

OPS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonanie inwentaryzacji w zakresie pomiarów powierzchni użytkowej oraz całkowitej budynku TDT w Warszawie, przy ul. Puławskiej 125.

I. Część ogólna.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie inwentaryzacji w zakresie pomiarów powierzchni użytkowej oraz całkowitej budynku TDT w Warszawie, przy ul. Puławskiej 125.
2. Dane budynkowe zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym:
 - powierzchnia użytkowa: 18 977,32 m²
 - powierzchnia całkowita: 23 674 m²
 - powierzchnia zabudowy: 1814 m²
 - wysokość budynku 54,62 m
 - liczba kondygnacji: 21, w tym 19 naziemnych i 2 podziemne
3. Pomiary zostaną wykorzystane m.in. do weryfikacji deklaracji podatkowej w zakresie powierzchni użytkowej budynku.
4. Zamawiający dysponuje rzutami poszczególnych kondygnacji – dokumentacja powykonawcza budynku.

II. Zakres przedmiotu zamówienia:

1. Opracowanie szczegółowej dokumentacji z wykonanymi pomiarami budynku TDT przy ul. Puławskiej 125 musi być wykonane w wersji papierowej – 2 sztuki oraz na nośniku elektronicznym (wersja edytowalna oraz *.pdf).
2. Dokumentacja elektroniczna zawierać będzie również zestawienie powierzchni wykonane w arkuszu kalkulacyjnym, dla wszystkich pomieszczeń i całego budynku.
3. Dokumentacja z pomiarów musi zawierać część opisową oraz rysunkową (rzuty każdej kondygnacji).
4. Dokumentacja rysunkowa musi zawierać informację o pomieszczeniu (nazwa i numer pomieszczenia) i być wykonana w skali 1:100.
5. Dokumentacja z pomiarów musi odzwierciedlać rzeczywisty układ kondygnacji wewnątrz budynku (m.in. ścian, korytarzy, klatek schodowych i pomieszczeń).
6. Pomiary muszą być wykonane specjalistycznym sprzętem posiadającym aktualne świadectwo wzorcowania.
7. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami.
8. Pomiar i wymiarowanie elementów kondygnacji muszą być wykonane zgodnie z zapisami normy PN-ISO 9836:2022 oraz ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.
9. Każdy egzemplarz dokumentacji musi być podpisany przez Wykonawcę .

III. Termin wykonania:

1. Wykonawca zobowiązany będzie wykonać dokumentację z pomiarów oraz inwentaryzację w terminie do 30 dni od podpisania umowy.
2. Inwentaryzacja może być wykonywana w terminach uzgodnionych z Zamawiającym w dni robocze (pon. – pt.) w godzinach 07:30 – 15:30.