

Warszawa, 19 maja 2022 r.

Znak sprawy TDT: P.290.12.2022.P

Nr referencyjny postępowania

ZP 12/2022

WYJAŚNIENIA I ZMIANA TREŚCI SWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego: Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn: „Rozbudowa i przebudowa budynku przy ul. Zimowej 4 w Szczecinie na potrzeby Transportowego Dozoru Technicznego” Nr referencyjny postępowania: ZP 12/2022

Szanowni Państwo,

uprzejmie informuję, iż do Zamawiającego wpłynęły pytania dotyczące przedmiotowego postępowania. Zamawiający przytacza treść pytań oraz na podstawie art. 284 ust. 2 oraz art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), zwaną dalej ustawą Pzp, udziela wyjaśnień oraz zmienia treść SWZ.

Pytanie 1

Zmianę par. 4 ust. 1 umowy:

Jest:

ETAP I Umowy:

ostateczna koncepcja architektoniczna przekazana zostanie Zamawiającemu w terminie do 45 dni od daty zawarcia niniejszej Umowy.

na:

ETAP I Umowy:

koncepcja architektoniczna przekazana zostanie Zamawiającemu w terminie do 45 dni od daty zawarcia niniejszej Umowy.

Odpowiedź

Zamawiający wydłuża terminy dla ETAPU I do 60 dni, dla ETAPU II do 70 dni, dla ETAPU II do 160 dni, w konsekwencji zmienia zapis w:

Rozdziale 4 SWZ w następujący sposób:

„Termin wykonania przedmiotu umowy:

1) ETAP I Umowy - ostateczna koncepcja architektoniczna przekazana zostanie Zamawiającemu w terminie do **60** dni od daty zawarcia niniejszej Umowy.

2) ETAP II Umowy – kompletny projekt budowlany Umowy przekazane zostaną Zamawiającemu w terminie do **70** dni od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu bezwarunkowego odbioru ostatecznej koncepcji objętej Etapem I,

3) ETAP III Umowy - projekty wykonawcze, kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) przekazane zostaną Zamawiającemu w terminie **160** dni od dnia podpisania przez Zamawiającego bezwarunkowego protokołu odbioru ostatecznej koncepcji objętej Etapem I,

4) ETAP IV Umowy – nadzór autorski sprawowany będzie od dnia złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o podjęciu przez zewnętrznego wykonawcę robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji II i III Etapu Umowy, przez cały okres objęty robotami budowlanymi”.

1. § 4 ust. 1 Załączniku nr 2 do SWZ - Projektowanych postanowieniach umownych w następujący sposób:

„Terminy wykonania przedmiotu Umowy:

1) ETAP I Umowy: ostateczna koncepcja architektoniczna przekazana zostanie Zamawiającemu w terminie do **60** dni od daty zawarcia niniejszej Umowy.

2) ETAP II Umowy – kompletny projekt budowlany wraz z opracowaniami wskazanymi w § 1 ust. 2 pkt 2 Umowy przekazane zostaną Zamawiającemu w terminie do **70** dni od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu bezwarunkowego odbioru ostatecznej koncepcji objętej Etapem I Umowy,

3) ETAP III Umowy - projekty wykonawcze, kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) i inne niezbędne opracowania określone w § 1 ust. 2 pkt 3 przekazane zostaną Zamawiającemu w terminie **160** dni od dnia podpisania przez Zamawiającego bezwarunkowego protokołu odbioru ostatecznej koncepcji objętej Etapem I Umowy,

4) ETAP IV Umowy – nadzór autorski sprawowany będzie od dnia złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o podjęciu przez zewnętrznego wykonawcę prac realizowanych na podstawie dokumentacji II i III Etapu Umowy, przez cały okres objęty Umową z wykonawcą robót budowlanych”.

2. w punkcie 4.2.10) w SEKCJI IV Ogłoszenia o zamówieniu nr 2022/BZP 00151706/01 z dnia 10.05.2022 r. w następujący sposób:

„Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: **220** dni”.

Pytanie 2

usunięcie zapisu w par. 3 ust. 6 lit. a, tj. „Wykonawca składając dwie koncepcje do zatwierdzenia uwzględni czas potrzebny na ich sprawdzenie i analizę oraz ewentualne wniesienie uwag wskazanych przez Zamawiającego.”

Odpowiedź

Zamawiający podtrzymuje przedmiotowy zapis.

Pytanie 3

usunięcie zapisu w par. 6 ust. 7 pkt. 2, tj. „Wykonawca składając komplet dokumentacji projektowej do akceptacji uwzględni czas potrzebny na jej sprawdzenie i analizę oraz ewentualne wniesienie poprawek lub zmian wskazanych przez Zamawiającego. Ustala się, że czas weryfikacji dokumentów Wykonawcy o których mowa w pkt. 1 niniejszego ustępu, nie będzie dłuższy niż 7 dni roboczych.”

Odpowiedź

Wykonawca błędnie wskazał paragraf. Powyższy zapis dotyczy par. 3 ust. 7 pkt 2. Zamawiający zmienia przedmiotowy zapis w § 3 ust. 7 pkt 2 w Załączniku nr 2 do SWZ - Projektowanych postanowieniach umownych w następujący sposób:

„Wykonawca składając komplet dokumentacji projektowej do akceptacji uwzględni czas potrzebny na jej sprawdzenie i analizę oraz ewentualne wniesienie poprawek lub zmian wskazanych przez Zamawiającego. Ustala się, że czas weryfikacji dokumentów Wykonawcy o których mowa w pkt. 1 niniejszego ustępu, nie będzie dłuższy niż 7 dni **roboczych**”.

Jednocześnie Zamawiający zmienia § 3 ust. 6 lit. a, b, c w następujący sposób:

1. „Wykonawca uzyska akceptację Zamawiającego dla jednej z przedstawionych koncepcji, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 lit. b niniejszej Umowy, przygotowanych przez Wykonawcę w ramach Etapu I. Zamawiający analizuje każdą z koncepcji pod kątem zgodności z podstawowymi założeniami OPZ. Ustala się następującą procedurę akceptacji koncepcji:
 - a) Wykonawca składając dwie koncepcje do zatwierdzenia uwzględni czas potrzebny na ich sprawdzenie i analizę oraz ewentualne wniesienie uwag wskazanych przez Zamawiającego.
 - b) Zamawiający, dokona wyboru bez uwag jednej z koncepcji lub wniesie pisemne uwagi do przedłożonych koncepcji w ciągu 7 dni ~~roboczych~~ od złożenia przez Wykonawcę wniosku wraz z koncepcjami,
 - c) po uwzględnieniu uwag, o których mowa w lit. b niniejszego ustępu, Wykonawca przedłoży w terminie do 7 dni ~~roboczych~~ ostateczną koncepcję Zamawiającemu”.

Pytanie 4

usunięcie par. 3 „Wykonawca składając komplet dokumentacji projektowej do akceptacji uwzględni czas potrzebny na jej sprawdzenie i analizę oraz ewentualne wniesienie poprawek lub zmian wskazanych przez Zamawiającego. Ustala się, że czas weryfikacji dokumentów Wykonawcy o których mowa w pkt. 1 niniejszego ustępu, nie będzie dłuższy niż 7 dni roboczych.

Odpowiedź

Wyjaśnienie znajduje się w odpowiedzi na pytanie 3.

Pytanie 5

Zamawiający określił termin wykonania poszczególnych etapów:

ETAP I Umowy:.

ostateczna koncepcja architektoniczna przekazana zostanie Zamawiającemu w terminie do 45 dni od daty zawarcia niniejszej Umowy.

ETAP II Umowy – kompletny projekt budowlany wraz z opracowaniami wskazanymi w § 1 ust. 2 pkt 2 Umowy przekazane zostaną Zamawiającemu w terminie do 60 dni od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu bezwarunkowego odbioru ostatecznej koncepcji objętej Etapem I Umowy,

ETAP III Umowy - projekty wykonawcze, kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) i inne niezbędne opracowania określone w § 1 ust. 2 pkt 3 przekazane zostaną Zamawiającemu w terminie 140 dni od dnia podpisania przez Zamawiającego bezwarunkowego protokołu odbioru ostatecznej koncepcji objętej Etapem I Umowy,

Jeżeli w powyższe terminy należy wliczyć również terminy podane na weryfikację (7 dni roboczych, podczas gdy wykonanie dokumentacji liczone jest w dniach kalendarzowych) oraz ewentualne korekty (nie zawsze będące następstwem błędów projektanta, ale np. zmiany decyzji Zamawiającego, dopiero po uzyskaniu kompletnego opracowania) i ponowną weryfikację to powyższe terminy są niemożliwe do dotrzymania.

Prosimy o zmiany jak wyżej (tj. niewliczanie weryfikacji i korekt do podanych terminów) lub o wydłużenie terminu poszczególnych etapów.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że wprowadził zmiany w odpowiedzi na pytania od 1 do 3.

Pytanie 6

Zwracamy się również o zmianę par. 9 ust. 3 umowy

Jest:

Zamawiający dopuszcza przedkładanie polis częściowych nieobejmujących swym okresem obowiązywania całego okresu wymaganej ochrony ubezpieczeniowej. W takim przypadku Wykonawca, na co najmniej dwa tygodnie przed upływem okresu obowiązywania poprzedniej polisy, przedłoży Zamawiającemu nową polisę na kolejny okres tak, by zachować ciągłość ochrony ubezpieczeniowej. O ile Wykonawca nie przedłoży polisy ubezpieczeniowej, Zamawiający zawrze w imieniu Wykonawcy stosowną umowę ubezpieczenia na koszt Wykonawcy. Koszty poniesione przez Zamawiającego z tego tytułu będą potrącone z dowolnej należności Wykonawcy

Na:

Zamawiający dopuszcza przedkładanie polis częściowych nieobejmujących swym okresem obowiązywania całego okresu wymaganej ochrony ubezpieczeniowej. W takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia ciągłości ubezpieczenia poprzez zawieranie nowych polis na warunkach spełniających zapisy SWZ oraz przedkładania ich na wezwanie Zamawiającego.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgodny na zmianę SWZ we wnioskowanym zakresie.

Ponadto, Zamawiający działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp, zmienia treść SWZ w następującym zakresie:

ROZDZIAŁ 12 Termin związania ofertą

dotychczasowy zapis:

1. Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert tj. do dnia 21.06.2022 r.

otrzymuje następującą treść:

1. Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert tj. 23.06.2022 r.

ROZDZIAŁ 14 Sposób oraz termin składania ofert i otwarcia ofert

dotychczasowe zapisy:

2. Termin składania i otwarcia ofert:

- 1) ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w terminie do dnia: **23.05.2022 r., do godz. 9:00;**
- 2) otwarcie ofert nastąpi w dniu: **23.05.2022 r. o godzinie: 11:00;**

otrzymują następującą treść:

2. Termin składania i otwarcia ofert:

- 1) ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w terminie do dnia: **25.05.2022 r., do godz. 9:00;**
- 2) otwarcie ofert nastąpi w dniu: **25.05.2022 r. o godzinie: 11:00;**

Na podstawie art. 284 ust. 6 oraz art. 286 ust. 7 ustawy Pzp Zamawiający publikuje wyjaśnienia treści SWZ oraz dokonaną zmianę treści SWZ na stronie internetowej prowadzonego postępowania, na której udostępniona jest SWZ wraz z ujednoliconą wersją Załącznika nr 2 do SWZ Projektowane postanowienia umowy.

Dokument podpisany elektronicznie
Jan Urbanowicz
Dyrektor
Transportowego Dozoru Technicznego