

UMOWA nr Z .../2022

zawarta w dniu 2022 r. w Warszawie, pomiędzy:

Transportowym Dozorem Technicznym – państwową osobą prawną działającą na podstawie ustawy z dnia 21 grudnia 2000 roku o dozorcze technicznym (Dz. U. z 2022 poz. 1514) z siedzibą w Warszawie, przy ul. Puławska 125, 02-707 Warszawa, NIP: 526-25-19-220; REGON: 017231686,

reprezentowanym przez:

Jana Urbanowicza – Dyrektora,

Agnieszkę Zawadzką – Główną Księgową

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

**gdy Wykonawcą jest spółka prawa handlowego:*

.....,

z siedzibą w ul., kod pocztowy,

wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez pod numerem KRS

NIP: REGON:

reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

łącznie zwanymi „Stronami”, a każda z osobna „Stroną”.

**gdy Wykonawcą jest osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą:*

Panią/Panem, zam. przy ul., kod pocztowy, PESEL:

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą,

z siedzibą w ul., kod pocztowy, na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej

NIP:, REGON:,

zwanym dalej „Wykonawcą”

łącznie zwanymi „Stronami”, a każda z osobna „Stroną”.

w wyniku przeprowadzonego postępowania (ZAPYTANIE OFERTOWE 4/2022), do którego nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych, zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1710 z późn. zm.), została zawarta umowa następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego usługi polegające na konserwacji urządzeń dźwigowych Zamawiający, określonych w załączniku Nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia do niniejszej umowy.
2. Zakres robót konserwacyjnych określa załącznik Nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia do niniejszej umowy.
3. Umowa obejmuje także swoim zakresem zapewnienie przez Wykonawcę całodobowego pogotowia dźwigowego w zakresie uwalniania ludzi.

§ 2 Obowiązki Wykonawcy

1. W ramach prowadzonej konserwacji Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) utrzymania urządzeń w stanie technicznym zapewniającym jego maksymalnie sprawną i bezpieczną eksploatację, poprzez prowadzenie stałych czynności konserwacyjnych powierzonych urządzeń, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym (Dz.U. z 2022 poz. 1514), a w szczególności zgodnie z rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. z 2018 poz. 2176) oraz innych właściwych przepisów prawa,
 - b) usuwanie z podszybia zanieczyszczeń wynikających z normalnego użytkowania dźwigów, nie rzadziej niż raz na 6 miesięcy,
 - c) prowadzenie niezbędnych regulacji i drobnych napraw,
 - d) przeprowadzania pomiarów skuteczności działania elektrycznych urządzeń ochronnych i badania rezystancji izolacji obwodów elektrycznych dźwigów: raz do roku, po naprawach w zakresie elektrycznym oraz w każdym innym przypadku który uzasadnia przeprowadzenie tego badania,
 - e) zapewnienia całodobowego pogotowia dźwigowego w zakresie uwalniania ludzi,
 - f) utrzymania dźwigów w stałym ruchu z wyłączeniem przestojów niezbędnych do wykonania czynności konserwacyjno-naprawczych,
 - g) wszystkie prace konserwacyjne Wykonawca zobowiązuje się wykonywać w dni robocze, podczas obowiązujących godzin pracy, tzn. w godz. 7³⁰ – 15³⁰, w wyjątkowych sytuacjach czynności te mogą być wykonywane również w innych dniach i godzinach,
 - h) wykonania następujących przeglądów (raz na 12 miesięcy):
 - Sprawdzenie stanu kotew mocujących prowadnice kabiny i przeciwwagi oraz stanu prowadnic;
 - Sprawdzenie stanu konstrukcji kabiny;
 - Sprawdzenie stanu przeciwwagi;
 - Sprawdzenie poprawności działania wszystkich systemów, łączników i wyłączników bezpieczeństwa;
 - Sprawdzenie poprawności działania awaryjnego połączenia głosowego z kabiny dźwigu ze służbami ratowniczymi (konserwatorem).
2. Wykonawca oświadcza, iż:
 - a) będzie wykonywał przedmiot umowy terminowo, z zachowaniem najwyższej staranności z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej przez siebie działalności, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
 - b) posiada aktualne, wszelkie, niezbędne uprawnienia (uprawnienie UDT do naprawy i modernizacji, urządzeń technicznych) konieczne do należytego wykonania przedmiotu umowy oraz autoryzację producenta dźwigów do napraw i przeglądów gwarancyjnych,
 - c) posiada możliwości organizacyjne i finansowe, w tym w szczególności odpowiednie zaplecze personalne (o odpowiednich kwalifikacjach – zaświadczenia kwalifikacyjne) i sprzętowe, a nadto doświadczenie - niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się bez dodatkowych zleceń i odrębnego wynagrodzenia do udziału w badaniach technicznych urządzenia dźwigowego, przeprowadzanych przez Urząd Dozoru Technicznego.
4. Wykonawca nie może powierzyć wykonania czynności wynikających z niniejszej umowy innej osobie bez wcześniejszej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca będzie udzielał, na żądanie Zamawiającego, pisemnych informacji na temat stanu wykonania poszczególnych czynności, w terminie 7 dni.
6. W razie awarii urządzenia, wykonawca przystąpi do jej usunięcia w ciągu 2 godzin od momentu zgłoszenia. Pod pojęciem „awarii”, Zamawiający rozumie zdarzenie nagłe i niedające się przewidzieć, powodujące m.in.: unieruchomienie urządzenia, zatrzymanie uniemożliwiające opuszczenie przez użytkowników urządzenia kabiny. W przypadku zatrzymania urządzenia, uniemożliwiającego opuszczenie go przez użytkowników, Wykonawca przystąpi do usuwania skutków awarii w ciągu 1 godziny od momentu zgłoszenia.
7. Opłaty związane z odbiorami i nadzorem dźwigu przez Urzędu Dozoru Technicznego pokrywa Zamawiający.
8. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód osobowych i rzeczowych wyrządzonych osobom trzecim, w związku z prowadzeniem robót polegających na remontach i konserwacji dźwigów na sumę gwarancyjną 3 500 000 zł.
9. Kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy stanowi załącznik nr 3 do umowy i jest jej integralną częścią.
10. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do przedkładania kopii aktualnej polisy ubezpieczeniowej, w celu zachowania ciągłości ubezpieczenia.

11. Wykonawca odpowiada za prowadzenie wszelkich prac zgodnie z przepisami BHP i przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych podczas świadczenia Usług.
12. Pracownicy Wykonawcy realizujący przedmiot umowy w biurze TDT powinni być zaopatrzeni przez Wykonawcę w środki ochrony osobistej, tj. maseczki i rękawiczki ochronne oraz poddać się pomiarowi temperatury, dokonanemu przez pracownika TDT. Pomiar temperatury nastąpi w recepcji (na parterze budynku TDT), przed rozpoczęciem prac w biurze TDT. Brak spełnienia ww. wymogów skutkowań będzie niewpuszczeniem pracowników Wykonawcy na teren biura TDT z wyłącznej winy Wykonawcy.
13. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania protokołów z każdego przeglądu, serwisu drogą mailową lub w wersji papierowej osobie upoważnionej ze strony Zamawiającego.

§ 3 Czas trwania umowy

Umowa niniejsza zostaje zawarta na okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.

§ 4 Wynagrodzenie

1. Z tytułu wykonania umowy za czynności określone w § 1 i 2 Zamawiający zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie miesięczne** w kwocie:

..... zł netto,

(słownie złotych)

Stawka należnego podatku VAT %

.....zł brutto,

(słownie złotych)

W tym:

- 1) Dźwig Orona, nr fabryczny: XPL67695WT/2017..... zł netto miesięcznie;
- 2) Dźwig Orona, nr fabryczny: XPL67693WT/2017..... zł netto miesięcznie;
- 3) Dźwig Orona, nr fabryczny: XPL67694WT/2017..... zł netto miesięcznie
- 4) Dźwig Orona, nr fabryczny: XPL67689WT/2017..... zł netto miesięcznie
- 5) Dźwig Orona, nr fabryczny: XPL67687WT/2017..... zł netto miesięcznie
- 6) Dźwig Orona, nr fabryczny: XPL67688WT/2017..... zł netto miesięcznie
- 7) Dźwig Orona, nr fabryczny: XPL67690WT/2017..... zł netto miesięcznie
- 8) Dźwig Orona, nr fabryczny: XPL67691WT/2017..... zł netto miesięcznie
- 9) Dźwig Orona, nr fabryczny: XPL67692WT/2017..... zł netto miesięcznie

Łączna wynagrodzenie wykonawcy z tytułu wykonania umowy (za okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.) wynosi:

..... zł netto,

(słownie złotych)

Stawka należnego podatku VAT %

..... zł brutto,

(słownie złotych)

2. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej na koniec każdego miesiąca trwania umowy faktury VAT, która płatna będzie poleceniem przelewu w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu Ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1666). W przypadku wyboru możliwości przesyłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej Wykonawca będzie korzystał z platformy, o której mowa w wymienionej ustawie (Platforma Elektronicznego Fakturowania zwana dalej PEF na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl>).
4. Zamawiający dopuszcza również przyjmowanie faktur drogą elektroniczną przesyłanych z adresu e-mail Wykonawcy na adres e-mail Zamawiającego:
 - 1) w przypadku woli przesyłania faktur przez Wykonawcę za pośrednictwem poczty elektronicznej Wykonawca gwarantuje autentyczność pochodzenia przesyłanych faktur oraz że ich treść od momentu wystawienia do momentu przesłania do Zamawiającemu nie uległa zmianie;
 - 2) faktury przesyłane za pośrednictwem poczty elektronicznej będą przesyłane w formacie pdf (Portable Document Format);
 - 3) faktury będą przesyłane na adres: faktury.zakupu@tdt.gov.pl z następującego adresu Wykonawcy: ;
 - 4) rezygnacja z tej drogi przesyłania faktur, jak również zmiana adresów wskazanych w pkt. 3, musi zostać poprzedzona poinformowaniem drogą mailową drugiej Strony oraz potwierdzeniem przez tę Stronę przyjęcia proponowanej zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.
5. W przypadku, gdyby dostarczenie faktury drogą, o której mowa w ust. 3 lub ust. 4, z przyczyn technicznych okazało się niemożliwe, faktury zostaną dostarczone w wersji papierowej za pośrednictwem operatora pocztowego na adres Zamawiającego: Transportowy Dozór Techniczny, ul. Puławska 125, 02-707 Warszawa, NIP 526-25-19-220.
6. Jeżeli Wykonawca zdecyduje się na przesyłanie faktur w sposób opisany w ust. 3 lub 4 to deklaruje, że jest to jedyna droga dostarczania faktur do Zamawiającego, z wyjątkiem przypadków wskazanych w ust. 5.
7. Naprawy elementów, części zespołów i materiałów, których uszkodzenie lub zniszczenie nastąpiło w wyniku nieprawidłowej i niezgodnej z instrukcją eksploatacji, dewastacji, kradzieży, umyślnego zniszczenia itp., nastąpią po komisyjnym stwierdzeniu usterki (szkody) spisanej w formie protokołu oraz po przedstawieniu i zaakceptowaniu przez Zleceniodawcę kosztów wykonania naprawy. Zamawiający może zlecić wykonanie tych napraw innemu podmiotowi niż wykonawca.
8. Remont wykraczający poza zakres określony w §2 będzie wykonany na podstawie odrębnego zlecenia Zamawiającego. Zamawiający może zlecić wykonanie tych napraw innemu podmiotowi niż wykonawca.
9. Zakwalifikowanie dźwigu do naprawy głównej następuje w wyniku uzgodnionej z Zamawiającym opinii Wykonawcy wraz z załączonym kosztorysem.
10. Naprawa główna może być wykonana na podstawie indywidualnego zlecenia oraz w oparciu o odrębną umowę.
11. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu ma charakter ryczałtowy i nie podlega zmianie przez cały okres trwania niniejszej umowy oraz zawiera w sobie wszelkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy.
12. Strony ustalają, że terminem zapłaty jest data obciążenia rachunku Zamawiającego.
13. Zapłata wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy Wykonawcy:
.....
14. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 13 jest przypisany do Wykonawcy w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ust 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).
15. Zmiana rachunku bankowego wskazanego w ust. 9 przez Wykonawcę może nastąpić wyłącznie w formie aneksu do Umowy lub pisemnego zawiadomienia Zamawiającego, podpisanego przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy – z zastrzeżeniem, iż zmiana jest skuteczna, jeśli nowy rachunek bankowy jest przypisany do Wykonawcy w wykazie, o którym mowa w ust. 14.

§ 5 Kary umowne

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim powstałe w związku z realizacją umowy przez Wykonawcę.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w przypadku niewywiązania się ze swoich zobowiązań w wysokości 4 % miesięcznego wynagrodzenia brutto za każdy przypadek naruszenia, z wyłączeniem § 2 ust. 6,
 - b) w przypadku nieprzystąpienia do usunięcia awarii w terminie wynikającym z § 2 ust. 6 w wysokości 4 % miesięcznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia,
 - c) w przypadku wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym przez Zamawiającego na podstawie § 6 ust. 1 umowy, Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15 % łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
3. Zapłata kar umownych nastąpi poprzez potrącenie z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy albo na wezwanie Zamawiającego w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania przez Wykonawcę.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z należnego mu wynagrodzenia.
5. Jeśli kara nie pokryje szkody Zamawiający będzie miał prawo do odszkodowania uzupełniającego, aż do całkowitego pokrycia wyrządzonej szkody.
6. Łączna wysokość kar umownych z wszystkich tytułów określonych w umowie nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto.

§ 6 Rozwiązanie umowy

1. W przypadku niewywiązywania się przez Wykonawcę ze zobowiązań określonych w § 2 ust 1, 3, 4 i 5 lub obowiązków wskazanych w załączniku nr 1 do umowy, a także gdy jakość wykonywanych przez Wykonawcę usług będzie nienależyta, Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym bez zachowania okresu wypowiedzenia poprzez złożenie oświadczenia w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W razie wystąpienia innych istotnych zmian lub okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może rozwiązać umowę w terminie 30 dni od powzięcia informacji o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy należeć się będzie jedynie wynagrodzenie z tytułu wykonanej części umowy.

§ 7 Ochrona danych osobowych

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:
 - 1) administratorem danych osobowych jest Dyrektor Transportowego Dozoru Technicznego; dane kontaktowe: ul. Puławska 125, 02-707 Warszawa, info@tdt.gov.pl;
 - 2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w Transportowym Dozorze Technicznym możliwy jest pod adresem e-mail: dane.osobowe@tdt.gov.pl;
 - 3) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu związanym z niniejszą Umową;
 - 4) dane osobowe nie będą przekazywane innym podmiotom/ osobom trzecim;
 - 5) dane osobowe będą przechowywane przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa;
 - 6) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
 - 7) jest zapewnione:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do Pani/Pana danych osobowych;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania Pani/Pana danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy RODO;

- 8) w przypadkach, o których mowa w art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO nie przysługuje prawo do usunięcia danych osobowych;
- 9) w przypadkach, o których mowa w art. 20 RODO nie przysługuje prawo do przenoszenia danych osobowych;
- 10) w przypadkach, o których mowa w art. 21 RODO nie przysługuje prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO.

§ 8 Inne postanowienia Umowy

1. Strony uzgadniają, że osobami uprawnionymi do uzgodnień i koordynacji związanych z wykonaniem niniejszej Umowy są:

ze strony Zamawiającego:

Imię i nazwisko:, tel., e-mail:

Imię i nazwisko:, tel., e-mail:

ze strony Wykonawcy:

Imię i nazwisko:, tel., e-mail:

§ 9 Postanowienia końcowe

1. Wykonawca zobowiązuje się nie dokonywać przelewu praw i zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy bez zgody Zamawiającego pod rygorem bezskuteczności takiej czynności wobec Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie sądowni właściwemu dla siedziby Zleceniodawcy.
4. W przypadku gdyby którekolwiek z postanowień Umowy zostały uznane za nieważne, Umowa w pozostałej części pozostanie ważna. W przypadku wskazanym w zdaniu poprzednim Strony zobowiązują się do zastąpienia nieważnych postanowień Umowy nowymi postanowieniami zbliżonymi celem do postanowień uznanych za nieważne.
5. Strony są zobowiązane zawiadamiać się wzajemnie o każdorazowej zmianie adresu. Zmiana adresu do doręczeń nie wymaga aneksu do umowy. W razie zaniedbania tego obowiązku pismo przesłane pod ostatnio wskazany przez Stronę adres i zwrócone z adnotacją o niemożności doręczenia, traktuje się jak doręczone.
6. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Rozporządzenie Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
8. Załączniki do Umowy stanowią integralną treść Umowy:
 - 1) Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia.
 - 2) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy.
 - 3) Załącznik nr 3 – Kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy.
 - 4) Odpis KRS/wydruk z CEIDG
 - 5) Pełnomocnictwo (*o ile jest wymagane*)

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA