Przedmiotem zamówienia są usługi w zakresie przeglądów okresowych, konserwacji oraz napraw urządzeń instalacji wentylacyjno-klimatyzacyjnych w budynku Oddziału Terenowego TDT w Gdańsku (80-376) przy ul. Kętrzyńskiego 24b w 2023 r.

1. Zakres usługi obejmuje:
   1) dokonywanie okresowych przeglądów i konserwacji urządzeń i systemów określonych w ust 2 pkt 4).
   2) dokonywania napraw urządzeń i systemów, których konieczność wynikła:
      a) w trakcie przeglądu okresowego,
      b) w wyniku wystąpienia awarii.
   3) dostawę i wymianę materiałów eksploatacyjnych zgodnie z wykazem:

Typ	**Urządzenie**	**Ilość**
Manometr	Agregat wody lodowej	1 szt.
Pompka skroplin	Klimakonwektory	9 szt.
Siłownik zaworu trójdrogowego	Centrala Clima Produkt	1 szt.

2. W zakresie usługi o której mowa w ust 1 pkt 1) jest:
   1) dwukrotny (II i IV kwartał) przegląd konserwacyjny i serwisowy instalacji wentylacji mechanicznej oraz klimatyzacji wraz z badaniem szczelności instalacji.
   2) Zakres przeglądu konserwacyjnego obejmuje sprawdzenie:
      1) stanu i czyszczenie skraplacza oraz sprawdzenie drożności odpływu skroplin i ewentualne czyszczenie,
      2) stanu zabrudzenia filtrów i ich czyszczenie z użyciem atestowanego środka grzybobójczego lub ich wymianę,
      3) ciśnień roboczych i napięć instalacji zasilającej,
      4) szczelności układu i uzupełnienie czynnika chłodniczego ze znalezieniem i usunięciem nieszczelności,
      5) poboru mocy i prądów odbiorników elektrycznych,
      6) zamocowań kabli zasilających i przewodów sterowania,
      7) zabezpieczeń ciśnieniowych,
      8) stanu łożysk, wirników wentylatorów.
   3) Czynności wykonywane podczas realizacji przedmiotu zamówienia winny być zgodne z Rozporządzeniem Komisji (WE) NR 1516/2007 z dnia 19 grudnia 2007 r. ustanawiającym zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 842/2006 Parlamentu Europejskiego i Rady standardowe wymogi w zakresie kontroli szczelności w odniesieniu do stacjonarnych urządzeń chłodniczych i klimatyzacyjnych zawierających niektóre fluorowane gazy cieplarniane.
   4) Wykonawca, winien posiadać wymagany przepisami certyfikat fgaz jako przedsiębiorca, a czynności serwisowe winny być wykonywane przez pracowników posiadających imienne certyfikaty fgaz. Wykonawca winien posiadać aktualne ubezpieczenie OC.

5) Wykaz urządzeń:

Typ	Model	Ilość	Gwarancja
Agregat wody lodowej	Lennox ecolean TM, EAC 1003 SM 3HN	1	
Klimakonwektory kasetonowe i naścienne	Lennox CWC	33	
Centrala wentylacyjna nawiewna firmy	Dospel Deimos 2/N-5A/1-1/P	1	Nagrzewnica na gwarancji do 24.08.2023
Centrala wentylacyjna nawiewno – wyciągowa ze wstępnym chłodzeniem powietrza	Clima Produkt.	1	
Wentylacja garażu wywiewna z wentylatorem 2 biegowym sterowany czujnikami stężenia tlenku węgla	EMOD AS138-25/6/6	1	
Wentylatory dachowe wyciągowe	Systemair FTSK315L, Systemair FTSK125M, Systemair TFSK200	1 2 1	
Elementy nawiewne – nawiewniki sufitowe	CKT firmy Venture Industries	36 szt.	
Jednostki Fujitsu (jednostka wewnętrzna i zewnętrzna)	Jednostka wewnętrzna – ASYG09LMCA; Jednostka zewnętrzna – AOYG09LMCA	1 1	

6) Wykonanie przeglądu i serwisu urządzeń, obejmuje wymianę zużytych elementów, wymiany części eksploatacyjnych oraz uzupełnienia czynnika chłodniczego.

3. W przypadku stwierdzenia konieczności dokonania ewentualnej naprawy, która to wynikła w trakcie przeglądu okresowego Wykonawca:
   1) wykaże powyższe w protokole z przeglądu oraz
   2) uzasadni konieczność dokonania naprawy a także,
   3) przedstawi Zamawiającemu kalkulację kosztów w tym zakresie do akceptacji Zamawiającego,
   4) po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego przystąpi do wykonania naprawy.
4. W przypadku wystąpienia awarii Wykonawca:
   1) po uprzednim otrzymaniu od Zamawiającego wezwania do usunięcia awarii dokonuje oględzin uszkodzonego sprzętu i zabezpiecza go (w przypadku gdy istnieje taka potrzeba),
      1) sporządza kalkulację kosztów i przedstawia ją do akceptacji Zamawiającego,
      2) po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego przystąpi do wykonania naprawy.
   2) Okres czasu od zgłoszenia awarii do skalkulowania kosztów jej usunięcia zostanie określona w ofercie Wykonawcy z zastrzeżeniem, iż nie może on przekroczyć 36 godzin.
5. Okres czasu od zaakceptowania przez Zamawiającego kosztów naprawy o której mowa w ust. 3 i kosztów awarii o której mowa w ust. 4 do jej usunięcia nie może przekroczyć 3 dni robocze, chyba że ze względów obiektywnych związanych z koniecznością wymiany uszkodzonych urządzeń zostanie uzgodniony pomiędzy stronami Umowy inny czas naprawy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenie protokołu z podjętych czynności i wykonanych prac. Wykonane prace winny być potwierdzone przez Kierownika Oddziału, bądź osobę przez niego upoważnioną.

7. Sposób rozliczania wynagrodzenia wynikającego z przedmiotu zamówienia:
   1) Wynagrodzenie Wykonawcy za przeglądy okresowe wypłacane będzie w oparciu o:
      a) cena jednostkowa przeglądu wraz z konserwacją zawiera wszystkie koszty wykonania usługi w tym: koszty robocizny, sprzętu i pochodnych od nich, związane z wykonaniem przeglądu, prac konserwacyjnych, zmianą ustawień instalacji, pomiarami i innymi czynnościami polegającymi na zapewnieniu sprawności funkcjonowania urządzeń oraz opłaty celne i podatkowe naliczone zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, jak i zysk, narzuty, ewentualne upusty, oraz pozostałe składniki cenotwórcze.
      b) koszty materiałów eksploatacyjnych (części do wymiany) zgodnie z cenami ich zakupu wskazane w przedstawionej przez Wykonawcę kalkulacji kosztów zaakceptowanej przez Zamawiającego
   2) Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie napraw wypłacane będzie w oparciu o:
      a) stawkę za roboczogodzinę wskazaną w formularzu oferty oraz,
      b) cenę materiałów (części do wymiany) zgodnie z cenami ich zakupu wskazaną w przedstawionej przez Wykonawcę kalkulacji kosztów zaakceptowanej przez Zamawiającego.

8. Szacunkowe ilości roboczogodzin oraz szacunkowe koszty materiałów eksploatacyjnych i podlegających wymianie w trakcie realizacji zamówienia*
   1) Szacunkowa ilość godzin w roku –25 rbh
   2) Szacunkowy koszt materiałów eksploatacyjnych oraz części podlegajacych wymianie z tytułu naprawy w ciągu trwania umowy – 7 033,00 zł

*****Powyższe ilości oraz koszt są wielkościami szacunkowymi, a ich faktyczna ilość/koszt wynikać będzie z bieżących faktycznych potrzeb i rozliczana bedzie zgodnie z zapisami ust. 7.

9. Usługa będzie wykonywana na podstawie umowy w okresie od dnia podpisania do 31.12.2023 r.
10. Wszelkie prace konserwacyjne i naprawcze odbywać się będą w czasie pracy Transportowego Dozoru Technicznego tj. od poniedziałku do piątku w godzinach 07:30 – 15:30.