.
4. Zapłata kary umownej nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
5. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie Umowy.
6. Łączna wysokość kar umownych wskazana w niniejszym paragrafie w ust. 2 nie może przekroczyć 20% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy.

#### **§ 6**

##### **USTALENIA DODATKOWE**

1. Strony zgodnie postanawiają, że wszelkie powiadomienia (informacje, zawiadomienia, wezwania) Strony mogą przekazać wedle własnego uznania:
  - 1) W formie pisemnej listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru na adres korespondencyjny wskazany w komparycji umowy – datą otrzymania powiadomienia jest dzień jego odbioru wskazany na potwierdzenie odbioru;
  - 2) W formie elektronicznej albo dokumentowej, na adres poczty elektronicznej wskazanej w §6 ust. 2 dla Wykonawcy lub ust. 3 dla Zamawiającego – datą otrzymania powiadomienia przez Stronę jest dzień wysłania wiadomości przez jedną ze Stron.
2. Strony ustalają, że osobą wyznaczoną do kontaktu w sprawie realizacji przedmiotu Umowy ze strony Wykonawcy jest: \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_; e-mail: \_\_\_\_\_

3. Strony ustalają, że osobą wyznaczoną do kontaktu w sprawie realizacji przedmiotu Umowy ze strony Zamawiającego jest: \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_; e-mail: \_\_\_\_\_
4. W przypadku opóźnienia w realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy wynoszącego 14 dni Zamawiający wyznaczy dodatkowy 5 dniowy termin na realizację przez Wykonawcę zlecenia. W przypadku bezskutecznego upływu dodatkowego terminu, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w całości lub części.
5. Odstąpienie od Umowy wymaga zachowania formy pisemnej.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy, proporcjonalnie do wykonanych prac.

## § 7

### OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem danych osobowych jest Dyrektor Transportowego Dozoru Technicznego; dane kontaktowe: ul. Puławska 125, 02-707 Warszawa tel. 22 4 902 902 info@tdt.gov.pl;
- 2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w Transportowym Dozorze Technicznym możliwy jest pod adresem e-mail: [dane.osobowe@tdt.gov.pl](mailto:dane.osobowe@tdt.gov.pl);
- 3) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszą Umową;
- 4) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie Umowa o zamówienie publiczne w oparciu o art. 139 ust. 3 ustawy Pzp;
- 5) dane osobowe będą przechowywane przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa;
- 6) obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy PZP;
- 7) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) jest zapewnione:
  - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych,
  - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych,
  - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
  - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO;
- 9) w przypadkach, o których mowa w art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO nie przysługuje prawo do usunięcia danych osobowych;
- 10) w przypadkach, o których mowa w art. 20 RODO nie przysługuje prawo do przenoszenia danych osobowych;
- 11) w przypadkach, o których mowa w art. 21 RODO nie przysługuje prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

## § 9

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem ust. 2
2. Zmiany osób oraz danych kontaktowych, o których mowa w §6 pkt. 2-3, Strony mogą dokonywać na podstawie pisemnego powiadomienia.

3. Zmiana danych, o których mowa w ust. 2 wymaga pisemnego powiadomienia drugiej Strony, lecz nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga podpisania aneksu do Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada pakiet ubezpieczeń od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej. Kopia polisy ubezpieczeniowej wraz z kopią opłaconej składki stanowi załącznik nr 6 do niniejszej umowy.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
6. Spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
7. Wykonawca nie ma prawa do przeniesienia praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na inny podmiot bez zgody Zamawiającego.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
9. Następujące Załączniki do Umowy, stanowią jej integralną część:
  - Załącznik nr 1 – aktualny wydruk z KRS/CEIDG Wykonawcy<sup>1</sup>
  - Załącznik nr 2 - Opis przedmiotu zamówienia
  - Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy
  - Załącznik nr 4 – Wzór Protokołu Odbioru
  - Załącznik nr 5 – Kopia polisy ubezpieczeniowej wraz z kopią opłaconej składki

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

---

<sup>1</sup> Niepotrzebne skreślić

.....  
(miejsowość, data)

## PROTOKÓŁ ODBIORU WYKONANIA USŁUGI

W dniu..... roku w siedzibie Transportowego Dozoru Technicznego w Warszawie,  
dokonano/nie dokonano\* odbioru usługi:

Wykonanie inwentaryzacji w zakresie pomiarów powierzchni użytkowej oraz całkowitej budynku TDT w  
Warszawie, przy ul. Puławskiej 125.

przez:.....,na podstawie umowy:

.....z dnia..... roku.

Wykonawca oświadcza, że świadczył usługę z należytą starannością, zgodnie z aktualnym  
poziomem wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami.

Przedstawiciel Zamawiającego potwierdza przyjęcie usługi bez zastrzeżeń/wnosi następujące  
zastrzeżenia\*:

.....  
.....

Przedstawiciel Wykonawcy:

Przedstawienie Zamawiającego: