

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA dalej (OPZ)

Przedmiotem zamówienia jest utrzymanie w zdolności techniczno-eksploatacyjnej urządzeń dźwigowych poprzez wykonywanie bieżących przeglądów i konserwacji zgodnie z instrukcją konserwacji oraz przepisami rozporządzenia Ministra Przemysłu i Technologii z dnia 21.11.2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2176) .

I. Obowiązki Wykonawcy:

1. Wykonawca zobowiązany jest do :

- 1) przestrzegania instrukcji eksploatacji urządzeń oraz przepisów dotyczących eksploatacji urządzeń zgodnie z ustawą o dozorze technicznym z dnia 21 grudnia 2000 r. (Dz.U. z 2022 poz. 1514), w szczególności rozporządzenia Ministra Przemysłu i Technologii z dnia 21.11.2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2176) .
- 2) wykonywania przeglądów dźwigów w zakresie:
 - i. stanu technicznego mechanizmów napędowych, układów hamulcowych oraz cięgien nośnych i ich zamocowań,
 - ii. działania urządzeń zabezpieczających i ograniczników ruchowych,
 - iii. działania urządzeń sterujących, sygnalizacyjnych i oświetleniowych,
- 3) przeprowadzenia nie rzadziej niż raz na 12 miesięcy, przeglądu konstrukcji nośnej dźwigów, w szczególności połączeń rozłącznych i nierozłącznych, toru jezdnego oraz instalacji ochrony przeciwporażeniowej oraz uziemień roboczych i odgromowych;
- 4) prowadzenia dziennika konserwacji zgodnie z § 7 ust. 2. oraz §9 ust.1 pkt. 5) rozporządzenia Ministra Przemysłu i Technologii z dnia 21.11.2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2176);
- 5) prowadzenia książki awarii dźwigów;
- 6) przestrzegania zapisów ww. rozporządzenia Ministra Przemysłu i Technologii z dnia 21.11.2018 r. w zakresie wykonywania obowiązków związanych z konserwacją urządzeń;
- 7) dokonywania okresowych, wynikających z instrukcji obsługi i zaleceń producenta, przeglądów: wciągarki, zamocowań: przekładni, luzownika, koła linowego, lin; prowadzenia drzwi kabinowych i szybowych, prowadnic kabiny i przeciwwagi;
- 8) smarowania wymienionych podzespołów w stopniu zapewniającym optymalne funkcjonowanie urządzeń;
- 9) sprawdzania i regulacji parametrów jezdnych, w szczególności prawidłowości zatrzymywania się dźwigu w strefie przystanków;
- 10) kontroli wizualnej i funkcjonalnej prawidłowości działania: przekaźników, panelu sterowania w kabinie, kaset dyspozycji monitoringu i innego wyposażenia z zakresu bezpieczeństwa, a także wyświetlaczy i sprzętu oświetleniowego;
- 11) sprawdzania elementów dźwigu pod kątem prawidłowości ich funkcjonowania podczas eksploatacji urządzenia;
- 12) kontroli stanu poziomu oleju w układzie smarowania napędu (bez wymiany);
- 13) oczyszczania powyższych podzespołów z zabrudzeń, powstałych w wyniku normalnej eksploatacji, w zakresie umożliwiającym ich funkcjonowanie;
- 14) utylizacji zużytych elementów zgodnie z przepisami w zakresie gospodarki z odpadami;
- 15) diagnostyki w przypadku wystąpienia zakłóceń w pracy urządzeń;
- 16) wykonywania prac będących przedmiotem zamówienia 7 dni w tygodniu

- 17) zapewnienia bezpieczeństwa pracy konserwatorów wykonujących czynności przeglądu i konserwacji;
- 18) utrzymania ładu i porządku na terenie prowadzonych prac oraz przestrzegania przepisów bhp i ppoż.;
- 19) ponoszenia odpowiedzialności za szkody w sprzęcie objętym umową powstałe w wyniku niewłaściwego wykonywania obowiązków wykonawcy.

2. Wykonawca zapewnia do realizacji zamówienia:

1) personel posiadający:

- stosowne zaświadczenia kwalifikacyjne, uprawniające do konserwacji dźwigów osobowych o napędzie elektrycznym i hydraulicznym, wydane przez jednostkę dozoru technicznego,
- uprawnienia do pracy z urządzeniami będącymi pod napięciem potwierdzone zaświadczeniem kwalifikacyjnym wydawanym na podstawie przepisów rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28.04.2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. z 2022 r. Nr 1392)
- badania lekarskie potwierdzające zdolność do wykonywanej pracy w wymaganym zakresie.

2) naprawy drobne niezależnie od częstotliwości ich występowania wraz z regulacją w zakresie:

- wymiany żarówek i świetlówek w kabinie,
- wymiany cewek aparatów elektrycznych i żarówek sygnalizacyjnych (o ile dotyczy w przedmiotowych dźwigach);
- wymiany wkładek bezpiecznikowych oraz okładzin hamulcowych,
- wyrównoważenia elementów wahliwych i skrócenia lin nośnych,
- regulacji zamków bezpieczeństwa, naprawy i regulacji elementów stykowych aparatów elektrycznych,
- wymiany środków smarujących (oleje, smary),
- wymiany akumulatorów,

3) utrzymanie czystości w szybie, maszynowni (o ile występuje), nadszybiu wraz dachem kabiny oraz podszybiu, a także konstrukcji stalowej szybów windowych (szczególnie usuwanie zabrudzeń pochodzących ze smarów, olejów lub innych tłuszczy oraz kurzu), powierzchni szklanych składających się na obudowę szybu dźwigu, napędów drzwi, kabiny dźwigu (na zewnątrz), skrzydeł szklanych drzwi kabinowych i przystankowych od strony wewnętrznej, progów aluminiowych, miejsc i elementów dostępnych tylko dla konserwatora dźwigu,

4) zdolność do podjęcia działań serwisowych w czasie 60 minut od chwili zgłoszenia awarii,

5) rejestrację i archiwizację wszelkich zgłoszeń o niesprawnościach dźwigu w formie pisemnej lub elektronicznej.

6) łączność alarmową pomiędzy kabinami dźwigów a serwisem za pomocą modułu GSM.

7) całodobowe pogotowie dźwigowe we wszystkie dni tygodnia, mające na celu uwolnienie osób uwięzionych w kabinie dźwigu. Czas dojazdu do uwięzionych wynosi maksymalnie 30 minut od momentu telefonicznego zgłoszenia przez przedstawiciela zamawiającego lub osobę uwięzioną w kabinie za pomocą łączności dwukierunkowej. W godzinach 21.00-06.00 czas dojazdu do uwięzionych wynosi maksymalnie 60 minut.

3. Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o wszelkich zauważonych usterkach wykraczających poza zakres robót ujętych w pkt 1) i 2) jak również kwalifikujących dźwig do naprawy głównej (modernizacji).

4. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego, przedstawienia kosztorysu ofertowego na prace naprawcze oraz do rozpoczęcia prac w czasie 24 godzin od otrzymania pisemnego zlecenia na realizację prac.

5. Naprawy spowodowane dewastacją, kradzieżą, umyślnym zniszczeniem części i podzespołów będą wykonywane przez Wykonawcę po otrzymaniu od Zamawiającego odrębnego odpłatnego zlecenia.
6. Naprawa oraz wymiana podzespołów nieobjętych zakresem robót konserwacyjnych m.in. polegająca na remoncie dźwigów bądź ich części lub podzespołów wymaga udzielenia Wykonawcy odrębnego płatnego zlecenia.
7. Zgłoszenia awarii będą dokonywane przez właściwe służby techniczne Zamawiającego telefonicznie, e-mailem lub pisemnie na numery i adresy wskazane przez Wykonawcę.
8. Wykonawca zobowiązany jest wykonać pomiary dotyczące badania rezystancji izolacji obwodów elektrycznych oraz skuteczności działania elektrycznych urządzeń ochronnych dla dźwigu, tak często jak wynika to z przepisów rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 21.11.2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2176).,
9. Wykonawca zobowiązany jest przygotować dźwig do badań, okresowych, doraźnych eksploatacyjnych (o ile ma to zastosowanie) oraz kontrolnych przeprowadzanych przez Urząd Dozoru Technicznego, ustalić termin badania UDT dźwigów z Inspektorem i brać w nich udział.
10. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania protokołów z każdego przeglądu, serwisu, awarii drogą mailową lub w wersji papierowej osobie upoważnionej ze strony Zamawiającego.

II. WYKAZ MATERIAŁÓW I CZĘŚCI ZAMIENNYCH OBJĘTYCH WYNAGRODZENIEM RYCZAŁTOWYM ZA KONSERWACJĘ:

- a) wykładziny suwaków,
- b) żarówki,
- c) bezpieczniki,
- d) przyciski kaset,
- e) kontakty drzwi,
- f) naciągi drzwi,
- g) paski zębate i klinowe,
- h) zespoły prostowników,
- i) akumulatory,
- j) cewki,
- k) listwa zaciskowa
- l) łącznik końcowy
- m) materiały pomocnicze: olej do wciągarki, środki smarujące, śruby, nakrętki, czyściwo, izolacja,
- n) elementy wyposażenia mechanicznego których zużycie wynika z normalnej eksploatacji.

Istnieje możliwość dokonania wizji lokalnej w obiekcie w którym zainstalowane są urządzenia względem których wykonywane będą usługi.

Istnieje możliwość zapoznania się z pełną dokumentacją techniczną dźwigów wydaną przez UDT, a znajdującą się w TDT.

III. Zestawienie dźwigów.

| Opis dźwigów | | | | | | | | |
|--------------|-----------|--------------|---------------|--------------|-----------------|--------------------|---------|--------------------------------------|
| Lp. | Producent | Nr fabryczny | Rok produkcji | Forma dozoru | Wysokość dźwigu | Liczba przystanków | udźwig | Typ dźwigu |
| 1. | Orona | XPL67695WT | 2017 | pełny | 55 m | 12 | 630 kg | elektryczny/linowy |
| 2. | Orona | XPL67693WT | 2017 | pełny | 8 m | 3 | 400 kg | elektryczny/linowy |
| 3. | Orona | XPL67694WT | 2017 | pełny | 8 m | 3 | 2000 kg | Hydrauliczny, linowy, napęd pośredni |
| 4. | Orona | XPL67689WT | 2017 | pełny | 32 m | 9 | 900 kg | elektryczny/linowy |
| 5. | Orona | XPL67687WT | 2017 | Pełny | 32 m | 9 | 900 kg | elektryczny/linowy |
| 6. | Orona | XPL67688WT | 2017 | Pełny | 32 m | 9 | 900 kg | elektryczny/linowy |
| 7. | Orona | XPL67690WT | 2017 | Pełny | 63,5 m | 19 | 1250 kg | elektryczny/linowy |
| 8. | Orona | XPL67691WT | 2017 | Pełny | 55 m | 12 | 630 kg | elektryczny/linowy |
| 9. | Orona | XPL67692WT | 2017 | Pełny | 55 m | 12 | 630 kg | elektryczny/linowy |

IV. Wykaz czynności konserwacyjnych zgodnie z instrukcją eksploatacji dla dźwigów elektrycznych.

| Lp. | Opis dźwigu | Element | Prace | Częstotliwość |
|--|--|---|--|-------------------------------------|
| 1 | Elektryczny z napędem linowym – liny w otulinie poliuretanowej | konserwacja hamulca dźwigu | system hamulcowy | miesięcznie lub przy każdej wizycie |
| | | | próba hamulca | półroczny |
| | | chwytacz z ogranicznikiem prędkości | system chwytaczy | roczny |
| | | | próba chwytacza | roczny |
| | | ogranicznik | konserwacja zapobiegawcza ogranicznika L-250 | półroczny |
| | | | konserwacja zapobiegawcza ogranicznika L-80 | półroczny |
| | | | konserwacja zapobiegawcza ogranicznika PFB | półroczny |
| | | zamki bezpieczeństwa (drzwi automatyczne) | konserwacja zapobiegawcza zamka bezpieczeństwa | miesięcznie lub przy każdej wizycie |
| | | kontrola zapobiegawcza amortyzatora | konserwacja zapobiegawcza amortyzatora | roczny |
| | | amortyzator hydrauliczny | konserwacja zapobiegawcza amortyzatora ACLA | roczny |
| | | liny nośne | sprawdzenie elementów zawieszenia i mocowań | półroczny |
| | | | sprawdzenie stanu lin | półroczny |
| | | | sprawdzenie napięcia lin i regulacja | półroczny |
| | | | sprawdzenie rozciągnięcia lin | półroczny |
| | | | sprawdzenie i ocena poślizgu lin na kole linowym | roczny |
| sprawdzenie tarcia lin na kole linowym | roczny | | | |
| wymiana wszystkich lin | co 1 000 000 cykli | | | |
| konserwacja zapobiegawcza systemu UCM | próby zgodnie z dokumentacją | roczny | | |

| | | | |
|--|---|------------------------------|--------|
| | próba mechaniczna zabezpieczająca przed niekontrolowanym ruchem kabiny | próby zgodnie z dokumentacją | roczny |
| | próba sprawdzenia elektronicznego nadzorowania stanu szczęk hamulcowych | próby zgodnie z dokumentacją | roczny |
| | próba nadzorowania uszkodzonych obwodów styków drzwi | próby zgodnie z dokumentacją | roczny |

V. Wykaz czynności konserwacyjnych zgodnie z instrukcją eksploatacji dla dźwigu z napędem hydraulicznym.

| Lp. | Opis dźwigu | Element | Prace | Częstotliwość |
|--|--|---|--|-------------------------------------|
| 2. | Napęd hydrauliczny pośredni (ciągnia linowe) | konserwacja hamulca dźwigu | system hamulcowy | miesięcznie lub przy każdej wizycie |
| | | | próba hamulca | półroczny |
| | | chwytacz z ogranicznikiem prędkości | system chwytacza | roczny |
| | | | próba chwytacza | roczny |
| | | Ogranicznik | konserwacja zapobiegawcza ogranicznika L-250 | półroczny |
| | | | konserwacja zapobiegawcza ogranicznika L-80 | półroczny |
| | | | konserwacja zapobiegawcza ogranicznika PFB | półroczny |
| | | zamki bezpieczeństwa (drzwi automatyczne) | konserwacja zapobiegawcza zamka bezpieczeństwa | miesięcznie lub przy każdej wizycie |
| | | kontrola zapobiegawcza amortyzatora | konserwacja zapobiegawcza amortyzatora | roczny |
| | | amortyzator hydrauliczny | konserwacja zapobiegawcza amortyzatora ACLA | roczny |
| | | liny nośne | sprawdzenie elementów zawieszenia i mocowań | półroczny |
| | | | sprawdzenie stanu lin | półroczny |
| | | | sprawdzenie naprężenia lin i regulacja | półroczny |
| | | | sprawdzenie rozciągnięcia lin | półroczny |
| | | konserwacja zapobiegawcza systemu UCM | próby zgodnie z dokumentacją | roczny |
| | | próba mechaniczna zabezpieczająca przed niekontrolowanym ruchem kabiny | próby zgodnie z dokumentacją | roczny |
| | | próba sprawdzenia elektronicznego nadzorowania stanu szczęk hamulcowych | próby zgodnie z dokumentacją | roczny |
| próba nadzorowania uszkodzonych obwodów styków drzwi | próby zgodnie z dokumentacją | roczny | | |