

**UMOWA ZP ../2022**

**zawarta w dniu ..... w Warszawie, pomiędzy:**

Transportowym Dozorem Technicznym – państwową osobą prawną działającą na podstawie ustawy z dnia 21 grudnia 2000 roku o dozorcze technicznym (Dz. U. z 2022, poz. 1514 z późn. zm.), z siedzibą w Warszawie, przy ul. Puławskiej 125, 02-707 Warszawa

NIP: 526-25-19-220; REGON: 017231686

reprezentowanym przez:

..... – Dyrektora,

..... – Główną Księgową

zwanym dalej „Zamawiającym” lub „TDT”

a

.....

.....

z siedzibą w ..... ul. .... kod pocztowy .....

NIP:....., REGON; .....

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej **Wykonawcą**

łącznie zwanymi „Stronami”, a każda z osobna „Stroną”

w wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym – wariant bez negocjacji, przeprowadzonego zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp” lub „Pzp”, na: Roboty budowlane w zakresie **remontu dachu i tarasu oraz pokoi noclegowych w budynku OT TDT w Gdańsku**, Nr referencyjny **postępowania ZP 31/2022** została zawarta umowa (dalej: „Umowa”) o następującej treści.

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w budynku Oddziału Terenowego Transportowego Dozoru Technicznego (dalej: OT TDT) w Gdańsku przy ul. Kętrzyńskiego 24b, polegające na remoncie tarasu i dachu, dwóch pokoi noclegowych oraz części ogrodzenia. Przedmiot zamówienia został szczegółowo określony w Dokumentacji projektowej, w skład której wchodzi:
  - 1) Projekty techniczne;
  - 2) Specyfikacje techniczne (STWiORB);
  - 3) Przedmiary robót- stanowiącej Załącznik nr 2 do Umowy.
2. W ramach wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca przygotowuje i dostarczy Zamawiającemu niezbędne dokumenty, w tym oświadczenie kierownika budowy stwierdzające sporządzenie planu BIOZ oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.

3. Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia na warunkach zgodnych z ofertą Wykonawcy stanowiącą Załącznik nr 1 do Umowy.

## **§ 2**

1. Przedmiot Umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, które powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213) oraz wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1, ust. 1 Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z Dokumentacją projektową, z zachowaniem możliwie największej staranności, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami budowlanymi, w tym w szczególności z aktualnie obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U.2021 poz. 2351 z późn. zm.). Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Dokumentacją projektową i nie stwierdza w niej błędów, ani braków. Jeżeli w trakcie realizacji Umowy zostaną w jakikolwiek sposób ujawnione błędy lub braki w w/w dokumentach, Wykonawca niezwłocznie zawiadomi o nich Zamawiającego w formie pisemnej, nie później jednak niż w terminie 3 dni robocze od daty ich ujawnienia. W razie zaniechania zawiadomienia Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe wskutek nie zawiadomienia o wadach.
3. Opisane w § 1 ust. 1 Umowy roboty obejmują wszelkie roboty, materiały, urządzenia i sprzęt oraz usługi, wykonanie prób, testów i badań wbudowanych elementów budynku w zakresie oraz na żądanie Zamawiającego, czynności (faktyczne i prawne) i roboty (prace) wymagane obowiązującymi przepisami prawa, które z technicznego punktu widzenia są i okażą się niezbędne do zrealizowania Przedmiotu Umowy.
4. Zanieczyszczenia, odpady powstałe w związku z realizacją Umowy stanowią własność Wykonawcy, należy je wywieźć poza teren budowy oraz zagospodarować z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.). Wykonawcę obciążają wszelkie koszty, działania i obowiązki związane z ich usunięciem, przechowywaniem i z prawidłowym gospodarowaniem tymi odpadami.
5. Roboty będące przedmiotem Umowy, o których mowa w § 1 ust. 1 Umowy mają być wykonywane przez Wykonawcę w budynku Transportowego Dozoru Technicznego w Gdańsku, ul. Kętrzyńskiego 24b, w sposób nie zakłócający pracy osób pracujących, w tym obiekcie i będą prowadzone w dni robocze w godzinach 07:30 – 15:30.
6. Zmiana godzin prowadzenia robót, o których mowa w ust. 5 wymaga zgody Zamawiającego.

## **§ 3**

### **Terminy**

1. Termin przekazania terenu wykonywania robót: w ciągu 3 dni roboczych od daty zawarcia Umowy. W dniu przekazania terenu Zamawiający przekaze Wykonawcy dokumentację i inne dokumenty niezbędne do realizacji robót, o których mowa w § 1 niniejszej Umowy.
2. Przedmiot Umowy Wykonawca zobowiązany jest prawidłowo wykonać i zakończyć nie później niż w terminie do 42 dni od daty zawarcia Umowy. W tym okresie powinien zostać przeprowadzony odbiór końcowy potwierdzony sporządzeniem i podpisaniem Protokołu odbioru końcowego robót.

## **§ 4**

### **Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 określone zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi:

netto: ..... zł

podatek VAT 23 %: ..... zł

brutto : ..... zł

(słownie brutto: .....).

## **§ 5**

1. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) w trakcie realizacji zamówienia, obowiązująca będzie stawka podatku VAT właściwa na dzień powstania obowiązku podatkowego, z zastrzeżeniem, że kwota wynagrodzenia netto nie ulegnie zmianie, a jedynie odpowiedniej zmianie ulegnie kwota podatku VAT i kwota brutto. Zmiana ta nie wymaga formy aneksu.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty konieczne do realizacji przedmiotu Umowy wynikające z Dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 1 Umowy oraz wszelkie inne koszty wynikające z realizacji obowiązków Wykonawcy określonych w niniejszej Umowie, w tym także ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Wynagrodzenie nie podlega zmianie do końca realizacji przedmiotu Umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.

## § 6

### Płatności

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 rozliczane będzie fakturą, która zostanie wystawiona przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy na podstawie podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy, w tym kierownika budowy, oraz zaakceptowanego przez wyznaczonego pracownika Transportowego Dozoru Technicznego Protokołu odbioru końcowego robót. Ponadto warunkiem koniecznym podpisania protokołu odbioru końcowego robót jest przekazanie Zamawiającemu wszystkich, wymaganych niniejszą Umową, poprawnie sporządzonych dokumentów powykonawczych, tj. m.in. deklaracji właściwości użytkowych, deklaracji zgodności, certyfikatów.
2. Należność z tytułu wystawionej faktury uregulowana będzie przez Zamawiającego w terminie do 21 dni od daty wystawienia faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze ....., dodatkowo wskazany na fakturze.
3. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 2 jest przypisany do Wykonawcy w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).
4. Zmiana rachunku bankowego wskazanego w ust. 2 przez Wykonawcę może nastąpić wyłącznie w formie aneksu do Umowy lub pisemnego zawiadomienia Zamawiającego, podpisanego przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy – z zastrzeżeniem, iż zmiana jest skuteczna, jeśli nowy rachunek bankowy jest przypisany do Zleceniobiorcy w wykazie, o którym mowa w ust. 3.
5. Wykonawca wystawi fakturę VAT, wskazując jako płatnika: Transportowy Dozór Techniczny, 02-707 Warszawa, ul. Puławska 125.
6. Transportowy Dozór Techniczny oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT i posiada NIP: 526-25-19-220.
7. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu stawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 1666). W przypadku wyboru możliwości przesyłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej Wykonawca będzie korzystał z platformy, o której mowa w wymienionej ustawie (Platforma Elektronicznego Fakturowania zwana dalej PEF na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl>)
8. Zamawiający dopuszcza również przyjmowanie faktur drogą elektroniczną przesyłanych z adresu e-mail Wykonawcy na adres e-mail Zamawiającego:
  - 1) w przypadku woli przesyłania faktur przez Wykonawcę za pośrednictwem poczty elektronicznej Wykonawca gwarantuje autentyczność pochodzenia przesyłanej faktury oraz że jej treść od momentu wystawienia do momentu przesłania do Zamawiającego nie uległa zmianie;
  - 2) faktury przesyłane za pośrednictwem poczty elektronicznej będą przesyłane w formacie pdf (Portable Document Format);
  - 3) faktury będą przesyłane na adres: [faktury.zakupu@tdt.gov.pl](mailto:faktury.zakupu@tdt.gov.pl) z następującego adresu Wykonawcy: .....
  - 4) rezygnacja z tej drogi przesyłania faktury, jak również zmiana adresów wskazanych w pkt 3, musi zostać poprzedzona poinformowaniem drogą mailową drugiej Strony oraz potwierdzeniem przez tę Stronę przyjęcia proponowanej zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do Umowy.

9. W przypadku, gdyby dostarczenie faktury drogą, o której mowa w ust. 7 lub ust. 8, z przyczyn technicznych okazało się niemożliwe, faktury zostaną dostarczone w wersji papierowej za pośrednictwem operatora pocztowego na adres Zamawiającego wskazany w treści ust. 5.
10. Jeżeli Wykonawca zdecyduje się na przesłanie faktury w sposób opisany w ust. 7 lub 8, to deklaruje, że jest to jedyna droga dostarczenia faktury do Zamawiającego, z wyjątkiem przypadków wskazanych w ust. 9.
11. Za dzień zapłaty uważa się dzień uznania rachunku bankowego Wykonawcy.
12. Z tytułu opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienia w transakcjach handlowych.
13. Do faktury winny być załączone n.w. oświadczenia (jeśli dotyczy):
  - 1) oświadczenie Wykonawcy o braku zaległości finansowych w zapłacie wynagrodzenia wobec jakichkolwiek podwykonawców i dalszych podwykonawców;
  - 2) oświadczenia Podwykonawców o braku wymagalnych roszczeń finansowych wobec Wykonawcy i oświadczenia dalszych podwykonawców o braku wymagalnych roszczeń finansowych wobec Podwykonawców (według załącznika nr 4 i nr 5 do Umowy);
  - 3) oświadczenia Wykonawcy o trwającym zatrudnieniu przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wszelkie czynności w zakresie realizacji przedmiotowego zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy w zakresie czynności określonych w dokumentach zamówienia;
14. Niezależnie od innych postanowień Umowy Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców i dalszych Podwykonawców. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec Podwykonawców i dalszych Podwykonawców stanowi nienależyte wykonanie Umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonania spłaty wobec Podwykonawcy na zasadzie odpowiedzialności solidarnej z art. 647<sup>1</sup> KC poprzez:
  - potrącenia kwoty równej tej należności z wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego (choćby jeszcze niewymagalnej), na co Wykonawca wyraża zgodę lub,
  - dokonania spłaty należności Wykonawcy wobec Podwykonawcy i dalszych Podwykonawców z kwot pozyskanych z zabezpieczenia, o którym mowa w § 17 Umowy.
15. Niezależnie od innych postanowień Umowy w przypadku zalegania przez Wykonawcę z wymagalnymi płatnościami na rzecz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców za roboty przez nich wykonane, Zamawiający może wstrzymać zapłatę faktury w zakresie (kwocie) niezbędnym do zabezpieczenia roszczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców do czasu przedłożenia przez Wykonawcę dowodu zapłaty na rzecz Podwykonawcy i dalszych Podwykonawców lub przedłożenia cesji wymagalnej należności.
16. Strony ustalają, że wierzytelności przysługujące Wykonawcy z tytułu uiszczenia należności za wykonane prace nie mogą być przeniesione na osoby trzecie w formie przelewu wierzytelności lub w jakiegokolwiek innej formie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się uczynić wzmiankę o powyższym zastrzeżeniu na każdym piśmie Wykonawcy stwierdzającym istnienie wierzytelności, których przelewu Wykonawca ma zamiar dokonać pod warunkiem uzyskania na to zgody Zamawiającego.
17. Zamawiający może potrącić każdą swoją należność wynikającą z Umowy lub związaną z niniejszą Umową z każdą wzajemną płatnością, również niewymagalną, należną Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zapłata takiej należności przez Wykonawcę lub dokonanie potrącenia przez Zamawiającego tej należności z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania i zakończenia przedmiotu Umowy opisanego w § 1 Umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

## **§ 7**

### **Zasady realizacji Umowy**

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy polecać Wykonawcy na piśmie:
  - 1) wykonanie robót wynikających z Dokumentacji projektowej lub zasad wiedzy technicznej, a nie wyszczególnionych w przedmiarach robót;
  - 2) wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w Dokumentacji projektowej;

- 3) pominąć asortyment robót, który w trakcie wykonywania Umowy stał się zbędny,  
a Wykonawca zobowiązany jest wykonać każde z powyższych poleceń.
2. Wydane przez Zamawiającego polecenia, o których mowa w ust. 1 nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze Umowy, a skutki tych poleceń mogą stanowić podstawę do zmiany – na wniosek Wykonawcy – terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 3 ust. 2 Umowy oraz zmiany wynagrodzenia, zgodnie z postanowieniami § 8 Umowy.
3. W przypadku gdyby Wykonawca nie wykonał poleceń, o których mowa w ust.1, w terminie jaki został ustalony lub jeśli nie było takiego ustalenia, w czasie racjonalnie uzasadnionym, Zamawiający ma prawo wykonać te polecenia przy pomocy osób trzecich o ile uprzednio wezwał Wykonawcę do realizacji tych poleceń w dodatkowym, co najmniej 7-dniowym terminie, który bezskutecznie upłynął. W sytuacji gdy skutki wykonania wydanego polecenia mogłyby stanowić podstawę do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z § 8 Umowy to wszystkie koszty wynikłe z wykonania zastępczego polecenia ponad cenę zaakceptowaną przez Zamawiającego, obciążają Wykonawcę. Natomiast w sytuacji gdy skutki wykonania wydanego polecenia nie mogłyby stanowić podstawy do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcę obciążają pełne koszty wynikłe z wykonania zastępczego. Zamawiający ma prawo odzyskać poniesione koszty poprzez ich potrącenie z jakiegokolwiek kwoty należnej Wykonawcy choćby jeszcze niewymagalnej.
4. Wszelkie roboty nieobjęte niniejszą umową lecz niezbędne do jego prawidłowego wykonania, będące w rozumieniu art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp robotami dodatkowymi rozliczone zostaną w ramach odpowiedniej zmiany Umowy, dokonanej zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## **§ 8**

1. Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych zgodnie z postanowieniami § 7 ust. 1 Umowy, odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, stanowiącym załącznik do umowy, cena jednostkowa określona w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, używana jest do wyliczenia wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 Umowy.
2. Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych postanowieniami § 7 ust. 1 Umowy nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót. Kalkulacje winny być sporządzone na podstawie czynników cenotwórczych nie wyższych niż wartości średnie podane w wydawnictwie „Sekocenbud” dla kwartału poprzedzającego miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
3. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 2, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.
4. Wykonawca powinien dokonać opisanych w ust. 2 wyliczeń i kalkulacji cen, oraz przedstawić Zamawiającemu wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.
5. Zasady określone w ust. 1 – 4 dotyczyć będą również robót dodatkowych wprowadzonych i realizowanych zgodnie z § 7 ust. 4 Umowy.

## **§ 9**

### **Obowiązki Stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
- 1) przekazanie terenu wykonywanych prac budowlanych i dokumentacji projektowej;
  - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
  - 3) udostępnienie miejsca poboru wody oraz energii elektrycznej;
  - 4) w terminie 5 dni roboczych od daty zgłoszenia zakończenia robót, powołanie komisji odbiorowej oraz rozpoczęcie prac przy odbiorze końcowym.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
- 1) realizacja prac zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, w tym ustanowienie kierownika budowy w branży konstrukcyjno-budowlanej;

- 2) przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót w zakresie określonym w dokumentacji projektowej, oraz STWiORB;
  - 3) zapewnienie pracownikom Wykonawcy / Podwykonawcy pomieszczeń sanitarnych takich jak m.in. WC we własnym zakresie;
  - 4) wykonanie przedmiotu Umowy i przy użyciu pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę;
  - 5) kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami STWiORB;
  - 6) prowadzenie dziennika budowy oraz przygotowanie i umieszczenie tablicy informacyjnej;
  - 7) realizacja zaleceń wpisanych do dziennika robót przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub nadzór budowlany;
  - 8) utrzymanie ładu i porządku na terenie wykonywania robót, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren wszelkich urządzeń i materiałów, tymczasowego zaplecza, oraz uporządkowanie terenu (pozostawienie całego terenu czystego i nadającego się do użytkowania);
  - 9) informowanie Zamawiającego o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających w terminach i w zakresie określonym w STWiORB;
  - 10) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
  - 11) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie wykonywanych robót kontrolach i wypadkach;
  - 12) wydanie karty gwarancyjnej (wzór karty stanowi załącznik nr 3 do Umowy) dla realizowanego zadania w dniu odbioru końcowego robót zgodnej ze wzorem;
  - 13) udostępnienie terenu robót w celu wykonania przez osobę trzecią poleceń Zamawiającego, o których mowa w § 7 ust. 1 Umowy w sytuacji odmowy ich wykonania przez Wykonawcę po korekcie ceny dokonanej przez Zamawiającego, o której mowa w § 7 ust. 3 Umowy;
  - 14) przedkładanie Zamawiającemu projektów umów o podwykonawstwo oraz aneksów do tych umów, których przedmiotem są roboty budowlane, a także projektów ich zmian, oraz poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo na roboty budowlane oraz aneksów do tych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, i ich zmiany z zachowaniem terminów i ustaleń określonych w § 14 Umowy;
  - 15) odpowiedzialność za ewentualne szkody wobec Zamawiającego oraz osób trzecich wynikłe na skutek prowadzenia robót lub innych działań Wykonawcy;
  - 16) ponoszenie odpowiedzialności oraz strzeżenie przed uszkodzeniem i kradzieżą materiałów przeznaczonych do wykonania robót od chwili rozpoczęcia robót do zakończenia realizacji przedmiotu Umowy.
3. Obowiązki Wykonawcy wynikające z klauzuli społecznej:
- 1) zatrudnienie na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osoby/osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności, w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2022, poz. 1510 z późn. zm.): wszystkie prace fizyczne, w tym praca operatorów sprzętu, wskazane i opisane w Załączniku nr 2 do Umowy, związane z wykonaniem wszelkich robót objętych zamówieniem;
  - 2) w trakcie realizacji zamówienia jeżeli zajdzie taka potrzeba Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
    - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
    - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
    - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia;
  - 3) w trakcie realizacji zamówienia na każde pisemne wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym, w tym wezwaniu terminie (nie krótszym niż 5 dni roboczych), Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty dotyczące Wykonawcy lub Podwykonawcy, z których bezspornie wynika, że osoby te są zatrudnione na podstawie umowy o pracę (zawierające w szczególności następujące informacje: imię i nazwisko, funkcja i

wymiar etatu), w szczególności dopuszczalne jest przedłożenie jednego z następujących dokumentów:

- a) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu Umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji,
  - b) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
  - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
  - d) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
- 4) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby/osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci kary umownej określonej w § 13 ust. 1 pkt 13 Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby/osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
- 5) w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 10

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne doświadczenie, kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 5 dni roboczych od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami SWZ.
3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2 nie później niż 7 dni roboczych przed planowanym skierowaniem do kierowania budową/robotami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1, winna być dokonana wpisem do dziennika robót i nie wymaga aneksu do Umowy.
5. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób niż wskazane w Umowie stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

## § 11

Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren robót pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu Umowy.

## § 12

### Przedstawiciele Stron

1. Przedstawicielem Zamawiającego jest:  
Pan ..... - tel....., e-mail .....
2. Przedstawicielem Wykonawcy jest:  
Pan ....., tel. ...., e-mail: .....
- a) Kierownikiem budowy jest: ....., tel. ...., e-mail: ..... posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w pełnym zakresie, aktualną przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego.
3. Zmiana osób wymienionych w ust 1. i ust. 2 w trakcie realizacji Umowy nie wymaga aneksu, z tym że w przypadku zmiany kierownika budowy nowe osoby nie mogą wykazać się niższymi kwalifikacjami niż osoba wymieniona w ust. 2. lit. a .
4. Każda ze Stron jest zobowiązana zawiadomić drugą Stronę o zmianie wszelkich danych, które uniemożliwią należyłą współpracę pomiędzy Stronami. W szczególności dotyczy to zmiany adresu do doręczeń, numerów telefonów, adresów poczty elektronicznej oraz rachunków bankowych. Zmiana danych kontaktowych nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony o ich dokonaniu. Zmiana powyższych danych, w przypadku braku niezwłocznego powiadomienia o zmianie, nie może wywołać negatywnych skutków dla drugiej Strony, w szczególności korespondencja wysłana na dotychczasowy adres mailowy będzie uważana za skutecznie doręczoną.

## § 13

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za przekroczenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 3 ust. 2 Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 Umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu, o którym mowa w § 3 ust. 2 Umowy;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 Umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego zgodnie z postanowieniami § 15 i § 16 Umowy na usunięcie wad;
  - 3) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 3 dni – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 Umowy, za każdy dzień przerwy, począwszy od dnia pierwszego przerwy;
  - 4) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 Umowy;
  - 5) jeżeli roboty objęte przedmiotem Umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca czy też dalszy Podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego – karę umowną w wysokości 2 000,00 zł, (słownie dwa tysiące złotych 00/100), za każdy stwierdzony przypadek wykonywania robót objętych przedmiotem Umowy przez taki nieuprawniony podmiot;
  - 6) jeżeli Wykonawca nie wywiąże się z obowiązku określonego w § 17 ust. 4 Umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 Umowy;
  - 7) jeżeli Wykonawca przed rozpoczęciem robót nie przedłoży do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są te roboty, lub projektu jej zmiany – w wysokości 5.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100) za każdy ujawniony przypadek takiego naruszenia;



- 8) jeżeli Wykonawca nie przedłoży potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w każdym przypadku naruszenia takiego obowiązku w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy dzień przekroczenia terminu, o którym mowa w § 14 ust. 7 Umowy, jednakże w jednym przypadku nie więcej niż 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100). Potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty lub jej zmiana winna być zgodna z zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, lub projektem jej zmiany;
  - 9) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) za każdy przypadek braku zapłaty wynagrodzenia – w stosunku do każdego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
  - 10) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia – w stosunku do każdego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
  - 11) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Pzp, w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) za każdy przypadek;
  - 12) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób, o których mowa w § 9 ust. 3 pkt 1 Umowy, na podstawie umowy o pracę, w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek naruszenia.
2. łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą żądać Strony nie może przekraczać kwoty 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 Umowy.
  3. Strony zgodnie ustalają, iż naliczona przez Zamawiającego kara umowna może zostać przez niego potrącona z należnego wynagrodzenia Wykonawcy lub z wypłaty z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  4. Niezależnie od określonych w Umowie kar umownych Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

## **§ 14**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca przy udziale Podwykonawców wykona następujące roboty:
  - 1) .....
  - 2) .....
2. Pozostały zakres przedmiotu Umowy Wykonawca wykona siłami własnymi.
3. Wykonanie części zamówienia przez Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez Podwykonawców.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
6. Wykonawca, Podwykonawca oraz dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, które składają się na przedmiot zamówienia, o którym mowa w § 1 Umowy, jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą lub z dalszym Podwykonawcą, (przy czym Podwykonawca i dalszy Podwykonawca składa projekt wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem Umowy), a Zamawiający w ciągu 7 – dni roboczych od przekazania może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu tej umowy, jeżeli nie spełnia ona wymagań określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5 niniejszego paragrafu. Niezgłoszenie zastrzeżeń uważa się za akceptację projektu. Powyższe postanowienia nie ograniczają prawa Zamawiającego do zgłaszania zastrzeżeń wobec pozostałych postanowień takiego projektu umowy o podwykonawstwo.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, o których mowa w § 1 Umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy

o podwykonawstwo w terminie 7 dni od jej zawarcia. Obowiązek ten nie dotyczy umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości brutto niniejszej Umowy określonej w § 4 Umowy. Zamawiający w terminie 7 dni od przekazania kopii umowy może wnieść pisemny sprzeciw w przypadkach, o których mowa w ust. 6, w przypadku umów o podwykonawstwo na roboty budowlane. Natomiast w przypadku umów o podwykonawstwo, którego przedmiotem są dostawy lub usługi w przypadkach przekroczenia terminu zapłaty wynagrodzenia określonego w ust. 5 niniejszego paragrafu. Niezgłoszenie sprzeciwu uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego. Powyższe postanowienia nie ograniczają prawa Zamawiającego do zgłaszania sprzeciwu wobec pozostałych postanowień takich umów o podwykonawstwo.

8. Zamawiający dokonuje bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 8 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenia, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający informuje Wykonawcę, o zgłoszeniu się Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy zamówienia o roboty budowlane o dokonanie bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 8. Na zgłaszanie pisemnych uwag dotyczących zasadności danej płatności, Wykonawca ma 7 dni od dnia doręczenia powyższej informacji przez Zamawiającego.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, w wskazanym terminie, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Powyższy tryb udzielenia zgody będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z Podwykonawcami.
15. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonane roboty. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własne lub jego personelu. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub Podwykonawców, albo dalszych Podwykonawców, którzy przez swoje zachowanie lub jakość wykonanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg.
16. Na wniosek Zamawiającego, Wykonawca bezzwłocznie dostarczy Zamawiającemu szczegółowe informacje dotyczące Podwykonawców i jego/ich dalszych Podwykonawców w zakresie prac powierzonych każdej takiej jednostce oraz dotyczące osiągniętego w dacie przygotowania takiej informacji etapu prac, wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace fizyczne, faktur wystawionych przez nich oraz udokumentowanego podsumowania płatności dokonanych na ich rzecz do dnia sporządzenia takiej informacji.
17. Niezależnie od innych postanowień Umowy zamiar Wykonawcy co do powierzenia robót budowlanych wymienionych w ust. 1 określonego konkretnemu Podwykonawcy musi zostać zgłoszony Zamawiającemu na piśmie nie później niż 14 dni przed planowanym skierowaniem tego Podwykonawcy do wykonania takich robót. Zgłaszany Podwykonawca musi legitymować się odpowiednim opisanym w Specyfikacji Warunków Zamówienia doświadczeniem w zakresie wykonywania tak powierzonych mu robót.

18. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 3 ust. 2 Umowy.
19. Niezależnie od innych postanowień Umowy umowa z Podwykonawcą i z dalszym Podwykonawcą nie może zawierać postanowień:
- 1) ustalających dla Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy wynagrodzenie przewyższające cenę ustaloną (dla każdej pozycji kosztorysu ofertowego) na dany zakres robót przez Zamawiającego z Wykonawcą w niniejszej Umowie;
  - 2) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub przez dalszego Podwykonawcę wynagrodzenia od poprzedniego dokonania zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego;
  - 3) warunkujących dokonanie Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy zwrotu kwot zabezpieczenia od zwrotu zabezpieczenia, o którym mowa w § 17 Umowy na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego,
  - 4) sprzecznych z wymaganiami dotyczącymi realizacji przedmiotu zamówienia określonymi w Umowie oraz w załącznikach do niej (w tym w Specyfikacji Warunków Zamówienia).
- Powyższe postanowienia nie ograniczają prawa Zamawiającego do zgłaszania sprzeciwu wobec pozostałych postanowień umowy o podwykonawstwo zawartej odpowiednio pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą, lub pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą.
20. Wykonawca zobowiązuje się nałożyć na Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, usługodawców, dostawców, oraz producentów przy pomocy, których realizuje Umowę, obowiązek ustanawiania gwarancji jakości dotyczących wykonanych przez nich prac i robót oraz dostarczonych przez nich urządzeń, materiałów i elementów, przewidujących prawo do dochodzenia uprawnień gwarancyjnych również przez Zamawiającego.
21. Wykonawca obowiązany jest przekazać Zamawiającemu otrzymane od Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, usługodawców, dostawców, oraz producentów przy pomocy, których realizuje niniejszą Umowę, uwierzytelnione kopie gwarancji jakie otrzymuje od tych podmiotów w związku z realizacją Umowy, niezwłocznie po ich otrzymaniu.
22. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana któregokolwiek z Podwykonawców wykonujących roboty, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu lub wprowadzenie nowego Podwykonawcy, winno być dokonane wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do Umowy.

## **§ 15**

### **Odbiory**

1. Odbiory robót zanikających, ulegających zakryciu, odbiory częściowe dokonywane będą na zasadach i w terminach określonych w STWiORB. Natomiast odbiór końcowy dokonany zostanie w terminie do 5 dni od daty zgłoszenia do odbioru, o ile spełnione zostaną wymagania formalne określone w STWiORB. Odbiór na koniec gwarancji oraz rękojmi dokonany zostanie przed upływem ostatniego dnia okresu gwarancji i rękojmi.
2. Z czynności odbioru końcowego oraz w okresie gwarancji i rękojmi, będą spisane protokoły zawierające wszelkie ustalenia dokonane w trakcie wykonywania tych czynności oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
3. Po podpisaniu protokołu potwierdzającego dokonanie odbioru końcowego i odbioru na koniec gwarancji i rękojmi, a w przypadku gdy stwierdzono wady - po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o których mowa w § 17 Umowy.
4. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady dające się usunąć, to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia i wyznaczy termin na ich usunięcie, nie dłuższy jednak niż 14 dni.
5. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają używanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.
6. W przypadku zaistnienia wad nie dających się usunąć Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy.

## **§ 16**

## Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot Umowy na okres . . . . miesięcy. Szczegółowe zapisy dotyczące zasad i warunków określone są we wzorze karty gwarancyjnej stanowiącej załącznik do niniejszej Umowy. Tak udzielona gwarancja Wykonawcy na przedmiot Umowy nie wyklucza możliwości, niezależnego od tej gwarancji, dochodzenia przez Zamawiającego roszczeń z tytułu rękojmi.  
  
Okres udzielanej przez Wykonawcę rękojmi na przedmiot Umowy jest równy okresowi udzielonej przez Wykonawcę gwarancji na przedmiot Umowy, jednak nie krótszy niż czas trwania odpowiedzialności z tytułu rękojmi przewidziany w przepisach kodeksu cywilnego.
2. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się:
  - 1) w dniu następnym licząc od daty dokonania odbioru końcowego, a w przypadku gdy stwierdzono wady uniemożliwiające dokonanie odbioru (wady istotne) dnia następnego po potwierdzeniu usunięcia wszystkich takich wad, tj. po podpisaniu Protokołu odbioru końcowego potwierdzającego usunięcie tych wad;
  - 2) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi na zasadach przewidzianych w ustępach poprzedzających, także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
7. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu Cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu.
8. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
10. Strony wyrażają zgodę na to, aby koszty usuwania wad pokrywane były :
  - w przypadku rękojmi - z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy,
  - w przypadku gwarancji – zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zgodnie z postanowieniami Umowy i karty gwarancyjnej.

## § 17

### Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 Umowy , tj. kwotę .....(słownie złotych :.....).
2. W dniu podpisania Umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie .....
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
  - 1) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty odbioru końcowego o ile nie stwierdzono wad istotnych, a w przypadku stwierdzenia takich wad 30 dni od daty potwierdzenia ich usunięcia;
  - 2) 30% kwoty zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upływu okresu rękojmi i gwarancji.
4. Wykonawca ma obowiązek najpóźniej na 14 dni przed upływem okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 3 pkt 1 przedłużyć okres jego ważności lub przedłożyć nowe zabezpieczenie w sytuacji stwierdzenia wad istotnych w dacie odbioru końcowego, na okres równy okresowi ich usunięcia. Nie wywiązanie się przez Wykonawcę z tego zobowiązania spowoduje naliczenie kary umownej, o której mowa w § 13 ust.1 pkt 6 Umowy, która w braku jej dobrowolnej zapłaty przez Wykonawcę zostanie pokryta z należności wzajemnych wynikających z faktury wystawionej przez Wykonawcę, bądź ze środków uzyskanych przez Zamawiającego z obowiązującego jeszcze zabezpieczenia należytego wykonania Umowy złożonego przez Wykonawcę lub będzie dochodzona na zasadach ogólnych.
5. Wykonawca, w sytuacji gdy nie usunie w okresie gwarancji i rękojmi wad w terminie ustalonym w trakcie odbioru lub jest w trakcie usuwania tych wad, na okres niezbędny do ich usunięcia, za zgodą Zamawiającego, najpóźniej na 14 dni przed upływem okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w ust.

3 pkt 2 przedłuży okres ważności zabezpieczenia lub przedłoży nowe zabezpieczenie. Bezskuteczny upływ zastrzeżonego terminu spowoduje uruchomienie przez Zamawiającego obowiązującego jeszcze zabezpieczenia w celu zaspokojenia roszczeń związanych z usunięciem takich wad lub usterek.

## § 18

### Odstąpienie od Umowy

1. W przypadku gdy:

- 1) Wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 Umowy;
- 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni roboczych;
- 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane Umową w sposób niezgodny z Dokumentacją, STOiWRB, wskazaniami Zamawiającego lub Umową;
- 4) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części, które uniemożliwi Wykonawcy realizację robót oraz pozostałych zobowiązań umownych;
- 5) po stronie Zamawiającego zajdzie konieczność wielokrotnego tj. co najmniej 2-krotnego dokonywania, na zasadach o których mowa w § 14 ust. 8 Umowy, bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
- 6) po stronie Zamawiającego zajdzie konieczność dokonania, na zasadach o których mowa w § 14 ust. 8 Umowy, bezpośrednich zapłat wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na sumę większą niż 5% wartości niniejszej Umowy brutto określonej w § 4 Umowy;
- 7) nieposiadania przez Wykonawcę ubezpieczenia, o którym mowa w § 19 Umowy;

Zamawiający może rozwiązać Umowę (odstąpić od niej) ze skutkiem natychmiastowym, bez możliwości wniesienia przez Wykonawcę roszczeń o odszkodowanie oraz obciążyć Wykonawcę karami umownymi z § 13 ust. 1 pkt 4 Umowy – odstąpienie od Umowy w tych przypadkach może nastąpić w terminie 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

2. Zamawiający może odstąpić od Umowy:

- 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
- 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - a) dokonano zmiany Umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
  - b) Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
  - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 2 lit. a, Zamawiający odstępuje od Umowy w części, której zmiana dotyczy.

4. W przypadkach, o których mowa w ust. 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

5. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy lub przerwanie robót;
- 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;

- 3) Wykonawca do 3 dni od odstąpienia zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W celu zinventaryzowania robót oraz ich wartości Zamawiający w ciągu 7 dni od zgłoszenia dokonania odbioru robót powoła komisję, w skład której wejdą przedstawiciele Zamawiającego, oraz Wykonawcy;
  - 4) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni od odstąpienia, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone;
  - 6) Wykonawca na wezwanie przez Zamawiającego dokona cesji uprawnień wynikających z gwarancji jakości oraz rękojmi jakie uzyskał od osób trzecich uczestniczących w realizacji niniejszej Umowy.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w § 6 ust. 2 Umowy;
  - 2) z wyłączeniem sytuacji, o której mowa w § 18 ust.1 pkt 4 Umowy, odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu Umowy, określonego w § 1 ust.1, w terminie 14 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte;
  - 3) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy.

## **§ 19**

### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania polisy odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej o wysokości sumy gwarancyjnej nie mniejszej niż 500 000 zł na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe z klauzulą rażącego niedbalstwa.
2. Polisa musi obejmować w zakresie ochrony wykonywanie prac budowlanych. W przypadku korzystania z podwykonawców – polisa powinna mieć stosowne rozszerzenie ochrony.
3. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić Zamawiającemu kopie polis/y ubezpieczenia, wraz z dowodem/mi opłaty najpóźniej w dniu przejścia terenu budowy.
4. Zamawiający nie przekaze Wykonawcy terenu budowy do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 3. Zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
5. W przypadku trwania Umowy a wygaśnięcia ubezpieczenia Wykonawca winien przedłożyć umowy ubezpieczenia na okres następny. W razie braku odpowiedniego ubezpieczenia Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy, a wina będzie po stronie Wykonawcy.

## **§ 20**

### **Zmiany Umowy**

1. Zamawiający, zgodnie z art. 455 ust. 1 ustawy Pzp przewiduje możliwość dokonania zmian w Umowie tylko pisemnie w postaci aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności (w tym ewentualna zmiana kwoty i terminu wykonania) w następujących przypadkach:
  - 1) konieczność zmiany zakresu robót, wynikająca ze zmian w przepisach prawa, wprowadzonych po podpisaniu Umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą (zmiana ceny lub terminu wykonania);
  - 2) konieczność użycia do wykonania robót lub ich części materiałów, elementów technicznych lub technologii robót innych niż przewidywała dokumentacja projektowa oraz oferta Wykonawcy, a wynikająca z przyczyn, które wystąpiły po podpisaniu Umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą (zmiana ceny lub terminu wykonania);

- 3) konieczność wprowadzenia zmian w zakresie robót lub w materiałowych, technicznych i technologicznych rozwiązaniach poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia lub wprowadzenia dodatkowych, nowych materiałów, elementów technicznych i technologicznych z uwagi na ujawnienie błędów i niezgodności w dokumentacji projektowej w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia (zmiana ceny lub terminu wykonania);
  - 4) konieczność wprowadzenia zmian w zakresie robót lub w materiałowych, technicznych i technologicznych rozwiązaniach poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia lub wprowadzenia dodatkowych, nowych materiałów, elementów technicznych i technologicznych z uwagi na ujawnienie się w trakcie realizacji robót innego stanu lub układu technicznego remontowanych przebudowywanych elementów przedmiotu zamówienia niż przyjęty w dokumentacji projektowej (zmiana ceny lub terminu wykonania);
  - 5) konieczność użycia do wykonania robót lub ich części materiałów lub elementów technicznych, technologicznych oraz wyposażenia innych niż przewidywała dokumentacja projektowa oraz złożona oferta Wykonawcy z powodu niezawinionego przez Wykonawcę braku dokumentów, prawnie dopuszczających zaprojektowane materiały lub elementy techniczne, technologiczne oraz wyposażenia do użycia w realizacji przedmiotu zamówienia (zmiana ceny lub terminu wykonania);
  - 6) konieczność wprowadzenia zmian w zakresie przedmiotu zamówienia z uwagi na wystąpienie tzw. siły wyższej lub warunków pogodowych uniemożliwiających prowadzenie robót (zmiana terminu wykonania);
  - 7) zmiana zakresu robót realizowanych przez poszczególnych zgłoszonych Podwykonawców;
  - 8) konieczność wykonania robót dodatkowych, które wcześniej nie zostały ujawnione, a których wykonanie jest niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia (zmiana ceny lub terminu wykonania);
  - 9) konieczność zlecenia i wykonania dodatkowej lub zamiennej dokumentacji projektowej w wymaganej przepisami formie (zmiana ceny lub terminu wykonania);
  - 10) wprowadzenie zmian w sposobie wykonania lub materiałowych, technicznych i technologicznych rozwiązaniach poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia z uwagi na możliwość zastosowania sposobu realizacji, jak również materiałów, rozwiązań technicznych i technologicznych w szczególności nowocześniejszych, sprawniejszych, funkcjonalniejszych, tańszych lub ekonomiczniejszych w eksploatacji od przyjętych w dokumentacji projektowej oraz w ofercie, umożliwiających uzyskanie korzystniejszego pod względem technicznym, ekonomicznym lub użytkowym przedmiotu zamówienia (zmiana ceny lub terminu wykonania);
  - 11) wprowadzenie zmian w materiałowych, technicznych i technologicznych rozwiązaniach poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia lub wprowadzenia nowych materiałów, elementów technicznych i technologicznych z uwagi na udokumentowaną niedostępność na rynku materiałów, technicznych i technologicznych elementów przedmiotu zamówienia przyjętych w dokumentacji projektowej oraz w ofercie (zmiana ceny lub terminu wykonania);
  - 12) wystąpienie w trakcie realizacji zamówienia tak skrajnie niekorzystnych warunków atmosferycznych, że pomimo zastosowania dostępnych na rynku i możliwych do zastosowania w procesach budowlano-inwestycyjnych środków zabezpieczających niemożliwa była czasowa realizacja umownego zakresu robót (zmiana terminu wykonania);
  - 13) wstrzymania robót budowlanych przez inspektora nadzoru z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy (zmiana terminu wykonania);
  - 14) zmiany warunków realizacji robót polegającej na niemożności czasowego wykonywania rozpoczętego zakresu robót z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy (zmiana terminu wykonania);
2. Zmiany, o których mowa w pkt 1 -14 nie wymagają formy aneksu do umowy, jeżeli jednocześnie spełniają następujące warunki:
- a) nie powodują wzrostu kosztów realizacji przedmiotu Umowy ponad cenę ofertową za przedmiot Umowy,
  - b) nie powodują konieczności wydłużenia terminu realizacji przedmiotu Umowy,
  - c) wiedza o ich wprowadzeniu do umowy na etapie postępowania o udzielenie zamówienia nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o to zamówienie ani na wynik postępowania.
3. Zastrzeżenie, o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy odmiennych postanowień przewidzianych w Umowie.

## § 21

### Siła wyższa

1. Żadna ze Stron nie będzie ponosić określonej w Umowie odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań w razie, gdy udowodni, że:
  - 1) niewykonanie lub nienależyte wykonanie spowodowane było nadzwyczajnym, nagłym i niespodziewanym zdarzeniem zewnętrznym, niezależnym od jej woli;
  - 2) nie mogła w chwili zawierania Umowy i przy zachowaniu należytej staranności przewidzieć zaistnienia zdarzenia oraz jego skutków, o którym mowa w pkt 1);
  - 3) nie mogła przy zachowaniu należytej staranności uniknąć bądź przewyciężyć tego zdarzenia lub jego skutków zdarzenia takie będą określone jako „Siła wyższa”.
2. W przypadku, gdy Siła wyższa stanie na przeszkodzie w dotrzymaniu lub wypełnieniu przez Stronę całości lub części zobowiązań, Strona ta będzie z nich tymczasowo zwolniona w takim zakresie, w jakim realizacja danego zobowiązania nie jest możliwa. Warunkiem tymczasowego zwolnienia jest niezwłoczne powiadomienie drugiej Strony o zaistniałej sytuacji i udowodnieniu niemożności spełnienia świadczenia.
3. Strona tymczasowo zwolniona wznowi działalność i wykona ciężące na niej zobowiązania tak szybko, jak będzie to możliwe, jednocześnie dokładając najwyższej staranności w celu jak najszybszego usunięcia przeszkód wykonania.

## **§ 22**

### **Ochrona tajemnicy i zasady poufności**

1. Wszelkie informacje udostępniane Wykonawcy, w jakiegokolwiek formie w ramach wykonywania Przedmiotu Umowy, w tym w zakresie realizacji usługi gwarancyjnej, będą traktowane przez Wykonawcę jako poufne (w czasie obowiązywania Umowy oraz po jej rozwiązaniu) i mogą być ujawniane wyłącznie tym pracownikom i upoważnionym przedstawicielom Wykonawcy, których obowiązkiem jest realizacja Umowy w tym zakresie, pod rygorem pociągnięcia Wykonawcy do odpowiedzialności za naruszenie poufności.
2. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania informacji, o których mowa w ust. 1 powyżej do innych celów niż wykonywanie czynności wynikających z Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o każdym przypadku ujawnienia informacji, o których mowa w ust. 1 powyżej, pozostającym w sprzeczności z postanowieniami Umowy.
4. Zobowiązanie do zachowania poufności informacji, o których mowa w ust. 1 powyżej nie dotyczy przypadków, gdy informacje te:
  - 1) stały się publicznie dostępne, jednak w inny sposób niż w wyniku naruszenia Umowy;
  - 2) muszą zostać udostępnione zgodnie z obowiązkiem wynikającym z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, orzeczenia sądu lub uprawnionego organu administracji państwowej; w takim przypadku Wykonawca będzie zobowiązany zapewnić, by udostępnienie informacji, o których mowa w ust. 1 powyżej nastąpiło tylko i wyłącznie w zakresie koniecznym dla zadośćuczynienia powyższemu obowiązkowi. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o każdym przypadku zaistnienia obowiązku udostępnienia informacji, o których mowa w ust. 1 powyżej, a także podejmie wszelkie działania konieczne do zapewnienia, by udostępnienie informacji, o których mowa w ust. 1 powyżej dokonało się w sposób chroniący przed ujawnieniem ich osobom niepowołanym.

## **§ 23**

### **Ochrona danych osobowych**

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:
  - 1) administratorem danych osobowych jest Dyrektor Transportowego Dozoru Technicznego; dane kontaktowe: ul. Puławska 125, 02-707 Warszawa tel. 22 4 902 902 info@tdt.gov.pl;
  - 2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w Transportowym Dozorze Technicznym możliwy jest pod adresem e-mail: [dane.osobowe@tdt.gov.pl](mailto:dane.osobowe@tdt.gov.pl);



- 3) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszą Umową;
- 4) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie Umowa o zamówienie publiczne w oparciu o art. 139 ust. 3 ustawy Pzp;
- 5) dane osobowe będą przechowywane przez okres oraz w zakresie wymaganych przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa;
- 6) obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 7) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) jest zapewnione:
  - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych,
  - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych,
  - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
  - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO;
- 9) w przypadkach, o których mowa w art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO nie przysługuje prawo do usunięcia danych osobowych;
- 10) w przypadkach, o których mowa w art. 20 RODO nie przysługuje prawo do przenoszenia danych osobowych;
- 11) w przypadkach, o których mowa w art. 21 RODO nie przysługuje prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

## **§ 24**

### **Inne postanowienia Umowy**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się powszechnie obowiązujące przepisy prawa w szczególności: ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Kodeks cywilny.
2. Zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień przewidzianych w Umowie.
3. Strony Umowy podejmą w dobrej wierze wysiłek w celu rozwiązania wszelkich sporów powstałych pomiędzy Stronami, które wynikły w związku z realizacją Umowy lub jej reprezentacją. Jeżeli sporna sprawa nie znajdzie polubownego rozwiązania zostanie rozstrzygnięta przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Do celów interpretacji obowiązuje następująca kolejność ważności dokumentów:
  - Umowa,
  - SWZ (w tym projekty i STWiORB),
  - Przedmiary robót,
  - Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym,
  - inne dokumenty stanowiące część Umowy.
5. W treści umowy, jeżeli jest mowa o „dniach” bez wskazania na dni robocze, Strony umowy przyjmują jako dni kalendarzowe.
6. Umowę sporządzono elektronicznie / w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
7. Umowa obowiązuje z dniem podpisania.
8. Następujące Załączniki do Umowy, stanowią jej integralną część:  
Załącznik nr 1    Oferta Wykonawcy

- Załącznik nr 1a Kosztorys ofertowy
- Załącznik nr 2 Dokumentacja projektowa:
- a. Projekty techniczne,
  - b. Specyfikacje techniczne (STWiORB),
  - c. Przedmiary robót
- Załącznik Nr 3 Wzór Karty gwarancyjnej,
- Załącznik nr 4 Wzór oświadczenia Wykonawcy,
- Załącznik nr 5 Wzór oświadczenia Podwykonawcy.
- Załącznik nr 6 Aktualny wydruk z CEIDG/odpis z KRS

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

### KARTA GWARANCYJNA

Sporządzona w dniu: ..... r.

1. Zamawiający: .....
2. Wykonawca: .....
3. Umowa : .....
4. Przedmiot Umowy:  
.....
5. Data odbioru końcowego: .....r.

Gwarancja obejmuje łącznie wszystkie roboty budowlane wykonane i materiały użyte w ramach umów, o których mowa w pkt 3.

#### Warunki gwarancji

1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z Umową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji.
3. Okres gwarancji na wykonane prace i zastosowane materiały wynosi . . . **miesiące**, od dnia następnego po dniu spisania protokołu odbioru końcowego w zakresie wolnym od wad, a w przypadku stwierdzenia wad istotnych przy odbiorze końcowym od dnia następnego po protokolarnym potwierdzeniu ich usunięcia.
4. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
5. W przypadku ujawnienia wady Zamawiający zgłosi ten fakt Wykonawcy na piśmie.
6. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
  - a) jeśli wada uniemożliwia użytkowanie przedmiotu gwarancji zgodnie z obowiązującymi przepisami – niezwłocznie,
  - b) w pozostałych przypadkach w ciągu 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia.
7. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad zgłoszonych przez Zamawiającego, stwierdzonych w okresie gwarancji, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi według wyboru Zamawiającego, na koszt Wykonawcy.
8. Usunięcie wady zostanie stwierdzone protokołem podpisanym przez Zamawiającego.
9. W przypadku, o którym mowa w pkt 7 Zamawiający nie traci gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
10. Dokumentację powykonawczą i protokół przekazania przedmiotu gwarancji do użytkowania przechowuje Zamawiający.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
12. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji.

Warunki gwarancji podpisali:

.....  
Udzielający gwarancji upoważniony  
przedstawiciel Wykonawcy

.....  
Przyjmujący gwarancję  
przedstawiciel Zamawiającego

.....

(miejsowość, data)

#### Oświadczenie

Oświadczam(y), że według stanu na dzień dzisiejszy nie posiadam(y) **żadnych** zaległości finansowych w zapłacie wynagrodzenia wobec **jakichkolwiek** podwykonawców, dalszych podwykonawców, dostawców i usługodawców, realizujących na moje/nasze zlecenie lub za moją/naszą zgodą i wiedzą prace, roboty, usługi i dostawy w ramach Umowy nr ..... z dnia ..... na realizację zamówienia pn. „.....”.

W załączeniu przekazuję oświadczenia następujących podwykonawców, dalszych podwykonawców, dostawców i usługodawców opisanych wyżej:

1. ....
2. ....

.....

(podpis Wykonawcy)



.....

(miejsowość, data)

### Oświadczenie

Oświadczam(y), że według stanu na dzień dzisiejszy nie posiadam(y) żadnych wymagalnych roszczeń finansowych wobec Wykonawcy - firmy ..... z/s ul. ...., ..... realizującej zamówienie pn. „.....

.....” w ramach umowy nr ..... z dnia .....r.

W szczególności oświadczam(y), że wyżej wymieniony Wykonawca nie zalega na rzecz mojej/naszej\* firmy (jako podwykonawcy / dalszego podwykonawcy / usługodawcy / dostawcy\*) z zapłatą jakiegokolwiek części wynagrodzenia przysługującego mojej/naszej\* firmie z tytułu realizacji umowy nr ..... z dnia ..... zawartej pomiędzy moją/naszą\* firmą (jako podwykonawcą/dalszym podwykonawcą / usługodawcą/dostawcą\*), a ....., która to umowa została zatwierdzona przez Zamawiającego w dniu .....

.....

(podpis Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy/ Usługodawcy/Dostawcy\*)

\*niepotrzebne skreślić