

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA dalej (OPZ)

Przedmiotem zamówienia jest utrzymanie w zdolności techniczno-eksploatacyjnej urządzeń dźwigowych będących na gwarancji poprzez wykonywanie bieżących przeglądów i konserwacji zgodnie z instrukcją konserwacji oraz przepisami rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 21.11.2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2176) .

I. Obowiązki Wykonawcy:

1. Wykonawca zobowiązany jest do :

- 1) przestrzegania instrukcji eksploatacji urządzeń oraz przepisów dotyczących eksploatacji urządzeń zgodnie z ustawą o dozorze technicznym z dnia 21 grudnia 2000 r. (Dz.U. z 2022 poz. 1514), w szczególności rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 21.11.2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2176) .
- 2) wykonywania przeglądów dźwigów w zakresie:
 - i. stanu technicznego mechanizmów napędowych, układów hamulcowych oraz cięgien nośnych i ich zamocowań,
 - ii. działania urządzeń zabezpieczających i ograniczników ruchowych,
 - iii. działania urządzeń sterujących, sygnalizacyjnych i oświetleniowych,
- 3) przeprowadzenia w okresie realizacji umowy (minimum 1 raz), przeglądu konstrukcji nośnej dźwigów, w szczególności połączeń rozłącznych i nierozłącznych, toru jezdnego oraz instalacji ochrony przeciwporażeniowej oraz uziemień roboczych i odgromowych;
- 4) prowadzenia dziennika konserwacji zgodnie z § 7 ust. 2. oraz §9 ust.1 pkt. 5) rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 21.11.2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2176);
- 5) prowadzenia książki awarii dźwigów;
- 6) przestrzegania zapisów ww. rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 21.11.2018 r. w zakresie wykonywania obowiązków związanych z konserwacją urządzeń;
- 7) dokonywania okresowych, wynikających z instrukcji obsługi i zaleceń producenta, przeglądów: wciągarki, zamocowań: przekładni, luzownika, koła linowego, lin; prowadzenia drzwi kabinowych i szybowych, prowadnic kabiny i przeciwwagi;
- 8) smarowania wymienionych podzespołów w stopniu zapewniającym optymalne funkcjonowanie urządzeń;
- 9) sprawdzania i regulacji parametrów jezdnych, w szczególności prawidłowości zatrzymywania się dźwigu w strefie przystanków;
- 10) kontroli wizualnej i funkcjonalnej prawidłowości działania: przekaźników, panelu sterowania w kabinie, kaset dyspozycji monitoringu i innego wyposażenia z zakresu bezpieczeństwa, a także wyświetlaczy i sprzętu oświetleniowego;
- 11) sprawdzania elementów dźwigu pod kątem prawidłowości ich funkcjonowania podczas eksploatacji urządzenia;
- 12) kontroli stanu poziomu oleju w układzie smarowania napędu (bez wymiany);
- 13) oczyszczania powyższych podzespołów z zabrudzeń, powstałych w wyniku normalnej eksploatacji, w zakresie umożliwiającym ich funkcjonowanie;
- 14) utylizacji zużytych elementów zgodnie z przepisami w zakresie gospodarki z odpadami;
- 15) diagnostyki w przypadku wystąpienia zakłóceń w pracy urządzeń;
- 16) wykonywania prac będących przedmiotem zamówienia 7 dni w tygodniu

- 17) zapewnienia bezpieczeństwa pracy konserwatorów wykonujących czynności przeglądu i konserwacji;
- 18) utrzymania ładu i porządku na terenie prowadzonych prac oraz przestrzegania przepisów bhp i ppoż.;
- 19) ponoszenia odpowiedzialności za szkody w sprzęcie objętym umową powstałe w wyniku niewłaściwego wykonywania obowiązków wykonawcy.

2. Wykonawca zapewnia do realizacji zamówienia:

1) personel posiadający:

- stosowne zaświadczenia kwalifikacyjne, uprawniające do konserwacji dźwigów osobowych o napędzie elektrycznym i hydraulicznym, wydane przez jednostkę dozoru technicznego,
- uprawnienia do pracy z urządzeniami będącymi pod napięciem potwierdzone zaświadczeniem kwalifikacyjnym wydawanym na podstawie przepisów rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28.04.2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. z 2022 r. Nr 1392)
- badania lekarskie potwierdzające zdolność do wykonywanej pracy w wymaganym zakresie.

2) naprawy drobne niezależnie od częstotliwości ich występowania wraz z regulacją w zakresie:

- wymiany żarówek i świetlówek w kabinie,
- wymiany cewek aparatów elektrycznych i żarówek sygnalizacyjnych (o ile dotyczy w przedmiotowych dźwigach);
- wymiany wkładek bezpiecznikowych oraz okładzin hamulcowych,
- wyrównoważenia elementów wahliwych i skrócenia lin nośnych,
- regulacji zamków bezpieczeństwa, naprawy i regulacji elementów stykowych aparatów elektrycznych,
- wymiany środków smarujących (oleje, smary),
- wymiany akumulatorów,

3) utrzymanie czystości w szybie, maszynowni (o ile występuje), nadszybiu wraz dachem kabiny oraz podszybiu, a także konstrukcji stalowej szybów windowych (szczególnie usuwanie zabrudzeń pochodzących ze smarów, olejów lub innych tłuszczy oraz kurzu), powierzchni szklanych składających się na obudowę szybu dźwigu, napędów drzwi, kabiny dźwigu (na zewnątrz), skrzydeł szklanych drzwi kabinowych i przystankowych od strony wewnętrznej, progów aluminiowych, miejsc i elementów dostępnych tylko dla konserwatora dźwigu,

4) zdolność do podjęcia działań serwisowych w czasie 60 minut od chwili zgłoszenia awarii,

5) rejestrację i archiwizację wszelkich zgłoszeń o niesprawnościach dźwigu w formie pisemnej lub elektronicznej.

6) łączność alarmową pomiędzy kabinami dźwigów a serwisem za pomocą modułu GSM.

7) całodobowe pogotowie dźwigowe we wszystkie dni tygodnia, mające na celu uwolnienie osób uwięzionych w kabinie dźwigu. Czas dojazdu do uwięzionych wynosi maksymalnie 30 minut od momentu telefonicznego zgłoszenia przez przedstawiciela zamawiającego lub osobę uwięzioną w kabinie za pomocą łączności dwukierunkowej. W godzinach 21.00-06.00 czas dojazdu do uwięzionych wynosi maksymalnie 60 minut.

3. Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o wszelkich zauważonych usterkach wykraczających poza zakres robót ujętych w pkt 1) i 2) jak również kwalifikujących dźwig do naprawy głównej (modernizacji).

4. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego, przedstawienia kosztorysu ofertowego na prace naprawcze oraz do rozpoczęcia prac w czasie 24 godzin od otrzymania pisemnego zlecenia na realizację prac.

5. Naprawy spowodowane dewastacją, kradzieżą, umyślnym zniszczeniem części i podzespołów będą wykonywane przez Wykonawcę po otrzymaniu od Zamawiającego odrębnego odpłatnego zlecenia.
6. Naprawa oraz wymiana podzespołów nieobjętych zakresem robót konserwacyjnych m.in. polegająca na remoncie dźwigów bądź ich części lub podzespołów wymaga udzielenia Wykonawcy odrębnego płatnego zlecenia.
7. Zgłoszenia awarii będą dokonywane przez właściwe służby techniczne Zamawiającego telefonicznie, e-mailem lub pisemnie na numery i adresy wskazane przez Wykonawcę.
8. Wykonawca zobowiązany jest wykonać pomiary dotyczące badania rezystancji izolacji obwodów elektrycznych oraz skuteczności działania elektrycznych urządzeń ochronnych dla dźwigu, tak często jak wynika to z przepisów rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 21.11.2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2176).,
9. Wykonawca zobowiązany jest przygotować dźwig do badań, okresowych, doraźnych eksploatacyjnych (o ile ma to zastosowanie) oraz kontrolnych przeprowadzanych przez Urząd Dozoru Technicznego, ustalić termin badania UDT dźwigów z Inspektorem i brać w nich udział.
10. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania protokołów z każdego przeglądu, serwisu, awarii drogą mailową lub w wersji papierowej osobie upoważnionej ze strony Zamawiającego.

II. WYKAZ MATERIAŁÓW I CZĘŚCI ZAMIENNYCH OBJĘTYCH WYNAGRODZENIEM RYCZAŁTOWYM ZA KONSERWACJĘ:

- a) wykładziny suwaków,
- b) żarówki,
- c) bezpieczniki,
- d) przyciski kaset,
- e) kontakty drzwi,
- f) naciągi drzwi,
- g) paski zębate i klinowe,
- h) zespoły prostowników,
- i) akumulatory,
- j) cewki,
- k) listwa zaciskowa
- l) łącznik końcowy
- m) materiały pomocnicze: olej do wciągarki, środki smarujące, śruby, nakrętki, czyściwo, izolacja,
- n) elementy wyposażenia mechanicznego których zużycie wynika z normalnej eksploatacji.

Istnieje możliwość dokonania wizji lokalnej w obiekcie w którym zainstalowane są urządzenia względem których wykonywane będą usługi.

Istnieje możliwość zapoznania się z pełną dokumentacją techniczną dźwigów wydaną przez UDT, a znajdującą się w TDT.

III. Zestawienie dźwigów.

Opis dźwigów									
Lp.	Producent	Nr fabryczny	Rok produkcji	Forma dozoru	Wysokość dźwigu	Liczba przystanków	udźwig	Typ dźwigu	Uwagi
1.	Orona	XPL67695WT	2017	pełny	55 m	12	630 kg	elektryczny/linowy	Urządzenie na gwarancji
2.	Orona	XPL67693WT	2017	pełny	8 m	3	400 kg	elektryczny/linowy	Urządzenie na gwarancji
3.	Orona	XPL67694WT	2017	pełny	8 m	3	2000 kg	Hydrauliczny, linowy, napęd pośredni	Urządzenie na gwarancji
4.	Orona	XPL67689WT	2017	pełny	32 m	9	900 kg	elektryczny/linowy	Urządzenie na gwarancji
5.	Orona	XPL67687WT	2017	Pełny	32 m	9	900 kg	elektryczny/linowy	Urządzenie na gwarancji
6.	Orona	XPL67688WT	2017	Pełny	32 m	9	900 kg	elektryczny/linowy	Urządzenie na gwarancji
7.	Orona	XPL67690WT	2017	Pełny	63,5 m	19	1250 kg	elektryczny/linowy	Urządzenie na gwarancji
8.	Orona	XPL67691WT	2017	Pełny	55 m	12	630 kg	elektryczny/linowy	Urządzenie na gwarancji
9.	Orona	XPL67692WT	2017	Pełny	55 m	12	630 kg	elektryczny/linowy	Urządzenie na gwarancji

IV. Wykaz czynności konserwacyjnych zgodnie z instrukcją eksploatacji dla dźwigów elektrycznych.

Lp.	Opis dźwigu	Element	Prace	Częstotliwość
1	Elektryczny z napędem linowym – liny w otulinie poliuretanowej	konserwacja hamulca dźwigu	system hamulcowy	miesięcznie lub przy każdej wizycie
			próba hamulca	półroczny
		chwytacz z ogranicznikiem prędkości	system chwytaczy	półroczny
			próba chwytacza	półroczny
		ogranicznik	konserwacja zapobiegawcza ogranicznika L-250	półroczny
			konserwacja zapobiegawcza ogranicznika L-80	półroczny
			konserwacja zapobiegawcza ogranicznika PFB	półroczny
		zamki bezpieczeństwa (drzwi automatyczne)	konserwacja zapobiegawcza zamka bezpieczeństwa	miesięcznie lub przy każdej wizycie
		kontrola zapobiegawcza amortyzatora	konserwacja zapobiegawcza amortyzatora	półroczny
		amortyzator hydrauliczny	konserwacja zapobiegawcza amortyzatora ACLA	półroczny
		liny nośne	sprawdzenie elementów zawieszenia i mocowań	półroczny
			sprawdzenie stanu lin	półroczny
			sprawdzenie napięcia lin i regulacja	półroczny
			sprawdzenie rozciągnięcia lin	półroczny
sprawdzenie i ocena poślizgu lin na kole linowym	półroczny			
sprawdzenie tarcia lin na kole linowym	półroczny			
wymiana wszystkich lin	co 1 000 000 cykli			
konserwacja zapobiegawcza systemu UCM	próby zgodnie z dokumentacją	półroczny		

	próba mechaniczna zabezpieczająca przed niekontrolowanym ruchem kabiny	próby zgodnie z dokumentacją	półroczny
	próba sprawdzenia elektronicznego nadzorowania stanu szczęk hamulcowych	próby zgodnie z dokumentacją	półroczny
	próba nadzorowania uszkodzonych obwodów styków drzwi	próby zgodnie z dokumentacją	półroczny

V. Wykaz czynności konserwacyjnych zgodnie z instrukcją eksploatacji dla dźwigu z napędem hydraulicznym.

Lp.	Opis dźwigu	Element	Prace	Częstotliwość
2.	Napęd hydrauliczny pośredni (ciągnia linowe)	konserwacja hamulca dźwigu	system hamulcowy	miesięcznie lub przy każdej wizycie
			próba hamulca	półroczny
		chwytacz z ogranicznikiem prędkości	system chwytacza	półroczny
			próba chwytacza	półroczny
		Ogranicznik	konserwacja zapobiegawcza ogranicznika L-250	półroczny
			konserwacja zapobiegawcza ogranicznika L-80	półroczny
			konserwacja zapobiegawcza ogranicznika PFB	półroczny
		zamki bezpieczeństwa (drzwi automatyczne)	konserwacja zapobiegawcza zamka bezpieczeństwa	miesięcznie lub przy każdej wizycie
		kontrola zapobiegawcza amortyzatora	konserwacja zapobiegawcza amortyzatora	półroczny
		amortyzator hydrauliczny	konserwacja zapobiegawcza amortyzatora ACLA	półroczny
		liny nośne	sprawdzenie elementów zawieszenia i mocowań	półroczny
			sprawdzenie stanu lin	półroczny
			sprawdzenie naprężenia lin i regulacja	półroczny
			sprawdzenie rozciągnięcia lin	półroczny
		konserwacja zapobiegawcza systemu UCM	próby zgodnie z dokumentacją	półroczny
		próba mechaniczna zabezpieczająca przed niekontrolowanym ruchem kabiny	próby zgodnie z dokumentacją	półroczny
		próba sprawdzenia elektronicznego nadzorowania stanu szczęk hamulcowych	próby zgodnie z dokumentacją	półroczny
próba nadzorowania uszkodzonych obwodów styków drzwi	próby zgodnie z dokumentacją	półroczny		