

## I OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

### 1. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej zwanej dalej: Dokumentacją wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę oraz uzyskanie wszelkich pozwoleń, uzgodnień i decyzji niezbędnych do prawidłowej realizacji zadania polegającego na rozbudowie i przebudowie budynku biurowo-magazynowego na potrzeby Oddziału Terenowego i Filii Laboratorium Transportowego Dozoru Technicznego w Szczecinie przy ul. Zimowej 4, a także sprawowanie nadzoru autorskiego nad jego realizacją.

### 2. Dane ogólne nieruchomości zabudowanej.

Przedmiotowe zadanie dotyczy nieruchomości zabudowanej, która składa się z trzech działek, przylegających do siebie, zlokalizowanych na terenie przy ulicy Zimowej 2 i Zimowej 4 w Szczecinie (wjazd na nieruchomość od strony południowej). Na terenie dwóch działek w części centralnej zlokalizowany jest budynek magazynowo – biurowy wzniesiony wg projektu Jednostki projektowej – Projektowanie i Wystrój Wnętrz Beata Wolanin, ul. Portowa 6/4, 70-833 Szczecin. Pozwolenie na użytkowanie budynku – czerwiec 2009 r. Przy wjeździe zlokalizowane są 22 miejsca postojowe, w tylnej części 23, razem 45. Wejście do budynku – główne w elewacji południowo-wschodniej, pozostałe wg rysunku projektu zagospodarowania.

Tabela nr 1. Parametry techniczne budynku.

L.p.	Rodzaj zagadnienia	Ilość
1.	Kubatura	11 000 m <sup>3</sup>
2.	Powierzchnia zabudowy	1 395 m <sup>2</sup>
3.	Powierzchnia użytkowa	1 752 m <sup>2</sup>
4.	Ilość kondygnacji	2

Tabela nr 1. Dane ewidencyjne nieruchomości.

L.p.	Rodzaj zagadnienia	Dane ewidencyjne	Dane ewidencyjne	Dane ewidencyjne
1.	Gmina	Szczecin	Szczecin	Szczecin
2.	Obręb ewidencyjny	326201_1.4051	326201_1.4051	326201_1.4051
3.	Numer działki	28	29/1	29/2
4.	Powierzchnia działki	2220 m <sup>2</sup>	55 m <sup>2</sup>	2308 m <sup>2</sup>

### 3. Warunki urbanistyczno – architektoniczne nieruchomości zabudowanej.

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – w załączeniu wypis i wyrys z obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina (działki znajdują się w granicy terenu elementarnego o symbolu D.S.2207.U,P) oraz wypis i wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecina (działki znajdują się w granicach jednostki planistycznej o symbolu D.S.01). Nieruchomość nie podlega ochronie konserwatorskiej i nie jest wpisana do rejestru zabytków.

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania ww. nieruchomością na cele budowlane. Odpowiednie dokumenty, potwierdzające to prawo, Zamawiający udostępni na wniosek Wykonawcy przedmiotu zamówienia.

## II SZCZEGÓŁOWE OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. Przedmiot zamówienia obejmuje swoim zakresem w szczególności:

- 1) wykonanie inwentaryzacji budowlanej obiektu wraz z instalacjami wewnętrznymi i przyłączami dla potrzeby wykonania prac projektowych;

- 2) opracowanie dwóch koncepcji architektonicznych wraz z zagospodarowaniem terenu;
  - 3) opracowanie dokumentacji, w szczególności:
    - a) badania, odkrywki, ekspertyzy – jeżeli będą konieczne/ wymagane,
    - b) projekt budowlany (PB), tj.: projekt zagospodarowania terenu (PZT), projekt architektoniczno-budowlany (PA-B), projekt techniczny (PT),
    - c) projekt wykonawczy,
    - d) przedmiar robót,
    - e) kosztorys inwestorski,
    - f) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (tzw. STWiORB),
    - g) projekt wyposażenia meblowego stałego (PWMS),
    - h) projekt wyposażenia meblowego ruchomego (PWMR),
    - i) inne dokumenty, jeśli są konieczne do uzyskania pozwolenia na budowę, opinie, uzgodnienia, warunki wynikające z obowiązujących przepisów,
  - 4) uzyskanie ostatecznej decyzji zatwierdzającej ww. projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę dla przedmiotowego zadania,
  - 5) udzielanie wyjaśnień dotyczących wykonanej dokumentacji projektowej na etapie postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane dotyczące przedmiotowego zadania aktualizacja kosztorysu inwestorskiego (w okresie ważności decyzji) na potrzeby szacowania wartości zamówienia w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych; (określić ile razy)
  - 6) sprawowanie nadzoru autorskiego w rozumieniu art. 20 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2021 r., poz. 2351 ze zm.) w trakcie trwania umowy zawartej na roboty budowlane objęte wykonaną dokumentacją projektową.
2. Zadania w zakresie przedmiotu zamówienia –zostały połączone w grupy zwane etapami.
- 1) **ETAP I** – wykonanie inwentaryzacji i opracowanie dwóch koncepcji architektonicznych:
    - a) wykonanie inwentaryzacji budowlanej obiektu wraz z instalacjami wewnętrznymi i przyłączami dla potrzeb wykonania prac projektowych;
    - b) opracowanie dwóch koncepcji architektonicznych wraz z zagospodarowaniem terenu;

Pierwsza koncepcja powinna zostać opracowana z maksymalnym wykorzystaniem istniejącej powierzchni całkowitej budynku na potrzeby TDT opisane w pkt. 4

Druga koncepcja dopuszcza możliwość nadbudowy budynku w celu zapewnienia wymagań określonych w pkt. 4

Każda z koncepcji powinna zawierać część opisową oraz przedstawiać:

    - koncepcyjny projekt zagospodarowania terenu,
    - rzuty poszczególnych kondygnacji budynku,
    - przekroje budynku,
    - elewacje budynku,
    - wizualizacje obiektu,
    - szacunkowy koszt realizacji każdego wariantu koncepcji.
    - c) opracowanie niezbędnych ekspertyz, m.in.: potwierdzających możliwość wykonania proponowanych zmian w bryle budynku (rozbiórka części obiektu oraz jego nadbudowa) - przedstawione w koncepcji

rozwiązania muszą zostać potwierdzone przez projektantów właściwych branż, a w szczególności branży konstrukcyjnej;

- d) uzyskanie akceptacji Zamawiającego na wybrany przez niego wariant;
- e) opracowanie ostatecznej koncepcji architektonicznej;

**2) ETAP II – opracowanie projektu budowlanego (PZT, PA-B, PT)**

- a) opracowanie raportu w sprawie oddziaływania na środowisko oraz uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedmiotowego przedsięwzięcia (jeśli są wymagane);
- b) wykonanie niezbędnych badań na obiekcie;
- c) wykonanie niezbędnych odkrywek na obiekcie;
- d) opracowanie projektu budowlanego (wg ostatecznej koncepcji zaakceptowanej przez Zamawiającego) z podziałem na następujące elementy: projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny;
- e) uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji, opinii, ekspertyz, raportów, akceptacji, uzgodnień, zatwierdzeń i zezwoleń wynikających z obowiązujących przepisów prawa oraz wymagań właściwych organów i jednostek (dotyczących m.in. rzeczoznawcy ds. ppoż., rzeczoznawcy ds. higieniczno-sanitarnych, itp.);
- f) uzyskanie/opracowanie innych uzgodnień/dokumentów niezbędnych na tym etapie realizacji działań projektowych, jak również uzyskanie uzgodnienia jednostek zewnętrznych dotyczących m.in.: sieci, przyłączy, uzbrojenia podziemnego, badań archeologicznych (jeśli zajdzie taka konieczność);
- g) uzyskanie technicznych warunków przyłączenia bądź ich aktualizację jeżeli jest taka potrzeba;
- h) uzyskanie akceptacji Zamawiającego dla ww. dokumentów;
- i) opracowanie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku;
- j) sporządzenie wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę, złożenie kompletnego wniosku wraz z załącznikami do właściwego organu administracji oraz przekazanie do Zamawiającego kopii ww. wniosku z potwierdzeniem jego wpłynięcia do organu administracji;

**3) ETAP III – opracowanie projektów wykonawczych i dokumentacji kosztorysowej**

- a) opracowanie projektów wykonawczych wszystkich branż m.in. architektonicznej, konstrukcyjnej, sanitarnej, elektrycznej i elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej i teletechnicznej;
- b) opracowanie przedmiarów robót;
- c) opracowanie kosztorysów inwestorskich metodą uproszczoną i szczegółową;
- d) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;
- e) opracowanie systemu identyfikacji wizualnej – dla budynku oraz uwzględniający system organizacji ruchu na placu;
- f) opracowanie projektu wyposażenia meblowego stałego (PWMS);
- g) opracowanie projektu wyposażenia meblowego ruchomego (PWMR);
- h) opracowanie projektu systemów SKD, SWiN, AV, CCTV, oraz okablowania sieci LAN i okablowania sieci bezprzewodowej - opracowanie instalacji i podłączeń teletechnicznych zgodnie z wytycznymi Zamawiającego.
- i) opracowanie projektu zabezpieczenia p.poż.;
- j) uzgodnienie projektów przebudowy przyłączy z gestorami wszystkich branż, jeżeli zajdzie taka konieczność;
- k) opracowanie systemu kontroli dostępu/kłucza generalnego/ w budynku (zgodnie z wytycznymi Zamawiającego);
- l) wykonanie niezbędnych zestawień opracowanych wg wytycznych Zamawiającego,

- m) wykonanie innych opracowań niezbędnych na tym etapie realizacji prac projektowych;
  - n) uzyskanie akceptacji Zamawiającego dla ww. dokumentów.
  - o) uzyskanie ostatecznej decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę dla przedmiotowego zadania
- 4) ETAP IV umowy – pełnienie nadzoru autorskiego
- a) sprawowanie nadzoru autorskiego wielobranżowego nad realizacją robót budowlanych w ramach przedmiotowego zadania w każdej fazie jego realizacji.
3. Wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia.
- 3.1 Dokumentacja powinna uwzględnić poniższe wytyczne Zamawiającego, dotyczące zakresu poszczególnych opracowań:
- 1) Dokumentacja powinna uwzględnić cały zakres robót, który jest niezbędny do pełnego i prawidłowego wykonania zadania inwestycyjnego oraz zapewniać ich zgodność z wytycznymi zawartymi w niniejszym OPZ, uwagami Zamawiającego oraz z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i normami, w szczególności:
    - a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2021 r., poz. 2351 ze zm.) oraz ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. 2021 r., poz. 869 ze zm.) a także przepisów wykonawczych do przywołanych ustaw, w szczególności rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2019 r., poz. 1065 ze zm.);
    - b) Projekt budowlany – powinien spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 r., poz. 1609 ze zm.);
    - c) Projekt budowlany – powinien spełniać wymogi art. 100 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1129 ze zm) oraz Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, co najmniej w zakresie określonym przez minimalne wymagania, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz.U.2020 poz.1062 z późn.zm.)
  - 2) Dokumentacja powinna uwzględniać wykonanie robót budowlanych w dwóch etapach:
    - a) Etap I – pomieszczenia wymagane dla potrzeb Oddziału Terenowego TDT w Szczecinie;
    - b) Etap II – pomieszczenia wymagane dla potrzeb Filii laboratorium TDT w Szczecinie;
  - 3) Dokumentację projektową, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiary robót – należy wykonać zgodnie z aktami prawnymi ogólnie obowiązującymi przy projektowaniu, w tym: ROZPORZĄDZENIA MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454).
  - 4) Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia z uwzględnieniem specyfiki projektowanej przebudowy części obiektu budowlanego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (t.j. Dz. U. 2003 r. nr 120, poz. 1126).
  - 5) Dokumentacja projektowa – powinna być przygotowana (we wszystkich branżach):
    - a) Zgodnie z art. 99 , 100, 101, 102, 103 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1129 ze zm. Zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych - przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów. W przypadku gdy nie można opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób przedmiot zamówienia można opisać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub

szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę pod warunkiem że wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny". W takim przypadku należy wskazać w opisie przedmiotu zamówienia (dokumentacji projektowej) kryteria stosowane w celu oceny równoważności. Zamawiający zastrzega sobie prawo wystąpienia do autora dokumentacji projektowej o opinię na temat oferowanych przez Wykonawcę robót budowlanych materiałów lub urządzeń. Opinia ta może stanowić podstawę do podjęcia przez Zamawiającego decyzji o przyjęciu materiałów lub urządzeń równoważnych albo odrzuceniu materiału lub urządzenia równoważnego z powodu braku równoważności.

- b) zgodnie z decyzjami administracyjnymi, prawem budowlanym, warunkami technicznymi, zasadami wiedzy techniczno-budowlanej, fachową wiedzą, obowiązującymi normami, przepisami dozoru technicznego, przepisami bhp i ppoż., w zakresie ochrony środowiska oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa polskiego, w zakresie i stopniu niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu oraz realizacji robót budowlanych;
- 6) W dokumentacji projektowej należy podać rodzaj i ilość odpadów, które powstaną na etapie realizacji robót budowlanych, Wykonawca robót zobowiązany będzie do postępowania z odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 699 ze zm.), powyższe informacje należy odpowiednio zapisać w dokumentacji projektowej;
- 7) W dokumentacji projektowej wskazane zostaną wszystkie wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2015-12 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”;
- 8) Kosztorysy inwestorskie - należy wykonać metodą kalkulacji uproszczonej i szczegółowej zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2021 poz. 2458).
- 3.2 Dokumentacja powinna uwzględnić poniższe wytyczne Zamawiającego, dotyczące zakresu poszczególnych opracowań.
- 1) Inwentaryzacja budowlana wraz z instalacjami wewnętrznymi i przyłączami – powinna w sposób szczegółowy przedstawiać rzeczywisty stan istniejących obiektów.
- 2) Koncepcje architektoniczne wraz z zagospodarowaniem terenu - powinny przedstawiać rozwiązania projektowe zgodne z wytycznymi Zamawiającego oraz miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
- 3) Ekspertyzy techniczne budynku – powinny zawierać ocenę stanu technicznego budynku (poszczególnych elementów konstrukcyjnych jak i całego budynku) popartą badaniami i wyliczeniami wytrzymałościowymi poszczególnych elementów konstrukcyjnych oraz ocenę przydatności poszczególnych pomieszczeń budynku i całego obiektu do użytkowania ich zgodnie z założonym przeznaczeniem w odniesieniu do obowiązujących przepisów prawa, w szczególności w odniesieniu do przepisów bhp, p.poz., sanitarnych.
- 4) Tabele elementów scalonych należy przygotować w ramach projektu wykonawczego według wzoru uzgodnionego z Zamawiającym. Tabela elementów scalonych będzie zawierała zbiorcze wartości z kosztorysów inwestorskich. Wartości w tabeli elementów scalonych zaokrąglone zostaną do pełnych złotych.
- 5) Dokumentacja projektowa powinna umożliwić jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu oraz ilości robót budowlanych oraz uwarunkowań i technologii ich wykonywania a także ich wycenę przez wykonawcę robót.
- 6) W dokumentacji należy ująć wszystkie roboty niezbędne do wykonania robót budowlanych oraz obliczenia, bilanse i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania. Dokumentacja powinna również zawierać optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne rysunki szczegółów i detali, wraz z dokładnym opisem oraz podaniem wszystkich niezbędnych parametrów, a także powinna obejmować wszystkie rozwiązania niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektu.

- 7) Przekazana dokumentacja będzie skoordynowana międzybranżowo i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń przyjętych rozwiązań, opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów.
  - 8) Wykonawca, przed upływem terminów wykonania poszczególnych etapów dokumentacji projektowej, powinien uzyskać jej akceptację przez Zamawiającego zgodnie z zapisami zawartymi w treści umowy.
- 3.3 Wykonawca zobowiązany jest do stosowania standardów Zamawiającego dotyczących formy opracowania dokumentacji projektowej.
- 1) Dokumentację należy opracować w sposób czytelny. Opisy należy wykonać w języku polskim, pismem maszynowym (nie dopuszcza się opisów ręcznych – dotyczy to również przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich). Każdy rysunek ma być sprawdzony i podpisany przez projektanta oraz sprawdzającego i dostarczony w oryginale. Kosztorysy i przedmiary należy opatrzyć podpisem osoby, która je opracowała.
  - 2) Projekty budowlane przekazane Zamawiającemu zostaną sporządzone w wersji papierowej w 3 egzemplarzach, projekty wykonawcze, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót i przedmiary – w 3 egzemplarzach, kosztorysy inwestorskie – w 2 egzemplarzach.
  - 3) Cały komplet dokumentacji zostanie również przygotowany w wersji elektronicznej edytowalnej (w formatach \*dwg, \*doc, \*xls, \*ath) i nieedytowalnej (w formatach \*pdf, \*jpg) na nośnikach typu pendrive.
  - 4) Dokumentacja przekazywana w formacie \*pdf powinna stanowić skan oryginału dokumentacji (opatrzonej podpisami autorów i osób sprawdzających), wykonany w kolorze.
  - 5) Zamawiający nie dopuszcza wspólnej oprawy elementów projektu budowlanego.

#### 4. Zalecenia i ogólne wytyczne.

##### 4.1. Siedziba Oddziału Terenowy OT8 TDT w Szczecinie

Miejsce pracy - pomieszczenia biurowe dla ok. 24 osób, sala konferencyjna na ok. 30 osób, miejsce/pomieszczenie przyjmowania dokumentów, pokój przyjęć interesantów, pomieszczenie socjalne - aneks kuchenny, szatnia, pomieszczenia magazynowe (materiały eksploatacyjne, biurowe, opony), pomieszczenia techniczne (serwerownia, kotłownia), archiwum – powierzchnia ok. 200 m. b. dokumentacji, min. 3 pokoje noclegowe;

##### 4.2. Filia laboratorium TDT w Krakowie

Miejsce pracy - pomieszczenia biurowe, techniczne i laboratoryjne dla ok. 50 osób ( możliwość nadbudowy antresoli nad halą):

- pokój przyjęć interesantów,
- pomieszczenie socjalne - aneks kuchenny,
- szatnia,
- pomieszczenia magazynowe (materiały eksploatacyjne, biurowe, próbki do i po badaniach),
- pomieszczenia techniczne (serwerownia),
- archiwum,
- pracownie laboratoryjne dla badań mechanicznych ( zrywarka, młot udarowościowy, twardościomierz, szlifierko-polerka, prasa do inkludowania) – usytuowana na parterze,
- pracownia RTG – usytuowana na parterze,
- warsztat techniczny: frezarka, tokarka, piła mechaniczna, wiertarka stołowa, stoły warsztatowe.
- pracownia do badań pojazdów (jedna hala 3 nawowa o wymiarach co najmniej 8x20x25 m, w hali powinna być możliwość:
  - a) wykonania kanału dla samochodów ciężarowych, osobowych i motocykli,

- długość stanowiska: (18m kanał +2m) 20 m,
- szerokość stanowiska kontrolnego (2,8 m tawa + 1,4 m powierzchnia robocza + 1 m powierzchnia pomocnicza) = 5,2 m,
- wysokość: 4,2 m ( na szerokości 3 m wzdłuż osi stacji),
- bramy wjazdowe/wyjazdowe: wysokość 4,1 m x szerokość 3,4 m,
- badania pojazdów do i powyżej 3,5 t,
- stanowiska do badań powinny być przelotowe,
- w zależności od usytuowania urządzeń do badania pojazdów wymiary powinny być odpowiednio zwiększone,
- są to minimalne wymiary, jednak w celu zagwarantowania prawidłowej ergonomii pracy wymiary powinny być odpowiednio zwiększone.

Które będzie spełniało minimalne wymagania rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 10 lutego 2006 r. w sprawie szczegółowych wymagań w stosunku do stacji przeprowadzających badania techniczne pojazdów - Dz.U. 2006 r. nr 40 poz. 275.

- b) zabudowy urządzeń do wykonywania badań tj. emisja spalin, zużycie opon, badania pojemnościowe akumulatorów oraz baterii samochodowych oraz przemysłowych, komory do badań materiałów pirotechnicznych używanych w samochodach, hamownia, szarpaki itp.
- c) zainstalowania 2 podnośników całopojazdowych (osobowe)
- d) zabudowy 1 kabiny dźwiękoszczelnej (osobowe i ciężarowe)
- e) zabudowy 1 kabiny do badania klimatyzacji całopojazdowej.

Dodatkowo należy uwzględnić możliwość okresowego składowania materiałów niebezpiecznych tj. akumulatory i baterie. Lokalizacja powinna umożliwiać swobodny wjazd i wyjazd oraz parkowanie zarówno samochodów ciężarowych (do 18 m długości) jak i samochodów osobowych.

#### Wykaz dokumentów:

1. Wypis i wyrys z obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina.
2. Wypis i wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecina.
3. Analiza chłonności nieruchomości zlokalizowanej na działkach 28, 29/1, 29/2 przy ul. Zimowej w Szczecinie na potrzeby Transportowego Dozoru Technicznego.
4. Dokumentacja projektowa istniejącego budynku.