Przedmiotem zamówienia są usługi w zakresie przeglądów okresowych i konserwacji klimatyzacji w budynku Oddziału Terenowego TDT w Poznaniu (60-173) ul. Grunwaldzka 391 w 2023 r. wraz z badaniem szczelności instalacji.

1. Zakres usługi obejmuje:
   1) dokonywanie okresowych przeglądów i konserwacji urządzeń i systemów określonych w ust 2 pkt 3).
   2) dokonywania napraw urządzeń i systemów, których konieczność wynikła:
      a) w trakcie przeglądu okresowego,
      b) w wyniku wystąpienia awarii.
2. W zakresie usługi o której mowa w ust 1 pkt 1) jest:
   1) Dwukrotny (II i IV kwartał) przegląd konserwacyjny i serwisowy instalacji wentylacji mechanicznej oraz klimatyzacji wraz z badaniem szczelności instalacji.
   2) Dwukrotna (II i IV kwartał) wymiana filtrów kieszeniowych i kasetonowych w centralach wentylacyjnych VTS
   2) Czynności wykonywane podczas realizacji przedmiotu zamówienia winny być zgodne z Rozporządzeniem Komisji (WE) NR 1516/2007 z dnia 19 grudnia 2007 r. ustanawiającym zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 842/2006 Parlamentu Europejskiego i Rady standardowe wymogi w zakresie kontroli szczelności w odniesieniu do stacjonarnych urządzeń chłodniczych i klimatyzacyjnych zawierających niektóre fluorowane gazy cieplarniane.
3. Wykaz urządzeń:
   1) Agregat wody lodowej PPH COOL – 1 szt.
   2) Centrale wentylacyjne VTS – 3 szt. w centralach VTS 21 (2szt.) łożyska na gwarancji do 01.2024 r.
   3) Jednostka Mitsubishi – 1 szt.
   4) Jednostki wewnętrzne – 4 szt.
4. Czynności wymienione w ust. 1 pkt 2) będą wykonywane w wyniku każdorazowego zlecenia ich wykonania przez Zamawiającego.
5. W przypadku stwierdzenia konieczności dokonania ewentualnej naprawy, która to wynikła w trakcie przeglądu okresowego Wykonawca:
   1) wykaże powyższe w protokole z przeglądu oraz
   2) uzasadni konieczność dokonania naprawy a także,
   3) przedstawi Zamawiającemu kalkulację kosztów w tym zakresie do akceptacji Zamawiającego,
   4) po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego przystąpi do wykonania naprawy.
6. W przypadku wystąpienia awarii Wykonawca:
   1) po uprzednim otrzymaniu od Zamawiającego wezwania do usunięcia awarii dokonuje oględzin uszkodzonego sprzętu i zabezpiecza go (w przypadku gdy istnieje taka potrzeba),
   2) sporządza kalkulację kosztów i przedstawia ją do akceptacji Zamawiającego,
   3) po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego przystąpi do wykonania naprawy.
   4) okres czasu od zgłoszenia awarii do skalkulowania kosztów jej usunięcia zostanie określona w ofercie Wykonawcy z zastrzeżeniem, iż nie może on przekroczyć 36 godzin.
   5) okres czasu od zaakceptowania przez Zamawiającego kosztów naprawy o której mowa w ust. 4 oraz w ust. 5 do jej usunięcia nie może przekroczyć 3 dni robocze, chyba że ze względów obiektywnych związanych z koniecznością wymiany uszkodzonych urządzeń zostanie uzgodniony pomiędzy stronami Umowy inny czas naprawy.

7. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia protokołu z podjętych czynności i wykonanych prac. Wykonane prace winny być potwierdzone przez Kierownika Oddziału, bądź osobę przez niego upoważnioną.
8. Sposób rozliczania wynagrodzenia wynikającego z przedmiotu zamówienia:
   1) Wynagrodzenie Wykonawcy za przeglądy okresowe wypłacane będzie w oparciu o:
      a) ceny jednostkowe przeglądów wskazane w ofercie Wykonawcy. Cena jednostkowa przeglądu wraz z konserwacją zawiera wszystkie koszty wykonania usługi w tym: koszty robocizny, sprzętu i pochodnych od nich, związane z wykonaniem przeglądu, prac konserwacyjnych, zmianą ustawień instalacji, pomiarami i innymi czynnościami polegającymi na zapewnieniu sprawności funkcjonowania urządzeń oraz opłaty celne i podatkowe naliczone zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, jak i zysk, narzuty, ewentualne upusty, oraz pozostałe składniki cenotwórcze.
      b) Koszty materiałów eksploatacyjnych (części do wymiany) zgodnie z cenami ich zakupu wskazane w przedstawionej przez Wykonawcę kalkulacji kosztów zaakceptowanej przez Zamawiającego.
      c) Termin płatności za usługę – 14 dni od dnia otrzymania faktury przez Zlecającego.

9. Faktyczna ilość i koszt usług wynikać będzie z bieżących rzeczywistych potrzeb i rozliczana bedzie zgodnie z zapisami ust. 8.
10. Wykonawca, winien posiadać wymagany przepisami certyfikat fgaz jako przedsiębiorca, a czynności serwisowe winny być wykonywane przez pracowników posiadających imienne certyfikaty fgaz. Wykonawca winien posiadać aktualne ubezpieczenie OC.