



ZAMAWIAJĄCY

TRANSPORTOWY DOZÓR TECHNICZNY

ul. Puławska 125, 02-707 Warszawa

telefon: 22 4 902 902

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest:

**Usługi w zakresie przeglądów okresowych, konserwacji, napraw urządzeń i instalacji branży
sanitarnej oraz wentylacyjno-klimatyzacyjnych
w budynkach Transportowego Dozoru Technicznego**

Numer referencyjny postępowania: **ZP 2/2022**

ZATWIERDZAM

Dyrektor
Transportowego Dozoru Technicznego

SPIS TREŚCI:

ROZDZIAŁ 1 NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO	3 -
ROZDZIAŁ 2 TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA	3 -
ROZDZIAŁ 3 OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	3 -
ROZDZIAŁ 4 TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.....	4 -
ROZDZIAŁ 5 WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCY SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA	4 -
ROZDZIAŁ 6 PODSTAWY WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA	5 -
ROZDZIAŁ 7 INFORMACJA O WARUNKACH UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.	6 -
ROZDZIAŁ 8 INFORMACJA O PODMIOTOWYCH ŚRODKACH DOWODOWYCH.	8 -
ROZDZIAŁ 9 WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.	9 -
ROZDZIAŁ 10 PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY	9 -
ROZDZIAŁ 11 ŚRODKI KOMUNIKACJI ORAZ WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPORZĄDZANIA, WYSYŁANIA I ODBIERANIA KORESPONDENCJI.	9 -
ROZDZIAŁ 12 TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ	10 -
ROZDZIAŁ 13. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT.....	11 -
ROZDZIAŁ 14 SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT I OTWARCIA OFERT	13 -
ROZDZIAŁ 15 SPOSÓB OBLICZENIA CENY	14 -
ROZDZIAŁ 16 OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT	15 -
ROZDZIAŁ 17 INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE MUSZĄ ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY	18 -
ROZDZIAŁ 18 POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ.....	19 -
ROZDZIAŁ 19 KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH RODO ...	20 -
ROZDZIAŁ 20 POZOSTAŁE INFORMACJE	20 -
ROZDZIAŁ 21 WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW	21 -
Załącznik nr 1.1 do SWZ Opis przedmiotu zamówienia dla Części I	22 -
Załącznik nr 1.2 do SWZ Opis przedmiotu zamówienia dla Części II	31 -
Załącznik nr 1.3 do SWZ Opis przedmiotu zamówienia dla Części III	34 -
Załącznik nr 2.1 do SWZ Projektowane postanowienia umowy dla Części I	36 -
Załącznik nr 2.2 do SWZ Projektowane postanowienia umowy dla Części II i III	46 -
Załącznik nr 3 do SWZ Wzór Formularza ofertowego	56 -
Załącznik nr 4 do SWZ Wzór oświadczenia składanego wraz z ofertą.....	60 -
Załącznik nr 4a do SWZ Wzór oświadczenia składanego wraz z ofertą.....	61 -
Załącznik nr 5 do SWZ Wzór zobowiązania podmiotu udostępniającego zasoby	62 -
Załącznik nr 6 do SWZ Wzór oświadczenia dot. Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie	63 -
Załącznik nr 7 do SWZ Wzór wykazu osób	64 -
Załącznik nr 8 do SWZ Wykaz usług (wzór)	65 -

ROZDZIAŁ 1 Nazwa oraz adres Zamawiającego

Transportowy Dozór Techniczny

ul. Puławska 125,

02-707 Warszawa

NIP: 526-25-19-220; REGON: 017231686

telefon: 22 4 902 902

e-mail: przetargi@tdt.gov.pl

godziny pracy Zamawiającego: 7.30-15.30

strona internetowa prowadzonego postępowania: <https://bip.tdt.gov.pl/zamowienia-publiczne/>

Adres strony internetowej, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia: <https://bip.tdt.gov.pl/zamowienia-publiczne/>

ROZDZIAŁ 2 Tryb udzielenia zamówienia

1. Tryb postępowania

Niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie podstawowym – wariant I - bez negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.) zwanej dalej również „ustawa Pzp”, co oznacza, że w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu oferty mogą składać wszyscy zainteresowani Wykonawcy, a następnie Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę bez przeprowadzenia negocjacji.

2. Rodzaj zamówienia: Usługa

3. Szacunkowa wartość przedmiotowego zamówienia nie przekracza progów unijnych, o jakich mowa w art. 3 ustawy Pzp.

ROZDZIAŁ 3 Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są usługi w zakresie obsługi technicznej branży sanitarnej oraz przeglądów okresowych, konserwacji oraz napraw urządzeń i instalacji wentylacyjno-klimatyzacyjnych w budynkach Transportowego Dozoru Technicznego.

Opis przedmiotu zamówienia oraz szczegółowy zakres czynności związanych z realizacją zamówienia i sposobu współpracy Wykonawcy z Zamawiającym określone zostały w:

- Załącznik nr 1.1-1.3 do SWZ - Opisie przedmiotu zamówienia dla Części I, II oraz III (OPZ).
- Załącznik nr 2.1 do 2.2 do SWZ - Projektowane postanowienia umowy dla Części I, oraz dla Części II i III (PPU)

Zamówienie zostało podzielone na trzy części:

Część I	Usługi w zakresie obsługi technicznej, serwisu i konserwacji urządzeń i instalacji branży sanitarnej w budynku Biura Transportowego Dozoru Technicznego w Warszawie, którego opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Załączniku nr 1.1. do SWZ;
Część II	Usługi w zakresie przeglądów okresowych, konserwacji oraz napraw urządzeń i instalacji wentylacyjno-klimatyzacyjnych w budynku Oddziału Terenowego i Laboratorium Transportowego Dozoru Technicznego w Krakowie, którego opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Załączniku nr 1.2. do SWZ;
Część III	Usługi w zakresie przeglądów okresowych, konserwacji oraz napraw urządzeń i instalacji wentylacyjno-klimatyzacyjnych w budynku Oddziału Terenowego Transportowego Dozoru Technicznego w Gdańsku, którego opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Załączniku nr 1.3. do SWZ;

2. Wspólny Słownik Zamówień CPV:

50700000-2 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych,

w tym:

Część I

- 50730000-1 Usługi w zakresie napraw i konserwacji urządzeń chłodzących,
- 50720000-8 Usługi w zakresie napraw i konserwacji centralnego ogrzewania;

Część II i III

- 50730000-1 Usługi w zakresie napraw i konserwacji urządzeń chłodzących.

3. Zamawiający dopuszcza składania ofert częściowych. Wykonawca może złożyć ofertę na jedną, kilka lub wszystkie części zamówienia.
4. Wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy Pzp.

Z uwagi na charakter wykonywania prac stanowiących przedmiot umowy (tj. w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U.2020 poz. 1320), Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wszystkie czynności dotyczące obsługi technicznej oraz czynności związane z koordynacją prac związanych z realizacją Przedmiotu Umowy oraz reprezentowaniem Wykonawcy w trakcie jej realizacji w odniesieniu do każdej z części niniejszego zamówienia. Sposób weryfikacji zatrudnienia tych osób oraz uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań związanych z zatrudnianiem tych osób oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań zostały opisane w Projektowanych postanowieniach umów stanowiących Załącznik nr 2.1 do 2.2 do SWZ.

Wykonawca lub podwykonawca zatrudni osoby, o których mowa powyżej na okres od rozpoczęcia do końca upływu terminu realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez pracownika lub pracodawcę przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca będzie zobowiązany do zatrudnienia na to miejsce inną osobę.

5. Podwykonawstwo:

- 1) Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy;
- 2) Zamawiający żąda aby Wykonawca wskazał w ofercie, części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom, oraz podania nazw ewentualnych Podwykonawców, jeżeli są już znani. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia;
- 3) Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia;
- 4) Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia na usługi.

ROZDZIAŁ 4 Termin wykonania zamówienia

Termin realizacji zamówienia: od dnia udzielenia zamówienia przez okres 10 miesięcy, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2022 roku dla każdej części.

ROZDZIAŁ 5 Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawcy zobowiązani są do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego w imieniu Wykonawcy.
3. Z treści pełnomocnictwa winno jednoznacznie wynikać prawo pełnomocnika do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego w imieniu Wykonawcy. Dokument ten winien być podpisany przez osobę/osoby uprawnioną (-e) do jego udzielenia, tj. zgodnie z formą reprezentacji każdego z Wykonawców.

4. Oryginał pełnomocnictwa w postaci elektronicznej, kopia potwierdzona notarialnie, powinny być załączone do oferty i zawierać w szczególności wskazanie:
 - postępowania o zamówienie publiczne, którego dotyczą,
 - wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wymienionych z nazwy z określeniem adresu siedziby,
 - ustanowionego pełnomocnika oraz zakresu jego umocowania.
5. Wszelka korespondencja prowadzona będzie przez Zamawiającego wyłącznie z pełnomocnikiem.
6. W przypadku wspólników spółki cywilnej dopuszczalne jest przedłożenie umowy spółki cywilnej, z której wynika zakres i sposób reprezentacji, a w przypadku konsorcjum przedłożenie umowy konsorcjum.
7. Przepisy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
8. Oświadczenia (składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy Pzp) musi złożyć każdy z Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia wspólnie. Wzór oświadczenia stanowi **Załącznik nr 4 do SWZ**.
9. Sposób spełniania warunków udziału w postępowaniu w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców został opisany szczegółowo w **rozdziale 7 SWZ**.
10. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający będzie żądał przed zawarciem umowy przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Szczegółowe wymagania w tym zakresie znajdują się w **rozdziale 17 SWZ**.

ROZDZIAŁ 6 Podstawy wykluczenia z postępowania

1. Podstawy wykluczenia o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp

Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia, z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 ustawy Pzp, Wykonawcę:

- 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
 - a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
 - b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
 - c) o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego lub w art. 46 - 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych,
 - d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
 - e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
 - f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. poz. 769),
 - g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
 - h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej
 - lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
- 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w ust. 1;

- 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że Wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
 - 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
 - 5) jeżeli Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że Wykonawca zawarł z innymi Wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
 - 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1 ustawy Pzp, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego Wykonawcy lub podmiotu, który należy z Wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
2. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

ROZDZIAŁ 7 Informacja o warunkach udziału w postępowaniu.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
- 1) nie podlegają wykluczeniu;
 - 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej:

Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli, Wykonawca składający ofertę, wykaże że:

- a) posiada certyfikat dla przedsiębiorców pozwalający na prowadzenie działalności polegającej na konserwacji lub serwisowaniu oraz naprawie stacjonarnych urządzeń klimatyzacyjnych wydane zgodnie z art. 29 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 2065 z późn.zm.) - **dotyczy wszystkich Części, tj. I, II i III,**
- b) będzie dysponował przez cały okres realizacji zamówienia łącznie:
 - co najmniej 1 osobą dedykowaną do realizacji usług w zakresie przeglądu urządzeń klimatyzacyjnych spełniającą wymagania określone w ustawie z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (t.j.: Dz.U. z 2020 poz. 2065 z późn. zm.) t.j. posiadającą certyfikat dla personelu wydany zgodnie z wymaganiami powyżej cytowanej ustawy.

oraz

co najmniej 1 osobą posiadającą kwalifikacje w zakresie eksploatacji urządzeń wentylacji, klimatyzacji i chłodniczych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dn. 28 kwietnia 2003r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. z 2003r. Nr 89, poz. 828 z późn. zm.) - **dotyczy wszystkich Części, tj. I, II i III**

Wykonawca spełni powyższy warunek także w sytuacji gdy co najmniej 1 osoba będzie posiadała w/w kwalifikacje łącznie.

- c) w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenie działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał lub wykonuje co najmniej: **dwie usługi** polegające na przeglądach i/lub konserwacjach urządzeń wentylacji i klimatyzacji **o wartości minimum 80.000,00 PLN brutto każda usługa - dotyczy wyłącznie Części I:**

Zamawiający uzna usługę (zamówienie/umowę):

- wykonaną, tj. zrealizowaną, zakończoną przed upływem terminu składania ofert o wartości min.

- wymaganej wysokości brutto, a także
- wykonywaną, tj. nadal trwającą pod warunkiem, że wartość już zrealizowanej części trwającej nadal usługi (zamówienia/umowy), najpóźniej na dzień składania ofert wyniosła min. wymaganą wartość brutto.

2. Wymogi dotyczące wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia

- 1) warunek, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a zostanie uznany za spełniony jeżeli co najmniej jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia posiada ww. certyfikat i zrealizuje usługi, do których realizacji te uprawnienia są wymagane;
- 2) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych Wykonawców, którzy wykonają usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane;
- 3) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni Wykonawcy. Wzór oświadczenia stanowi **Załącznik nr 6 do SWZ Wzór oświadczenia Wykonawców ubiegających się wspólnie**.

3. Udostępnianie zasobów (poleganie na zasobach innych podmiotów)

- 1) Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu o których mowa w ust. 1, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych;
- 2) w odniesieniu do warunków dotyczących zdolności technicznych i zawodowych Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli podmioty te wykonają usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane (Podwykonawstwo);
- 3) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, **zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby** do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów (wzór oświadczenia stanowi **Załącznik nr 5 do SWZ**) oraz oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczania tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby (wzór oświadczenia stanowi **Załącznik nr 4a do SWZ**);
- 4) zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w pkt 3, musi potwierdzać, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:
 - a) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby,
 - b) sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia,
 - c) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą;
- 5) Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, a także bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy;
- 6) podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z Wykonawcą, który polega na jego sytuacji finansowej lub ekonomicznej, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów podmiot ten nie ponosi winy;
- 7) jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu;

- 8) Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.

ROZDZIAŁ 8 Informacja o podmiotowych środkach dowodowych.

1. Wezwanie do złożenia aktualnych podmiotowych środków dowodowych.

Zamawiający wzywa Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień ich złożenia.

2. Środki dowodowe na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu

Zamawiający żąda złożenia przez Wykonawców następujących środków dowodowych:

- 1) na potwierdzenie posiadania zdolności technicznej lub zawodowej:
 - a) **certyfikat dla przedsiębiorców** pozwalający na prowadzenie działalności polegającej na konserwacji lub serwisowaniu oraz naprawie stacjonarnych urządzeń klimatyzacyjnych wydany zgodnie z art. 29 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz.U. z 2020 r. poz. 2065 z późn.zm.). Dokument należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
 - b) **wykaz osób** w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku kwalifikacji zawodowych wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wzór wykazu osób stanowi **Załącznik nr 7 do SWZ**,
 - c) **wykaz usług** wykonanych a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu. Wzór wykazu usług stanowi **Załącznik nr 8 do SWZ. Uwaga: (dotyczy wyłącznie Części I Usługi w zakresie obsługi technicznej branży sanitarnej w budynku Biura Transportowego Dozoru Technicznego w Warszawie).**
- 2) Zamawiający nie żąda złożenia podmiotowych środków dowodowych w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu.
3. Zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile Wykonawca wskazał w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 2, dane umożliwiające dostęp do tych środków. W przypadku wskazania przez Wykonawcę dostępności podmiotowych środków dowodowych pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia tłumaczenia na język polski pobranych samodzielnie przez Zamawiającego podmiotowych środków dowodowych.
4. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, które Zamawiający posiada, jeżeli Wykonawca wskaże te środki (poprzez podanie numeru referencyjnego postępowania lub nazwy postępowania) oraz potwierdzi ich prawidłowość i aktualność.
5. Podmiotowe środki dowodowe sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.
6. Podmiotowe środki dowodowe oraz inne dokumenty lub oświadczenia należy przekazać Zamawiającemu, **przy użyciu środków komunikacji elektronicznej dopuszczonych w SWZ**, w zakresie i sposób określony w przepisach Rozporządzenia Ministra Rozwoju Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. (Dz.U. poz. 2415) w sprawie

podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy oraz przepisy rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz.U. z 2020 r., poz. 2452).

7. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania, wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień ich złożenia.

ROZDZIAŁ 9 Wymagania dotyczące wadium.

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

ROZDZIAŁ 10 Projektowane postanowienia umowy

1. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy, określone zostały w Załącznikach nr 2.1 oraz 2.2 do SWZ.
2. Zamawiający nie przewiduje wniesienia przez Wykonawcę **zabezpieczenia należytego wykonania umowy**.

ROZDZIAŁ 11 Środki komunikacji oraz wymagania dotyczące sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji.

1. Komunikacja w postępowaniu, zgodnie z art. 61 ust. 1 ustawy Pzp w całości, tj. składanie ofert, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między Zamawiającym a Wykonawcą, odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 344).
2. **Informacje o sposobie komunikowania się Zamawiającego z Wykonawcami przy użyciu środków komunikacji elektronicznej:**
 - 1) komunikacja między Zamawiającym, a Wykonawcami odbywa się drogą elektroniczną przy użyciu:
 - a) **miniPortalu:** <https://miniportal.uzp.gov.pl>, oraz **ePUAPu:** <https://epuap.gov.pl/wps/portal>, (adres skrzynki ePuap: /tdt/skrytka służących do złożenia/zmiany/wycofania oferty oraz dokumentów i oświadczeń składanych wraz z ofertą - *za pośrednictwem dedykowanego formularza dostępnego na ePUAP oraz udostępnionego przez miniPortal (Formularz do komunikacji)*.

Skrzynka ePuap może służyć także do przekazywania podmiotowych środków dowodowych i innych oświadczeń i dokumentów.
 - b) **poczty elektronicznej:** przetargi@tdt.gov.pl, służącej do komunikacji i przekazywania na wezwanie Zamawiającego dokumentów podmiotowych w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, lub innych oświadczeń lub wyjaśnień przekazywanych w postępowaniu jako tekst wpisany bezpośrednio do wiadomości przekazywanej przy użyciu poczty elektronicznej. *UWAGA: użycie poczty elektronicznej nie jest dopuszczalny dla złożenia oferty oraz dokumentów składanych wraz z ofertą.*
 - 2) Zamawiający w niniejszym postępowaniu nie przewiduje sposobu komunikowania się z Wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, wskazanych w SWZ;
 - 3) Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia musi posiadać konto na ePUAP; Wykonawca posiadający konto na ePUAP ma dostęp do formularzy: złożenia, zmiany, wycofania oferty oraz do formularza do komunikacji;
 - 4) wymagania techniczne i organizacyjne, wysyłanie i odbieranie dokumentów elektronicznych, elektronicznych kopii dokumentów i oświadczeń oraz informacji przekazywanych przy ich użyciu opisane zostały w *Regulaminie korzystania z miniPortalu* oraz *Regulaminu ePUAP*;
 - 5) Wykonawca przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, akceptuje warunki korzystania z miniPortalu, określone w Regulaminie miniPortalu oraz zobowiązuje się korzystając z miniPortalu przestrzegać postanowień tego regulaminu;

- 6) maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem dedykowanych formularzy do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku oraz do komunikacji wynosi 150 MB;
- 7) identyfikator postępowania dla danego postępowania o udzielenie zamówienia dostępne są na Liście wszystkich postępowań na miniPortalu;
- 8) sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 31 grudnia 2020 roku „*W sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie*” (Dz.U.2020 poz.2452);
- 9) jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U.2020 poz.344), każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania;
- 10) za datę przekazania oferty, oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp, podmiotowych środków dowodowych i przedmiotowych środków dowodowych oraz innych informacji, oświadczeń lub dokumentów, przekazywanych w toku niniejszego postępowania, przyjmuje się datę ich przekazania (w zależności od rodzaju dokumentu - na ePUAP lub na skrzynkę poczty elektronicznej e-mail);
- 11) w przypadku braku potwierdzenia otrzymania korespondencji przez Wykonawcę, Zamawiający domniema, że oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje wysłane przez Zamawiającego na adres ePUAP lub adres e-mail, podany przez Wykonawcę, zostały doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się z ich treścią;
- 12) we wszelkiej korespondencji związanej z niniejszym postępowaniem Zamawiający i Wykonawcy posługują się numerem ogłoszenia nr postępowania;
- 13) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności z tytułu nieotrzymania przez Wykonawcę informacji związanych z prowadzonym postępowaniem w przypadku wskazania przez Wykonawcę w ofercie, np. błędnego adresu lub adresu poczty elektronicznej;
- 14) dokumenty elektroniczne, oświadczenia lub elektroniczne kopie dokumentów lub oświadczeń składane są przez Wykonawcę za pośrednictwem *Formularza do komunikacji*, jako załączniki. Zamawiający dopuszcza również możliwość składania dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń za pomocą poczty elektronicznej, na adres email: przetargi@tdt.gov.pl

3. Informacje dotyczące zapytań do treści SWZ oraz wyjaśnień treści SWZ:

- 1) Wykonawca może drogą elektroniczną/za pomocą środków komunikacji elektronicznej zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, jednak nie później niż 2 dni przed terminem składania ofert – pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynie do Zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem wyznaczonego terminu składania ofert i nie dotyczy udzielonych wyjaśnień;
- 2) jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął po upływie terminu, o którym mowa powyżej lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania;
- 3) wnioski o wyjaśnienia SWZ należy przysyłać za pomocą poczty elektronicznej na adres: przetargi@tdt.gov.pl, wpisując w temacie numer postępowania określony w SWZ;
- 4) treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający zamieści na stronie internetowej prowadzonego postępowania bez ujawniania źródła zapytania;
- 5) w szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść SWZ.

4. Wskazanie osób uprawnionych do komunikowania się z Wykonawcami

Pani Elżbieta Kolanko – Kierownik Wydziału Zamówień Publicznych

e-mail: przetargi@tdt.gov.pl

ROZDZIAŁ 12 Termin związania ofertą

1. Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert **do dnia 10.03.2022 r.**

2. W przypadku, gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą określonego w SWZ, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w ust. 2, wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

ROZDZIAŁ 13. Opis sposobu przygotowania ofert

1. Oferta musi być sporządzona pod rygorem nieważności, **w formie elektronicznej (tj. postaci elektronicznej opatrzonej podpisem kwalifikowanym) lub w postaci elektronicznej, opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym**:
 - 1) podpisem elektronicznym wystawionym przez dostawcę kwalifikowanej usługi zaufania, będącego podmiotem świadczącym usługi certyfikacyjne - podpis elektroniczny. Lista podmiotów udostępniających usługę kwalifikowanego podpisu elektronicznego dostępna jest na stronie <https://www.nccert.pl>
 - 2) podpisem zaufanym – <https://moj.gov.pl/nforms/signer/upload?xFormsAppName=SIGNER>
 - 3) podpisem osobistym – <https://www.gov.pl/web/mswia/oprogramowanie-do-pobrania>
 2. Oferta musi być sporządzona w języku polskim i podpisana przez osobę(y) upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.
 3. Ofertę należy sporządzić według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 3 do SWZ**, w formacie danych: .pdf, .doc, .docx, .rtf, .xps, .odt. Zamawiający zaleca przysyłanie danych w formacie .pdf.
 4. Oferta musi być zaszyfrowana. Sposób zaszyfrowania oferty opisany został w Instrukcji użytkownika dostępnej na miniPortalu. **W celu prawidłowego złożenia oferty Wykonawcy powinni się posługiwać Identyfikatorem z miniPortalu.**
 5. Jeżeli na ofertę składa się kilka dokumentów, Wykonawca powinien stworzyć folder, do którego przeniesie wszystkie dokumenty oferty, **podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym**. Następnie z tego folderu Wykonawca zrobi folder .zip (bez nadawania mu hasła i bez szyfrowania). W kolejnym kroku za pośrednictwem Aplikacji do szyfrowania Wykonawca zaszyfruje folder zawierający dokumenty składające się na ofertę:
 - 1) **Formularz oferty** według wzoru stanowiącego Załącznik nr 3 do SWZ oraz następujące załączniki do oferty:
 - 2) **Formularz cenowy** według wzoru stanowiącego Załącznik nr 3.1 do SWZ (dotyczy Części I);
 - 3) **oświadczenie**, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp według wzoru, stanowiącego odpowiednio Załącznik nr 4, 4a do SWZ.;
 - w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenia składa każdy z Wykonawców,
 - w przypadku gdy Wykonawca polega na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby Wykonawca przedstawia oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby,
- oraz jeżeli dotyczy:**
- 4) **pełnomocnictwo upoważniające do złożenia oferty** – *(o ile ofertę składa pełnomocnik)* Pełnomocnictwo do złożenia oferty musi być złożone w oryginale w takiej samej formie, jak składana oferta. Dopuszcza się także złożenie elektronicznej kopii (skanu) pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej, w formie elektronicznego poświadczenia sporządzonego stosownie do art. 97 § 2 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. - Prawo o notariacie. Elektroniczna kopia pełnomocnictwa nie może być uwierzytelniona przez upoważnionego;
 - 5) **pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu** *(dotyczy ofert składanych przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia)*. W przypadku wspólników spółki cywilnej dopuszczalne jest przedłożenie umowy spółki cywilnej, z której wynika zakres i sposób reprezentacji, a w przypadku konsorcjum przedłożenie umowy konsorcjum;
 - 6) **zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby** o którym mowa w art. 118 ust. 3 ustawy Pzp, do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia **lub inny**

podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 5 do SWZ** (w przypadku gdy Wykonawca polega na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby);

- 7) **Oświadczenie Wykonawców ubiegających się wspólnie** według wzoru stanowiącego Załącznik nr 6 do SWZ;
- 8) **uzasadnienie**, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2020 r., poz. 1913 z późn. zm.).

6. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa

- 1) wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. z dnia 30.10.2020 r. Dz. U. z 2020 r. poz. 1913), które Wykonawca zastrzeże jako tajemnicę przedsiębiorstwa, **muszą być złożone w osobnym pliku wraz z jednoczesnym jego oznaczeniem „Załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa” (w celu utrzymania w poufności tych informacji).** Plik z informacjami zastrzeżonymi powinien być **wraz z plikami stanowiącymi część jawną skompresowane do jednego pliku archiwum (ZIP).** Brak jednoznacznego wskazania, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa oznaczać będzie, że wszelkie oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie niniejszego postępowania są jawne bez zastrzeżeń;
 - 2) przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nie ujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, handlowe lub organizacyjne przedsiębiorstwa, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności. Sferą tajemnicy można objąć tylko takie informacje, które są znane jedynie poszczególnym osobom lub określonej grupie osób. Obszar ten nie może się rozciągać na informacje powszechnie znane lub te, o których treści każdy zainteresowany może się legalnie dowiedzieć;
 - 3) Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa (np. w dodatkowym oświadczeniu wraz z dowodami). Zaleca się, aby uzasadnienie zastrzeżenia informacji jako tajemnicy przedsiębiorstwa było sformułowane w sposób umożliwiający jego udostępnienie. Wykazanie przez Wykonawcę, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa polegać powinno w szczególności na wykazaniu przyczyn zastrzeżenia tj. udowodnieniu twierdzenia, że zastrzeżone informacje są niejawne, mają wartość gospodarczą i przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności. Zastrzeżenie przez Wykonawcę tajemnicy przedsiębiorstwa bez uzasadnienia, będzie traktowane przez Zamawiającego, jako bezskuteczne ze względu na zaniechanie przez Wykonawcę podjęcia niezbędnych działań w celu zachowania poufności objętych klauzulą informacji zgodnie z postanowieniami art. 18 ust. 3 ustawy Pzp;
 - 4) zastrzeżenie nie może dotyczyć informacji wskazanych w art. 222 ust. 5 ustawy Pzp tj. nazw albo imion i nazwisk oraz siedzib lub miejsc prowadzonej działalności gospodarczej albo miejsc zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte a także cen lub kosztów zawartych w ofertach;
 - 5) wszelkie negatywne konsekwencje mogące wyniknąć z niezachowania powyższych wymagań będą obciążały Wykonawcę.
7. Dokumenty lub oświadczenia, sporządzone w języku obcym przekazuje się wraz z tłumaczeniem na język polski. Zamawiający nie dopuszcza tłumaczeń automatycznych, dokonanych przy użyciu narzędzia typu Google Translate.
 8. Oferty, oświadczenia, o których mowa w **art. 125 ust. 1** ustawy Pzp, oraz zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, przedmiotowe środki dowodowe, pełnomocnictwo, **sporządza się w postaci elektronicznej**, w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie **art. 18** ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2020 r. poz. 346, 568, 695, 1517 i 2320).
 9. W przypadku, gdy podmiotowe środki dowodowe, inne dokumenty lub dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania, zostały wystawione **przez upoważnione podmioty**:
 - 1) jako **dokument elektroniczny** – Wykonawca przekazuje ten dokument;
 - 2) jako **dokument w postaci papierowej** - Wykonawca przekazuje **cyfrowe odwzorowanie** tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym poświadczające zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.

Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w pkt 2, dokonuje notariusz lub w przypadku:

- a) podmiotowych środków dowodowych oraz dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania – odpowiednio Wykonawca, Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, w zakresie podmiotowych środków dowodowych lub dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania, które każdego z nich dotyczą;
 - b) innych dokumentów – odpowiednio Wykonawca lub Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
10. W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, w tym oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp oraz zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, oraz wymagane pełnomocnictwa, nie zostały wystawione przez upoważnione podmioty:
- 1) Wykonawca przekazuje je w postaci elektronicznej i opatruje kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym;
 - 2) gdy zostały sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, Wykonawca przekazuje cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.

Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w pkt 2, dokonuje notariusz lub w przypadku:

- a) podmiotowych środków dowodowych – odpowiednio Wykonawca, Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, w zakresie podmiotowych środków dowodowych, które każdego z nich dotyczą,
 - b) oświadczenia, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp lub zobowiązania podmiotu udostępniającego zasoby – odpowiednio Wykonawca lub Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia,
 - c) pełnomocnictwa – mocodawca.
11. W przypadku przekazywania w postępowaniu dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku odpowiednio kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
12. Niedopuszczalne jest złożenia oferty w formie papierowej ani na nośniku danych (pendrive, CD) ani na adres e-mail.
13. Zamawiający zaleca podpisywanie dokumentów w formacie danych pdf pod formatem PAdES, zaś dokumenty w innym formacie danych niż pdf, formatem XAdES;

ROZDZIAŁ 14 Sposób oraz termin składania ofert i otwarcia ofert

1 Sposób składania ofert:

- 1) Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem Formularza do złożenia lub wycofania oferty, dostępnego na ePUAP i udostępnionego również na miniPortalu. Sposób złożenia i zaszyfrowania oferty opisany został w Instrukcji użytkownika dostępnej na miniPortalu;
- 2) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę;
- 3) Zamawiający odrzuci ofertę złożoną po terminie składania ofert;
- 4) Wykonawca po przesłaniu oferty za pomocą Formularza do złożenia lub wycofania oferty na „ekranie sukcesu” otrzyma numer oferty generowany przez ePUAP. Ten numer należy zapisać i zachować. Będzie on potrzebny w razie ewentualnego wycofania oferty;
- 5) Wykonawca przed upływem terminu do składania ofert może wycofać ofertę za pośrednictwem Formularza do wycofania oferty dostępnego na ePUAP i udostępnionego również na miniPortalu. Sposób wycofania oferty został opisany w Instrukcji użytkownika dostępnej na miniPortalu;

6) Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może wycofać złożonej oferty.

2 Termin składania i otwarcia ofert:

- 1) ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w terminie do dnia: **09.02.2022.r., do godz.: 9:00;**
- 2) otwarcie ofert nastąpi w dniu: **09.02.2022 r. o godzinie 10:00;**
- 3) otwarcie nastąpi przy użyciu systemu teleinformatycznego miniPortal. W przypadku awarii tego systemu, która spowoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii;
- 4) Zamawiający informuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania;
- 5) Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
- 6) Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
 - a) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte;
 - b) cenach i kosztach zawartych w ofertach.

ROZDZIAŁ 15 Sposób obliczenia ceny

1. Wykonawca w oparciu o informacje zawarte w opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1.1, 1.2, 1.3, do SWZ wypełnia Formularz ofertowy (Załącznik nr 3 do SWZ) wg układu podanego we wzorze załącznika.
2. **Wypełniając Formularz ofertowy w zakresie Część I** – należy w tabeli podać ceny ustalone przez Wykonawcę w Formularzu cenowym (Załącznik nr 3.1 do SWZ) w trzech zakładkach, które to są odpowiednio sumami cen:

- 1) Cena z tytułu przeglądów urządzeń i instalacji branży sanitarnej:
 - a) Zakładka instalacje wodno-kanalizacyjne - Wykaz instalacji, systemów i urządzeń budynku TDT
 - b) Zakładka instalacje wentylacji, klimatyzacji, c.o., ppoż. - Wykaz instalacji, systemów i urządzeń budynku TDT
- 2) Cena z tytułu konserwacji i zabezpieczenia skutków awarii urządzeń i instalacji branży sanitarnej
 - a) Zakładka obsługa techniczna - Zestawienie miesięczne obsługi technicznej i roboczogodzin na zabezpieczenie awarii/usuwanie awarii i jej skutków

Cena za jeden miesiąc jest ceną ryczałtową, w ramach której Wykonawca zobligowany jest do obsługi technicznej minimum przez 4 godz. od poniedziałku do piątku.

Ceny, o których mowa powyżej muszą obejmować wykonanie wszystkich przeglądów, konserwacji systemów i instalacji w budynku określonych w Załączniku nr 1.1 do SWZ przez cały okres trwania umowy.

Określając cenę za jedną roboczogodzinę należy przyjąć roboczogodzinę w wymiarze czasowym 60 minut.

3. **Wypełniając Formularz ofertowy w zakresie Części II i III** należy w tabeli 1 podać:

- 1) wartość netto za przegląd i konserwację, ustalić i doliczyć stawkę podatku Vat a następnie podać cenę brutto;
- 2) wartość netto za jedną roboczogodzinę a następnie przemnożyć ją przez ilość roboczogodzin wskazaną w tabeli oraz ustalić i doliczyć stawkę podatku Vat a w dalszej kolejności podać cenę brutto;
- 3) cenę brutto będącą wynikiem cen brutto obliczonych zgodnie z opisem w pkt od 1) do 3);
- 4) cenę brutto słownie.

Ceny, o których mowa powyżej muszą obejmować wykonanie wszystkich przeglądów, konserwacji systemów i instalacji w budynku określonych w Załączniku nr 1.2 i 1.3 do SWZ przez cały okres trwania umowy.

Określając cenę za jedną roboczogodzinę należy przyjąć roboczogodzinę w wymiarze czasowym 60 minut.

4. Zamawiający zastrzega, że podane w opisie przedmiotu zamówienia oraz w formularzu ofertowym ilości dotyczące roboczogodzin są jedynie ilościami szacunkowymi, które przyjęto do potrzeb obliczenia ceny oferty a także oceny ofert. Faktyczne ilości roboczogodzin mogą ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu i będą

każdorazowo wynikać z rzeczywistych potrzeb Zamawiającego. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie wynikające z rzeczywistych zleceń Zamawiającego.

5. Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia musi być podana w złotych polskich cyfrowo i słownie z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków (w tym VAT) oraz ewentualnych upustów i rabatów.
6. Ceny muszą być: podane i wyliczone w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia – poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę).
7. Jeżeli w postępowaniu złożona będzie oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. W takim przypadku Wykonawca, składając ofertę, jest zobligowany poinformować Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru / usługi, których dostawa / świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.
8. Określenie ceny ofertowej z zastosowaniem nieprawidłowej stawki podatku VAT potraktowane będzie, jako błąd w obliczeniu ceny i spowoduje odrzucenie oferty, jeżeli nie ziszczą się ustawowe przesłanki omyłki (na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 10 ustawy Pzp w związku z art. 223 ust.2 pkt 2 ustawy Pzp).
9. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści, z wyjątkiem dopuszczalnego poprawiania przez Zamawiającego omyłek w treści oferty. Zamawiający poprawia w ofercie:
 - 1) oczywiste omyłki pisarskie;
 - 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek;
 - 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z dokumentami zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty- niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9 pkt 3, Zamawiający wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin na wyrażenie zgody na poprawienie w ofercie omyłki lub zakwestionowanie jej poprawienia. Brak odpowiedzi w wyznaczonym terminie uznaje się za wyrażenie zgody na poprawienie omyłki.

ROZDZIAŁ 16 Opis kryteriów oceny ofert

1. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów w kryteriach:

TABELA KRYTERIÓW DLA CZĘŚCI I		
Lp.	Nazwa kryterium	Waga (%)
1	Cena oferty W1	60%
2	Czas reakcji na zgłoszenie awarii W2	10%
3	Dodatkowa ilość roboczogodzin W3	30%

Kryterium: Cena oferty W1

Oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną liczbę punktów – 60 pkt Pozostałe oferty zostaną przeliczone według poniższego wzoru.

$$W1 = \frac{\text{najniższa cena oferty brutto}}{\text{cena oferty badanej brutto}} \times 60$$

W1 – wartość oceny oferty według kryterium nr 1

Kryterium nr 2 - Czas reakcji na zgłoszenie awarii (W2),

Poprzez pojęcie „czas reakcji na zgłoszenie awarii” należy rozumieć przystąpienie do zabezpieczenia skutków awarii tj. podjęcie czynności w celu zapobieżenia dalszym skutkom awarii)

W zakresie w/w kryterium do porównania i oceny ofert brany będzie zaoferowany przez Wykonawcę w Formularzu oferty czas reakcji na zgłoszenie awarii liczony od przesłania zgłoszenia awarii Wykonawcy przez Zamawiającego telefonicznie, lub mailem według zasad określonych w OPZ.

Przez pojęcie „**czas reakcji na zgłoszenie awarii**” Zamawiający rozumie przybycie osoby na miejsce zdarzenia i podjęcie działań w celu określenia przyczyny awarii.

Ocena ofert wg kryterium prowadzona będzie z zastosowaniem punktacji i zasad jak niżej:

- **60 minut** licząc od przesłania zgłoszenia – **10 pkt**
- **120 minut** licząc od przesłania zgłoszenia – **5 pkt**
- **180 minut** licząc od przesłania zgłoszenia – **0 pkt**

Uwaga:

Maksymalny akceptowany przez Zamawiającego czas reakcji na zgłoszenie to **180 minut** od przesłania zgłoszenia. **Zaoferowanie czasu dłuższego skutkować będzie odrzuceniem oferty.**

Minimalny akceptowany przez Zamawiającego czas reakcji na zgłoszenie to **60 minut**. Zaoferowanie czasu krótszego spowoduje przyjęciem przez Zamawiającego do oceny i porównania ofert czasu minimalnego tj. 60 minut.

Brak wskazania w Formularzu ofertowym czasu reakcji na zgłoszeniu, skutkować będzie przyjęciem przez Zamawiającego, iż Wykonawca oferuje najdłuższy (maksymalny akceptowany przez Zamawiającego) czas reakcji na zgłoszenie tj. 180 minut.

Kryterium nr 3 – dodatkowa ilość roboczogodzin

W zakresie w/w kryterium do porównania i oceny ofert brana będzie zaoferowana przez Wykonawcę w Formularzu oferty dodatkowa ilość roboczogodzin.

Przez pojęcie „**dodatkowa ilość roboczogodzin**” Zamawiający rozumie dodatkowo oferowaną przez Wykonawcę ilość roboczogodzin w okresie obowiązywania Umowy w zakresie roboczogodzin przewidzianych na zabezpieczenie awarii/usuwanie awarii i jej skutków (poza godzinami pracy technika, weekendy, święta), którą Wykonawca wykona bez dodatkowej odpłatności ponad przewidziany przez Zamawiającego limit 40 godzin na czas trwania umowy.

Ocena ofert wg kryterium prowadzona będzie z zastosowaniem punktacji i zasad jak niżej:

- **10 roboczogodzin** – **10 pkt**
- **15 roboczogodzin** – **20 pkt**
- **20 roboczogodzin** – **30 pkt**

Uwaga:

Zaoferowanie ilości roboczogodzin większej niż przewidziana w w/w kryterium spowoduje przyjęciem przez Zamawiającego do oceny i porównania ofert ilości 20 roboczogodzin.

Brak wskazania/wpisania w Formularzu ofertowym ilości roboczogodzin, skutkować będzie przyjęciem przez Zamawiającego, iż Wykonawca nie oferuje dodatkowej ilości roboczogodzin.

Całkowita liczba punktów jakie uzyska oferta będzie stanowiła sumę ilości punktów jakie oferta uzyskała w danym kryterium: **W = W1 + W2 + W3**

TABELA KRYTERIÓW DLA CZĘŚCI II ORAZ CZĘŚCI III

Lp.	Nazwa kryterium	Waga (%)
1	Cena oferty W1	60%
2	Okres czasu od zgłoszenia awarii do skalkulowania kosztów jej usunięcia W2	20%
3	Okres gwarancji jakości na wykonane usługi W3	20%

1) Kryterium: Cena oferty W1

Oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną liczbę punktów – 60 pkt. Pozostałe oferty zostaną przeliczone według poniższego wzoru.

$$W1 = \frac{\text{najniższa cena oferty brutto}}{\text{cena oferty badanej brutto}} \times 60$$

W1 – wartość oceny oferty według kryterium nr 1

2) Kryterium: Okres czasu od zgłoszenia awarii do skalkulowania kosztów jej usunięcia W2 – zwany dalej okresem czasu

Wymagany okres czasu od zgłoszenia awarii do skalkulowania kosztów jej usunięcia - nie dłużej niż 36 godzin od godziny zgłoszenia awarii.

Liczba punktów (maksymalnie – **20 pkt**), którą można uzyskać w ramach kryterium **W2** zostanie obliczona w następujący sposób:

Okres czasu od zgłoszenia awarii do skalkulowania kosztów jej usunięcia 36 godzin – 0 pkt

Okres czasu od zgłoszenia awarii do skalkulowania kosztów jej usunięcia 24 godziny – 20 pkt

W2 – wartość oceny oferty według kryterium nr 2

Jeżeli Wykonawca zaoferuje okres czasu od zgłoszenia awarii do skalkulowania kosztów jej usunięcia w czasie dłuższym niż 36 godzin, oferta Wykonawcy zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp jako oferta, której treść jest niezgodna z warunkami zamówienia.

Wykonawca w Formularzu ofertowym - wg Załącznika nr 3 do SWZ oznaczy odpowiednie pole z oferowanym okresem czasu od zgłoszenia awarii do skalkulowania kosztów jej usunięcia.

Maksymalny okres czasu od zgłoszenia awarii do skalkulowania kosztów jej usunięcia **wymagany przez Zamawiającego jest 36 godzin, natomiast okresem czasu dodatkowo punktowanym zgodnie z powyżej opisanym kryterium, jest okres czasu krótszy niż 36 godzin.**

Jeżeli Wykonawca nie oznaczy w odpowiednim polu okresu czasu Zamawiający przyjmie okres czasu najdłuższy okresu czasu od zgłoszenia awarii do skalkulowania kosztów jej usunięcia tj. 36 godzin.

3) Kryterium: Okres gwarancji jakości na wykonane usługi W3 – zwany dalej okresem gwarancji.

Wykonawca może wydłużyć minimalny wymagany okres gwarancji wskazany w opisie przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 1.2 i 1.3 do SWZ - maksymalnie o 6 miesięcy.

Liczba punktów (maksymalnie – **20 pkt**), którą można uzyskać w ramach kryterium **W3** zostanie obliczona w następujący sposób:

Okres gwarancji 6 miesięcy – 0 pkt

Okres gwarancji 12 miesięcy – 20 pkt

W3 – wartość oceny oferty według kryterium nr 3

Wykonawca w Formularzu ofertowym - wg Załącznika nr 3 do SWZ oznaczy odpowiednie pole z oferowanym okresem gwarancji.

Maksymalny okres gwarancji **wymagany przez Zamawiającego 6 miesięcy**, natomiast okresem gwarancji dodatkowo punktowanym zgodnie z powyżej opisanym kryterium, jest okres gwarancji dłuższy niż 6 miesięcy.

Jeżeli Wykonawca nie wpisze w Formularzu ofertowym żadnego okresu gwarancji, Zamawiający przyjmie oznaczony przez Wykonawcę okres gwarancji a w przypadku gdy Wykonawca nie wpisze jak również nie oznaczy w odpowiednim polu okresu gwarancji Zamawiający przyjmie okres najkrótszy tj. 6 miesięcy. W przypadku gdy oznaczony okres gwarancji różni się od wpisanego, Zamawiający przyjmie za prawidłowy okres gwarancji wpisany przez Wykonawcę.

Całkowita liczba punktów jakie uzyska oferta będzie stanowiła sumę ilości punktów jakie oferta uzyskała w danym kryterium: **$W = W1 + W2 + W3$**

2. Maksymalna liczba punktów jakie można uzyskać wynosi 100.
3. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach oceny ofert będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami arytmetyki.
4. Ceny muszą być: podane i wyliczone w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia – poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę).
5. Ocenie będą podlegać wyłącznie oferty nie podlegające odrzuceniu.
6. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą sumaryczną liczbę punktów po zastosowaniu wszystkich kryteriów oceny ofert.
7. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający wybiera spośród tych ofert ofertę, która otrzymała najwyższą ocenę w kryterium o najwyższej wadze.
8. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty, w tym zaoferowanej ceny.
9. Jeżeli została złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług, dla celów zastosowania kryterium ceny Zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć.
10. Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertą w terminie związania ofertą określonym w SWZ.
11. Jeżeli termin związania ofertą upłynie przed wyborem najkorzystniejszej oferty, Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta otrzymała najwyższą oceną, do wyrażenia, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, pisemnej zgody na wybór jego oferty.
12. W przypadku braku zgody, o której mowa w ust. 11, oferta podlega odrzuceniu, a Zamawiający zwraca się o wyrażenie takiej zgody do kolejnego Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, chyba że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania.

ROZDZIAŁ 17 Informacje o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy

1. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego, z zastrzeżeniem ust. 2, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo 10 dni, jeżeli zostało przesłane w inny sposób.
2. W przypadku wniesienia odwołania Zamawiający nie może zawrzeć umowy do czasu ogłoszenia przez Izbę wyroku lub postanowienia kończącego postępowanie odwoławcze.
3. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia złożono tylko jedną ofertę.
4. Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zostanie poinformowany przez Zamawiającego o miejscu i terminie zawarcia umowy.
5. Wykonawca przed zawarciem umowy przedstawi dokumenty i informacje niezbędne do wypełnienia treści umowy w tym m. in.:
 - 1) wykaz osób skierowanych do realizacji usługi wraz z informacją o kwalifikacjach tych osób oraz kopie dokumentów potwierdzających posiadanie kwalifikacji przez te osoby;
 - 2) aktualne certyfikaty lub autoryzacje producenta urządzeń do wykonywania przeglądów gwarancyjnych i obsługi gwarancyjnej urządzeń objętych przedmiotem Umowy;
 - 3) kopie polisy OC Wykonawcy - (dotyczy wyłącznie Części I Usługi w zakresie obsługi technicznej branży sanitarnej w budynku Biura Transportowego Dozoru Technicznego w Warszawie).

6. Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, ma obowiązek zawrzeć umowę w sprawie zamówienia na warunkach określonych w projektowanych postanowieniach umowy, które stanowią **Załącznik nr 2.1 oraz 2.2 do SWZ**.
7. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający **będzie żądał przed zawarciem umowy** przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Umowa taka winna określać strony umowy, cel działania, sposób współdziałania, zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich, solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia, oznaczenie czasu trwania konsorcjum (obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia), wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregokolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia.
8. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu wykonawców albo unieważnić postępowanie.

ROZDZIAŁ 18 Pouczenie o środkach ochrony prawnej

1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp.
2. Odwołanie przysługuje na:
 - 1) niezgodną z przepisami ustawy Pzp czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
 - 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy Pzp.
3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzone podpisem zaufanym.
4. Odwołujący przekazuje kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, że Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
5. Terminy na wniesienie odwołania.
 - 1) odwołanie wnosi się w terminie:
 - a) 5 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,
 - b) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a;
 - 2) odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub dokumentów zamówienia na stronie internetowej;
 - 3) odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 1) i 2) wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia;
 - 4) jeżeli Zamawiający nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:
 - 15 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o wyniku postępowania,
 - miesiąca od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o wyniku postępowania.
6. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa

7. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX ustawy Pzp.

ROZDZIAŁ 19 Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych RODO

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:
 - 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Dyrektor Transportowego Dozoru Technicznego; dane kontaktowe: ul. Puławska 125, 02-707 Warszawa tel. 22 4 902 902, e-mail: info@tdt.gov.pl;
 - 2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w Transportowym Dozorze Technicznym możliwy jest pod adresem e-mail: dane.osobowe@tdt.gov.pl;
 - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia umowy, a podstawą prawną ich przetwarzania jest obowiązek prawny stosowania sformalizowanych procedur udzielania zamówień publicznych spoczywający na Transportowym Dozorze Technicznym jako jednostce sektora finansów publicznych;
 - 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust. 1 ustawy Pzp
 - 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 oraz ust. 4 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres obowiązywania umowy w sprawie zamówienia publicznego przekroczy 4 lata, przez cały okres obowiązywania umowy, oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa;
 - 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
 - 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
 - 8) posiada Pan/Pani:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych*
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania
 - d) danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO**,
 - e) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pan/Pani że, przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO;
 - 9) nie przysługuje Pani/Panu:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o których mowa w art. 20 RODO,
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

**Wyjaśnienie: W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu. Skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.*

***Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego. Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.*

ROZDZIAŁ 20 Pozostałe informacje

1. Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez Wykonawców, o których mowa w art. 94 ustawy Pzp (*Wykonawcy mający status zakładu pracy chronionej, spółdzielnie socjalne oraz inni Wykonawcy, których głównym celem lub głównym celem działalności ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, jest społeczna i zawodowa integracja osób społecznie marginalizowanych*).
2. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
3. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.
4. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
5. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
6. Zamawiający nie wymaga ani nie dopuszcza możliwości złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia katalogów.
7. Zamawiający nie przewiduje wymagań w zakresie art. 96 ust. 2 pkt 2 ustawy Pzp.
8. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
9. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp.

ROZDZIAŁ 21 Wykaz załączników

Załącznik nr 1.1 Opis przedmiotu zamówienia dla Części I

Załącznik nr 1.2 Opis przedmiotu zamówienia dla Części II

Załącznik nr 1.3 Opis przedmiotu zamówienia dla Części III

Załącznik nr 2.1 Projektowane postanowienia umowy dla Część I

Załącznik nr 2.2 Projektowane postanowienia umowy dla Części II i Części III

Załącznik nr 3 Wzór Formularza ofertowego

Załącznik nr 3.1 Wzór Formularza cenowego dla Części I

Załącznik nr 4, 4a Wzór oświadczeń składanych wraz z ofertą

Załącznik nr 5 Wzór zobowiązania podmiotu udostępniającego zasoby

Załącznik nr 6 Wzór oświadczenia Wykonawców ubiegających się wspólnie

Załącznik nr 7 Wzór wykazu osób - składany na wezwanie

Załącznik nr 8 Wzór wykazu usług - składany na wezwanie dla Części I

Wskazane powyżej załączniki Wykonawca wypełnia stosownie do treści niniejszej SWZ. Zamawiający dopuszcza zmiany wielkości pól załączników oraz odmiany wyrazów.

I. OGÓLNY ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest bieżąca obsługa techniczna, serwis i konserwacja urządzeń i instalacji branży sanitarnej nieruchomości położonej przy ul. Puławskiej 125 w Warszawie (działki nr 68/16 i 19/2 obręb 1-02-26 Dzielnicą Mokotów) na której znajduje się budynek Transportowego Dozoru Technicznego (dalej: TDT). Bieżąca obsługa techniczna obejmuje stały nadzór i zapewnienie prawidłowego funkcjonowania urządzeń i instalacji w budynku i na nieruchomości, w branży sanitarnej oraz nadzór nad wszelkimi pracami serwisowymi. Obsługa techniczna winna być realizowana poprzez kontrolę stanu urządzeń i instalacji w ilości min. 4 godzinny dziennie od poniedziałku do piątku w godzinach pracy biura tj. od 7:30 do 15:30 (nie dotyczy godzin na zabezpieczanie/usuwanie awarii oraz jej skutków).

Zakres obsługi technicznej obejmuje:

- a) Wykonywanie przeglądów i czynności konserwacyjno-naprawczych z instalacji branży sanitarnych zgodnie z pkt II OPZ „Szczegółowe czynności konserwacyjne – branża sanitarna”,
- b) Nadzór i uczestnictwo w przeglądach oraz czynnościach konserwacyjno-naprawczych w zakresie pozostałych urządzeń i instalacji,
- c) Zabezpieczanie i usuwanie awarii oraz jej skutków w zakresie instalacji sanitarnych opisanych w pkt II OPZ, w pozostałych przypadkach zabezpieczenie i nadzór nad usunięciem awarii przez podmioty odpowiedzialne za usunięcie awarii zgodnie z ich zakresem obsługi.

Zakres obsługi technicznej obejmuje wykonywanie wszystkich czynności obsługowych, konserwacyjno-naprawczych, zgodnie z dokumentacją obiektu, instrukcjami, wymaganiami producentów urządzeń oraz najlepszą wiedzą techniczno-eksploatacyjną.

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie wszystkich przeglądów, konserwacji systemów i instalacji w budynku określonych w Załączniku nr 3.1 do SWZ Formularz cenowy dla Części I przez cały okres trwania umowy.

Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania instalacji oraz urządzeń w pełnej sprawności technicznej.

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania warunków udzielonej przez Generalnego Wykonawcę gwarancji (firmy Budimex S.A.), wszelkich instrukcji dotyczących użytkowania urządzeń i instalacji w budynku, obowiązującej instrukcji p.poż i regulaminów opracowanych i obowiązujących w zakresie użytkowania budynku TDT, w szczególności Książki Obsługi Obiektu i Instalacji oraz Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego.

Do zadań Wykonawcy należy m.in. koordynacja dla wszystkich instalacji sanitarnych wymogów wynikających z przepisów UDT, a w szczególności prowadzenie w imieniu Zamawiającego paszportów urządzeń podlegających kontroli. Zamawiający wymaga obecności Wykonawcy w czasie badań i czynności przeprowadzanych przez Urząd Dozoru Technicznego.

1. Zasady wykonywania obsługi technicznej:

Zakres czynności obejmuje:

- 1) uzgodnienie i wdrożenie w życie harmonogramu przeglądów i konserwacji urządzeń i instalacji wymienionych w pkt II OPZ,
- 2) wykonywanie lub nadzór nad wykonywaniem wszystkich okresowych przeglądów instalacji i urządzeń stanowiących wyposażenie instalacyjne budynku oraz wymaganych prawem przeglądów,
- 3) prowadzenie czynności związanych z obsługą urządzeń i instalacji w zakresie utrzymania ruchu,
- 4) dysponowanie przez Wykonawcę wykwalifikowanym personelem technicznym w przypadku konieczności zabezpieczenia skutków awarii przez 24h/7;
- 5) monitorowanie stanu instalacji, urządzeń i systemów znajdujących się w budynku i na nieruchomości,
- 6) wykonywanie prac konserwacyjnych i naprawczych,
- 7) zabezpieczanie występujących awarii,
- 8) usuwanie awarii oraz jej skutków (o ile nie są to awarie podlegające zgłoszeniu gwarancyjnemu)
- 9) wsparcie Zamawiającego i Zarządcy w podejmowanych przez niego czynnościach związanych z identyfikacją i usuwaniem awarii oraz w procedurze likwidacji szkody,
- 10) wsparcie Zamawiającego i Zarządcy w podejmowanych przez niego czynnościach dotyczących

egzekwowania uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji lub rękojmi dotyczących wykonanych robót,

- 11) w razie potrzeby zapewnienie asysty technicznej wydarzeń w budynku TDT i w jego bezpośrednim otoczeniu,
- 12) sporządzanie raportów, w tym szczegółowych raportów cyklicznych i na żądanie,
- 13) utrzymywanie czystości pomieszczeń technicznych oraz urządzeń i instalacji.

Zalecenia techniczne przeglądowe i inspekcyjne systemów i instalacji w Budynku TDT zostały opracowane na podstawie dostępnej dokumentacji, wiedzy eksperckiej oraz informacji technicznej,

3. Godziny funkcjonowania budynku TDT

Budynek TDT jest otwarty przez cały rok, z wyjątkiem dni wolnych od pracy. Praca w TDT rozpoczyna się o godz. 7.30 i kończy o 15.30 w dniach poniedziałek – piątek.

W związku z możliwością prowadzenia w budynku TDT konferencji i wykładów, budynek może być użytkowany również w godzinach późniejszych, a także w weekendy (głównie dotyczy to części konferencyjnej obiektu oraz części zamieszkania zbiorowego).

4. Świadczenia wchodzące w zakres przedmiotu zamówienia.

1) Sporządzenie, uzgodnienie i wdrożenie w życie harmonogramu przeglądów i konserwacji

Sporządzenie, uzgodnienie z Zamawiającym i Zarządcą, i wdrożenie w życie, w terminie do 14 dni od daty zawarcia umowy, harmonogramu przeglądów urządzeń, instalacji i wyposażenia budynku oraz konserwacji, na cały okres trwania umowy (plan). Do czasu stworzenia harmonogramu realizacja zadań wskazanych przez Zamawiającego i Zarządcę.

- a) wykonanie harmonogramu przeglądów i konserwacji zgodnie z wymaganiami serwisowymi systemów, instalacji i urządzeń podanymi – Wymagania przeglądów i konserwacji systemów i instalacji znajdujących się w budynku oraz terenie przyległym oraz zgodnie z wymaganiami producentów, dostawców i gwarantów oraz zasadami wiedzy specjalistycznej, przepisów i norm,
- b) harmonogram będzie obejmował wszystkie przeglądy wymagane prawem jak również przeglądy specjalistyczne wykonywane przez certyfikowane serwisy. W trakcie realizacji bieżąca aktualizacja harmonogramu przeglądów i konserwacji w uzgodnieniu z Zamawiającym i Zarządcą,

2) Wykonywanie wszystkich okresowych przeglądów instalacji i urządzeń stanowiących wyposażenie instalacyjne Budynku TDT oraz wymaganych prawem przeglądów.

- a) wszystkie inspekcje, przeglądy i prace konserwacyjne muszą być wykonywane z należytą starannością i wiedzą techniczną, zgodnie z wytycznymi zawartymi w instrukcjach eksploatacji, konserwacji instalacji i urządzeń, zawartymi w dokumentacji powykonawczej, zgodnie z wymaganiami producentów, dostawców i gwarantów oraz zasadami wiedzy specjalistycznej, przepisów i norm,
- b) Wykonawca ma prawo do zmiany harmonogramu przeglądów w uzasadnionych sytuacjach (np. brak zgody Zamawiającego na prace we wcześniej zaplanowanym terminie), z zastrzeżeniem, że każda zmiana planu przed wprowadzeniem musi zostać uzgodniona z Zamawiającym. Samowolne wprowadzenie zmian w harmonogramie przeglądów i konserwacji przez Wykonawcę (np. przesuwanie terminów przeglądów) bez zgody Zamawiającego będzie równoważne z niedotrzymaniem wymaganego poziomu usług i będzie podstawą do obniżenia wynagrodzenia,
- c) prowadzenie stosownej dokumentacji w zakresie realizowanego planu przeglądów okresowych;
- d) wykonywanie okresowych kontroli i pomiarów instalacji technicznych zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego i ochrony p.poż. (instalacje wentylacyjne, klimatyzacja, w szczególności związane z ochroną środowiska),
- e) wykonywanie bezpośrednio przez personel techniczny Wykonawcy lub wyspecjalizowanych podwykonawców inspekcji, przeglądów technicznych i konserwacji urządzeń wskazanych w Załączniku nr 3.1 do SWZ Formularz cenowy dla Części I.

3) Prowadzenie wszystkich czynności związanych z obsługą budynku w zakresie utrzymania ruchu urządzeń i

instalacji sanitarnych.

- a) prowadzenie wszystkich czynności związanych z obsługą budynku w zakresie utrzymania ruchu urządzeń i instalacji, warunkami jego eksploatacji, instrukcjami użytkowania, dokumentacją powykonawczą, dokumentacją wszystkich elementów wyposażenia oraz najlepszą wiedzą techniczną,
- b) wszelkie prace prowadzone w budynku muszą być przeprowadzone za zgodą Zamawiającego i Zarządcy. Prace w magazynach, serwerowniach i archiwach mogą być prowadzone wyłącznie w obecności pracownika Zamawiającego. Jedynie w przypadku awarii lub ryzyka ich wystąpienia, obsługa techniczna ma prawo wykonania niezbędnych prac zabezpieczających z zastrzeżeniem poinformowania o tym Zamawiającego przed rozpoczęciem prac zabezpieczających. Jako prace zabezpieczające Strony rozumieją również demontaż uszkodzonego elementu lub jego części,
- c) wykonawca zobowiązany jest do współpracy w zakresie technicznej obsługi budynku z innymi podmiotami wsparcia technicznego na obiekcie,
- d) wykonawca zobowiązany jest do współpracy z podmiotami trzecimi, świadczącymi na rzecz Zamawiającego czynności dotyczące budynku (m.in. ochrona, utrzymanie czystości i odśnieżanie, utrzymanie zieleni itp.),
- e) wykonawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy z Zamawiającym ze wskazanymi przez Zamawiającego podmiotami trzecimi, działającymi na jego zlecenie przy czynnościach dotyczących budynku.

4) Obsługa techniczna nieruchomości i budynku zapewniona przez wykwalifikowany personel techniczny Wykonawcy.

- a) Wykonywanie usługi stałej obsługi technicznej nieruchomości przez co najmniej 4 godziny dziennie w dni robocze tj. od poniedziałku do piątku w godzinach 7:30-15:30 przez co najmniej jedną osobę. Osoba/osoby dedykowane do realizacji usługi muszą posiadać odpowiednią wiedzę i doświadczenie, a w przypadku wymaganych uprawnień lub certyfikatów również takie uprawnienia i certyfikaty. Lista pracowników dedykowanych do wykonania obsługi stanowi załącznik nr 7 do Umowy;
- b) wykonawca skieruje do wykonania zamówienia (w tym zapewni zastępstwo) taką liczbę osób, jaka jest niezbędna do starannego, należytego i kompleksowego wykonania przedmiotu zamówienia. Zamawiający będzie uprawniony do weryfikacji liczby osób oddelegowanych do wykonania zamówienia,
- c) wymagane jest wpisywanie się przez poszczególnych pracowników - przy wejściu i wyjściu z budynku na listę osób wchodzących na teren budynku, umieszczonej w recepcji znajdującej się na parterze budynku,
- d) wykonawca do prac skieruje osoby pozostające w dyspozycji Wykonawcy posiadające - kwalifikacje do wykonywania czynności serwisowych oraz wszystkie niezbędne narzędzia serwisowe i diagnostyczne,
- e) pracownicy Wykonawcy powinni wykonywać zakres umowy w jednolitym, schludnym stroju roboczym (zgodnym z przepisami BHP), który zapewnia Wykonawca,

5) Wykonywanie prac konserwacyjnych w szczególności:

- a) usuwanie wszelkich bieżących niesprawności, zauważonych przez Wykonawcę oraz zgłoszonych przez Zamawiającego, będących drobnymi wadami, ujawnionymi w trakcie korzystania z budynku, jego części, instalacji, systemów i urządzeń, skutkujące pogorszeniem właściwości i funkcji danej rzeczy, skutkująca niemożnością korzystania z danej rzeczy zgodnie z jej przeznaczeniem (m.in. drobne naprawy, korekty nastaw regulatorów i sterowników, wymiana elementów armatury, udrażnianie wszelkich instalacji,
- b) Koszty prac konserwacyjnych w tym koszty użytych materiałów ponosi Wykonawca. Wszelkie zgłoszone przez Zamawiającego prace konserwacyjne oraz drobne naprawy o których mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany jest wykonać niezwłocznie, jednak w terminie nie dłuższym niż **3 dni**, chyba że dotrzymanie tego terminu jest niemożliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. W takiej sytuacji Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zgłosić ten fakt i wykonać prace w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
W przypadku niewykonania prac w terminie Zamawiający uprawniony będzie zlecić wykonawstwo zastępcze. Koszt wykonania zastępczego zostanie potrącony z wynagrodzenia

Wykonawcy.

6) Wymagane czynności Wykonawcy w przypadku wystąpienia awarii .

- a) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego/Zarządcę wystąpienia awarii Zamawiający /Zarządca natychmiast powiadamia służby serwisowe Wykonawcy dzwoniąc pod wskazany wcześniej przez Wykonawcę nr telefonu awaryjnego,
- b) Wymagany „czas reakcji na zgłoszenie awarii” nie dłuższy niż 180 minut. Wykonawca określi w ofercie oferowany czas reakcji na zgłoszenie nie dłuższy niż 180 minut. Oferowany czas reakcji na zgłoszenie będzie oceniane w ramach kryterium oceny oferty.
- c) wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego zabezpieczenia skutków awarii (tj. podjęcia czynności w celu zapobieżenia dalszym skutkom awarii) w wymaganej przez Zamawiającego ilości godzin, tj. 40, będących gwałtownymi i nieprzewidzianymi zdarzeniami, wyłączającymi z użytku budynek, jego część, instalację, system lub urządzenie;
- d) Wykonawca będzie mógł zaoferować dodatkową ilość roboczogodzin przewidzianych na zabezpieczenie awarii/usuwanie awarii i jej skutków (poza godzinami pracy technika, weekendy, święta) w ramach kryterium oceny ofert;
- e) W trakcie realizacji umowy w pierwszej kolejności wykorzystane zostaną godziny zaoferowane przez Wykonawcę w ramach kryterium oceny ofert „dodatkowa ilość roboczogodzin”, w następnej kolejności realizowane będą usługi z wymaganej przez Zamawiającego ilości godzin, tj. 40;
- f) po wystąpieniu awarii Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć urządzenie bądź instalację przed wystąpieniem dalszych szkód, zapewnić bezpieczeństwo i wyizolowanie obszaru awarii przed dostępem osób trzecich. W przypadku wystąpienia awarii w strefach ogólnodostępnych działania zabezpieczające muszą jak najmniej ingerować w estetykę i możliwość korzystania z nieruchomości,
- g) w przypadku stwierdzenia bezpośrednio przez personel Wykonawcy (np. podczas czynności kontrolnych lub konserwacyjnych) awarii urządzenia, systemu lub instalacji, personel Wykonawcy zobowiązany jest do natychmiastowego poinformowania o tym zdarzeniu przedstawiciela Zamawiającego lub Zarządcę i przystąpić do czynności związanych z zabezpieczeniem awarii;
- h) wykonawca zabezpiecza awarię w sposób uzgodniony z Zamawiającym i Zarządcą,
- i) wykonawca sporządza Raport awaryjny, a także notatkę służbową wraz z dokumentacją fotograficzną najpóźniej w najbliższym dniu roboczym licząc od daty wystąpienia awarii. Raport Awaryjny powinien zawierać następujące informacje:
 - datę i godzinę wystąpienia awarii,
 - godzinę przyjęcia zgłoszenia o awarii i formę przyjęcia tego zgłoszenia,
 - lokalizację awarii (maszyny, urządzenia, systemu lub instalacji będących w stanie awarii),
 - możliwie dokładny opis awarii (obszary objęte awarią, liczba odłączonych urządzeń, pomieszczeń, uszkodzeni i ich stan) z dokumentacją fotograficzną,
 - informacje o skutkach, przyczynach i zagrożeniach wynikających z awarii,
 - informacje o rozwiązaniu technicznym przywróceniu funkcjonalności wraz z uzasadnieniem.
- j) Wykonawca usuwa awarię oraz jej skutki w sposób uzgodniony z Zamawiającym,
- k) koszty związane z usunięciem awarii oraz jej skutków wraz z kosztami niezbędnych materiałów pokrywa Zamawiający. Powyższa zasada nie dotyczy awarii, na skutek niewłaściwego wykonania prac i zaniechań Wykonawcy w zakresie obsługi budynku, jego części, instalacji, systemów lub urządzeń. W tym przypadku koszty usunięcia awarii wraz z materiałami pokrywa Wykonawca,
- l) wyniku niewłaściwego wykonywania serwisu lub jego zaniechania Wykonawca poniesie całościowy koszt naprawy awarii (wraz z kosztem odtworzenia instalacji i urządzeń).

7) Zarządzanie mediami (energią elektryczną, energią cieplną, ciepłą i zimną wodą użytkową):

rejestracja i raportowanie zużycia mediów na żądanie Zamawiającego poprzez comiesięczne spisywanie wskazań liczników w celu wyeliminowania ewentualnych błędów w odczytach

8) Sporządzanie raportów, w tym szczegółowych raportów cyklicznych i na żądanie.

- a) wpisywanie codziennych czynności w dzienniku konserwacji, znajdującym się w siedzibie

Zamawiającego; raportowanie wykonanych czynności konserwacyjnych i napraw ze wskazaniem zaleceń, koniecznych napraw, wymiany zużytych elementów wraz z określeniem ewentualnych kosztów. Raport powinien być przesyłany do zamawiającego w ostatnim dniu tygodnia konserwacji.

- b) comiesięczne, w terminie do 3 dnia następnego miesiąca, sporządzanie i przekazywanie Zamawiającemu raportu o stanie powierzonych instalacji i urządzeń. Raport powinien zawierać informacje o ilości i jakości interwencji oraz zawierać propozycje optymalizacji wydajności lub niezawodności urządzeń.

Comiesięczny raport powinien w szczególności obejmować swoim zakresem:

- stan techniczny instalacji i urządzeń opisany przez osoby odpowiedzialne za wykonywanie czynności technicznych oraz konserwacji urządzeń i instalacji sanitarnych;
- zestawienie / wykaz protokołów prac serwisów specjalistycznych;
- zestawienia awarii wraz ze statusem i opisem zabezpieczenia;
- zestawienie wykonanych prac konserwacyjno - naprawczych wraz ze statusem;
- zestawienie zdarzeń gwarancyjnych ze statusem oraz wykonanych w miesiącu i wszystkich otwartych;
- inne istotne informacje z zakresu utrzymania technicznego urządzeń i instalacji;
- zestawienie pomiarów parametrów temperatury i wilgotności w archiwum;
- raporty z niestandardowych zdarzeń;
- zestawienia zużycia mediów przez Zamawiającego,
- spis materiałów zaakceptowanych lub niezbędnych do zakupu;
- czynności z zakresu czystości pomieszczeń technicznych oraz urządzeń i instalacji.

Comiesięczny raport powinien być przekazany w formie elektronicznej edytowalnej oraz w formie papierowej. Forma raportu winna być uzgodniona z Zamawiającym.

9) Utrzymywanie czystości pomieszczeń technicznych oraz urządzeń i instalacji.

Utrzymywanie porządku i czystości w zamkniętych pomieszczeniach technicznych niedostępnych dla służb sprząających. Sprzątanie techniczne wykonuje obsługa techniczna Wykonawcy.

Sprzątanie dotyczy następujących zakresów:

- a) utrzymanie na bieżąco w należytej czystości pomieszczeń technicznych, w których znajdują się urządzenia objęte umową,
- b) bieżące sprzątanie po wykonanych pracach serwisu technicznego, zachowanie czystości elementów wyposażenia po pracach personelu technicznego, nadzór nad zachowaniem czystości przez podwykonawców,

10) Monitorowanie stanu technicznego urządzeń i instalacji sanitarnych budynku.

Wykaz instalacji, systemów i urządzeń budynku TDT zestawiono w Załącznik. nr 3.1 do SWZ Formularz cenowy. Zestawienie uwzględnia najważniejsze elementy budynku TDT, generujące koszty z tytułu utrzymania i eksploatacji.

Dla urządzeń pomiarowych, czyli liczników, czujników temperatury, presostatów, manometrów różnicowych, przetworników ciśnienia i temperatury nie podano danych ilościowych oraz jakościowych.

II SZCZEGÓŁOWE CZYNNOŚCI KONSERWACYJNE - BRANŻA SANITARNA.

Podstawą do wykonywania czynności utrzymania technicznego, konserwacji, inspekcji i przeglądów urządzeń i instalacji w branży sanitarnej, jest dokumentacja powykonawcza, którą Zamawiający udostępni w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy. Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać urządzenia i instalacje we właściwym stanie technicznym, zapewniającym sprawną, bezawaryjną i bezpieczną eksploatację, zgodną z Dokumentacją Techniczno-Ruchową, warunkami gwarancji, wytycznymi producentów urządzeń, zasadami BHP oraz wiedzą techniczną. Szczegółowe czynności urządzeń i instalacji w branży sanitarnej:

1. Czynności serwisowe ogólne dla instalacji grzewczej węzła cieplnego oraz układów CO, CWU i CT

- 1) sprawdzanie szczelności układów hydraulicznych po stronie wysokich i niskich parametrów instalacji w węźle cieplnym. Uzupełnianie stanu czynnika grzewczego,

- 2) sprawdzanie stanu izolacji termicznej wężła i układów cieplnych,
 - 3) sprawdzanie ciśnienia w naczyniach przeponowych,
 - 4) sprawdzanie działania pomp, wymienników, armatury regulacyjnej, armatury odcinającej, armatury odwadniającej i odpowietrzającej w węźle cieplnym,
 - 5) czyszczenie i płukanie wodą filtrów i odmulaczy,
 - 6) okresowe przełączanie pracy pomp obiegowych centralnego ogrzewania i obiegu wody,
 - 7) kontrola działania zaworów bezpieczeństwa i sprawdzanie ich nastaw,
 - 8) konserwacja urządzeń wężła zgodnie z Dokumentacją Techniczno-Ruchową,
 - 9) czyszczenie wymienników ciepła,
 - 10) czyszczenie grzejników kanałowych,
 - 11) kontrola prawidłowości działania urządzeń wężła cieplnego w tym systemu uzdatniania wody uzupełniającej,
 - 12) kontrola prawidłowości działania urządzeń zabezpieczających (np. nastawy wyłączników termicznych, wyłączników ppoż.) i usuwanie nieprawidłowości,
 - 13) konserwacja i regulacja pełnej automatyki wężła w czasie eksploatacji i po wyłączeniach awaryjnych,
 - 14) sprawdzanie stanu elementów instalacji regulującej przepływy i różnice ciśnień w układzie pompowym ciepła technologicznego (przetwornik, sterownik),
 - 15) uzupełnianie wody w instalacji wężła i odpowietrzanie,
 - 16) uzupełnianie izolacji termicznej zdemontowanej lub uszkodzonej podczas wykonywania robót konserwacyjnych,
 - 17) uzupełnianie powłoki farby antykorozyjnej rurociągów, uszkodzonej podczas wykonywania robót konserwacyjnych,
 - 18) usuwanie przecieków miejscowych na rurociągach, urządzeniach i osprzęcie z ewentualną wymianą uszczelek i zamocowań termometrów i manometrów,
 - 19) wymiana uszkodzonych, pojedynczych urządzeń i armatury,
 - 20) usuwanie niedogrzewań na skutek niedrożności:
- a) doraźne płukanie wodą wymienników oraz rurociągów,
- b) chemiczne płukanie urządzeń, instalacji wężła - w uzasadnionych przypadkach za zgodą Zamawiającego,
- c) inne czynności nie ujęte w powyżej, a wymagane przez producenta, zgodnie z dokumentacją.

2. Czynności serwisowe ogólne dla instalacji chłodniczej oraz stacji uzdatniania wody

- 1) konserwacja urządzeń i elementów zabezpieczenia instalacji chłodu,
- 2) uzupełnianie instalacji wodą,
- 3) uzupełnianie izolacji termicznej zdemontowanej lub uszkodzonej podczas wykonywania robót konserwacyjnych,
- 4) uzupełnianie miejscowe uszkodzonej podczas wykonywania robót konserwacyjnych powłoki antykorozyjnej rurociągów i urządzeń,
- 5) konserwacja stacji uzdatniania wody zgodnie z Dokumentacją Techniczno-Ruchową, bieżące uzupełnianie chemii,
- 6) czyszczenie skraplaczy i parowników,
- 7) sprawdzenie stanu wentylatorów, sprężarek itp.,
- 8) sprawdzenie presostatów, zaworów, czujników,
- 9) sprawdzenie szczelności układów,
- 10) sprawdzenie parametrów pracy urządzeń i elementów instalacji oraz ich regulacja,
- 11) sprawdzenie systemów automatycznego sterowania i monitorowania,
- 12) sprawdzenie elementów konstrukcyjnych, wibroizolatorów i ich mocowania,
- 13) sprawdzenie instalacji odpływu skroplin,
- 14) sprawdzenie instalacji elektrycznej od strony zabezpieczeń,
- 15) kontrola wydajności powietrznej i pomiary temperatury,
- 16) sprawdzenie układów pod kątem chłodzenia i uzyskania właściwych temperatur,
- 17) kontrola pracy agregatów, okresowe sprawdzenie działania zaworów bezpieczeństwa oraz prowadzenia przeglądów agregatów wody lodowej. Całkowity koszt przeglądów gwarancyjnych oraz okresowej kontroli zaworów bezpieczeństwa ponosi Wykonawca,

- 18) kontrola nastaw i pracy zaworów regulacji przepływu,
- 19) kontrola stanu i okresowa wymiana filtrów,
- 20) wykonanie listy elementów, które uległy awarii, uszkodzeniu lub zużyciu i dokonanie ich naprawy,
- 21) utrzymywanie instalacji sprawnej, w należyтым stanie technicznym,
- 22) w razie sytuacji awaryjnych wzywanie specjalistycznej obsługi/ serwisu producenta,
- 23) monitorowania i prowadzenia współpracy z Urzędem Dozoru Technicznego w ramach serwisowanych urządzeń,
- 24) regulacja oraz nastawy instalacji automatyki i BMS,
- 25) wykonywanie okresowych przeglądów stacji uzdatniania wody zgodnie z Dokumentacją Techniczno-Ruchową, oraz okresowa kontrola parametrów wody,
- 26) usuwanie przecieków miejscowych na rurociągach, fan-coilach, urządzeniach i osprzęcie z ewentualną wymianą uszczelek,
- 27) uzupełnianie glikolu w instalacji i jej uruchamianie oraz uzupełnianie soli i chemii w stacjach uzdatniania wody,
- 28) uzupełnianie freonu o odpowiedniej kategorii przez osoby ze stosownymi uprawnieniami,
- 29) likwidacja przecieków z odpowietrzników lub wymiana niesprawnych odpowietrzników,
- 30) likwidacja niedomagań chłodzenia poprzez:
 - a) udrożnienie zarośniętych lub zapchanych rurociągów, kryz dławiących, zaworów grzejnikowych, zaworów regulacyjnych itp.,
 - b) wypłukania zamulonych chłodnic, wymienników,
 - c) regulację zaworów, wymianę kryz dławiących,
 - d) odpowietrzenie instalacji,
 - e) kontrolę stanu poziomu wody w instalacji i jej uzupełnieniu w przypadku stwierdzenia poziomu niższego od średniego wymaganego dla danej instalacji,
- 31) drobne naprawy zbiorników odpowietrzających, zasobników,
- 32) uzupełnianie i naprawa izolacji rurociągów chłodniczych,
- 33) likwidacja zapowietrzeń instalacji (ewentualna wymiana odpowietrzników miejscowych).

W zakresie czynności serwisowych dla instalacji chłodniczej Wykonawca zobowiązany jest do wykonania usługi zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 842/2006 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 17 maja 2006 r. w sprawie niektórych fluorowanych gazów cieplarnianych w zakresie kontroli szczelności w odniesieniu do stacjonarnych systemów ochrony przeciwpożarowej zawierających fluorowane gazy cieplarniane w zakresie mającym zastosowanie do przedmiotu zamówienia. Do protokołów wykonanych czynności Wykonawca zobowiązany jest dołączyć kopię stosownych uprawnień (np. certyfikat fgaz osoby wykonującej czynności).

3. Czynności serwisowe ogólne dla instalacji hydroforowej

- 1) usuwanie przecieków na zaworach (na poziomach i na pionach),
- 2) usuwanie przecieków przy pompach cyrkulacyjnych,
- 3) wyłączanie ciepłej/zimnej wody (w zależności od rodzaju awarii) w przypadkach awaryjnych,
- 4) wymiana niesprawnych, nie nadających się do naprawy zaworów odcinających,
- 5) uzupełnianie i naprawa izolacji rurociągów,
- 6) usuwanie przecieków punktów czerpalnych i miejscowych na rurociągach,
- 7) przeprowadzenie oględzin w czasie ruchu i postoju urządzenia,
- 8) kontrola pracy pomp i stanu łożysk,
- 9) sprawdzenie ciśnienia gazu w zbiorniku przeponowym,
- 10) przeprowadzenie odpowiednich badań i pomiarów skuteczności ochrony przeciwporażeniowej,
- 11) sprawdzenie połączeń elektrycznych elementów,
- 12) sprawdzenie prawidłowości działania aparatury kontrolno-pomiarowej,
- 13) serwis pomp.

4. Czynności serwisowe ogólne dla instalacji wodno-kanalizacyjnej, kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami, kanalizacji deszczowej oraz separatorów

- 1) utrzymanie szczelności i drożności instalacji wodno-kanalizacyjnej - uszczelnianie armatury na

- sieci wodno-kanalizacyjnej, likwidacja przecieków (piony, syfony) i udrażnianie instalacji,
- 2) czyszczenie podejść odpływowych, wpustów ściekowych, syfonów, studzienek kanalizacyjnych i rewizji w pomieszczeniach ogólnodostępnych,
 - 3) konserwacja urządzeń wodno-kanalizacyjnych i elementów zabezpieczających instalację (w tym konserwacja separatorów, odwodnień liniowych parkingów, przykanalików, studni rewizyjnych, wpustów ulicznych, rewizji, klap w instalacjach kanalizacyjnych, czyszczaków, instalacji i armatury przyłącza wodociągowego, elementów kanalizacyjnych na dachu budynku oraz elewacji - kanalizacja deszczowa),
 - 4) uzupełnienie izolacji termicznej zdemontowanej lub uszkodzonej podczas wykonywania robót konserwacyjnych,
 - 5) przepychanie wpustów ściekowych studzienek podwórzowych i rur deszczowych,
 - 6) kontrola nad prawidłowym funkcjonowaniem przepompowni ścieków,
 - 7) utrzymanie w stałej sprawności instalacji kanalizacyjnej budynku,
 - 8) nadzór nad pracą wszystkich urządzeń służących do odprowadzania wód deszczowych oraz należyte utrzymanie ich stanu technicznego i eksploatacyjnego.

5. Czynności serwisowe ogólne dla instalacji wentylacji mechanicznej.

- 1) zakres konserwacji obejmuje prowadzenie czynności eksploatacyjnych i konserwacyjnych urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych - w tym wszystkich central wentylacyjnych budynku.
- a) ogólne sprawdzanie stanu instalacji i urządzeń,
 - 2) kontrolę stanu zanieczyszczeń filtrów (ocena stanu filtrów dokonywana będzie, co najmniej raz w miesiącu), wymiana filtrów co kwartał i ewentualna ich wymiana po wskazaniu spadku ciśnienia na presostacie, sprawdzanie pomieszczeń w przypadku uwag użytkownika dotyczących braku utrzymania warunków zadanych lub wydajności wentylacji w pomieszczeniach oraz reakcja na uwagi użytkownika. Sprawdzenie przy użyciu specjalistycznego sprzętu np. pirometr, anemometr czy kamera termowizyjna,
 - 3) sprawdzanie stanu instalacji i urządzeń wentylacji strumieniowej, napowietrzania i oddymiania,
 - 4) sprawdzanie stanu napędu wentylatorów (sprawdzenie wyważenia śmigieł wentylatorów, smarowanie łożysk wentylatorów lub w razie potrzeby ich wymiana), regulacji pasków klinowych,
 - 5) sprawdzanie stanu zamocowań urządzeń, dokręcanie śrub mocujących,
 - 6) sprawdzenie stanu automatyki oraz instalacji zasilająco - sterowniczej,
 - 7) sprawdzanie działania siłowników przepustnic powietrza,
 - 8) sprawdzenie klap odcinających ppoż. kanałów,
 - 9) sprawdzenie działania anemostatów, zaworów oraz czyszczenie kratki w razie potrzeby na bieżąco
 - 10) instalacje elektryczne wchodzące w skład urządzeń wentylacyjnych:
 - a) sprawdzenie zabezpieczeń,
 - b) sprawdzenie przewodów elektrycznych i ich połączeń,
 - c) sprawdzenie zabezpieczeń termicznych silników,
 - d) sprawdzenie styku przekaźników,
 - e) sprawdzenie układu sterowania i blokady,
 - f) sprawdzenie termostatów i presostatów
 - 11) kontrola i ocena stanu technicznego:
 - a) działania czujników,
 - b) zaworów trójdrogowych,
 - c) pomp i armatury,
 - 12) sprawdzenie działania i ewentualna regulacja automatyki central wentylacyjnych,
 - 13) kontrola stanu kanałów i izolacji kanałów oraz drobne naprawy, w razie potrzeby ich czyszczenie,
 - 14) sprawdzenie skuteczności działania systemów zapobiegania zadymieniu klatek schodowych i szybów dźwigów:
 - a) sprawdzenie, pomiar wszystkich elementów systemu (w tym wentylatorów);
 - b) pomiar ciśnień;
 - c) sprawność klap odciążających;
 - 15) sprawdzenie skuteczności działania systemów oddymiania:
 - a) sprawdzenie, pomiar wszystkich elementów systemu (w tym wentylatorów oddymiających);
 - b) pomiar ciśnień.

6. Czynności serwisowe ogólne dla instalacji klimatyzacji typu klimatyzacja precyzyjna ,klimatyzacja „Split”, Multisplit

Zakres konserwacji obejmuje sprawdzenie:

- 1) stanu i czyszczenie skraplacza oraz sprawdzenie drożności odpływu skroplin i ewentualne czyszczenie,
- 2) stanu zabrudzenia filtrów i ich czyszczenie z użyciem atestowanego środka grzybobójczego lub ich wymianę,
- 3) ciśnień roboczych i napięć instalacji zasilającej,
- 4) szczelności układu i uzupełnienie czynnika chłodniczego ze znalezieniem i usunięciem nieszczelności,
- 5) poboru mocy i prądów odbiorników elektrycznych,
- 6) zamocowań kabli zasilających i przewodów sterowania,
- 7) zabezpieczeń ciśnieniowych,
- 8) stanu łożysk, wirników wentylatorów.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania usługi zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 842/2006 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 17 maja 2006 r. w sprawie niektórych fluorowanych gazów cieplarnianych w zakresie kontroli szczelności w odniesieniu do stacjonarnych systemów ochrony przeciwpożarowej zawierających fluorowane gazy cieplarniane w zakresie mającym zastosowanie do przedmiotu zamówienia.

7. System detekcji gazu (CO₂, LPG, METAN)

- 1) sprawdzenie poprawności działania detektorów na stopniu 1 i 2 wraz z wysterowaniami wentylacji przewietrzającej systemu detekcji gazu,
- 2) sprawdzanie poprawności działania sygnalizacji optycznej systemu detekcji gazu,
- 3) sprawdzanie stanu połączeń okablowania oraz bezpieczników w systemie detekcji gazu,
- 4) przeprowadzanie czyszczenia detektorów gazu, inne niezbędne czynności zapewniające prawidłową pracę systemu.
- 5) Przeprowadzenie kalibracji detektorów (w razie konieczności) po zaakceptowanym koszcie wykonania usługi przez Zamawiającego.

Załącznik 3.1. Formularz cenowy znajduje się w oddzielnym pliku w formacie xls:

1. Zakładka instalacje wodno-kanalizacyjne - Wykaz instalacji, systemów i urządzeń budynku TDT
2. Zakładka instalacje wentylacji, klimatyzacji, c.o., ppoż. - Wykaz instalacji, systemów i urządzeń budynku TDT
3. Zakładka obsługa techniczna - Zestawienie miesięczne obsługi technicznej i roboczogodzin na zabezpieczenie awarii/usuwanie awarii i jej skutków

Usługi w zakresie przeglądów okresowych, konserwacji oraz napraw urządzeń i instalacji wentylacyjno-klimatyzacyjnych w budynku Oddziału Terenowego i Laboratorium Transportowego Dozoru Technicznego w Krakowie.

Przedmiotem zamówienia są usługi w zakresie przeglądów okresowych, konserwacji oraz napraw urządzeń i instalacji wentylacyjno-klimatyzacyjnych w budynku Oddziału Terenowego i Laboratorium Transportowego Dozoru Technicznego w Krakowie w 2022 roku.

1. Zakres usługi obejmuje:

- 1) dokonywanie okresowych przeglądów i konserwacji urządzeń i systemów określonych w ust 2 pkt 3).
- 2) dokonywanie napraw urządzeń i systemów, których konieczność wynika:
 - a) w trakcie przeglądu okresowego,
 - b) w wyniku wystąpienia awarii.

2. W zakresie usługi o której mowa w ust 1 pkt 1) jest:

- 1) dwukrotny (II i IV kwartał) przegląd konserwacyjny i serwisowy instalacji wentylacji mechanicznej oraz klimatyzacji wraz z badaniem szczelności instalacji.
- 2) Czynności wykonywane podczas realizacji przedmiotu zamówienia winny być zgodne z Rozporządzeniem Komisji (WE) NR 1516/2007 z dnia 19 grudnia 2007 r. ustanawiającym zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 842/2006 Parlamentu Europejskiego i Rady standardowe wymogi w zakresie kontroli szczelności w odniesieniu do stacjonarnych urządzeń chłodniczych i klimatyzacyjnych zawierających niektóre fluorowane gazy cieplarniane.
- 3) Wykaz urządzeń i systemów:

Typ	Model	Ilość	Gwarancja
KLIMATYZACJA:			
Agregat wody lodowej	RHOSS SPCMA210000033	1	TAK
Klimakonwektory	YARD –I EV3 MVT 4T	41	TAK
	DIVA-I 4T	4	
	YARD-I EV3 MVT 4T 20	4	
	YARD-I EV3 MVT 4T 24	4	
	YARD-I EV3 MVT 4T 30	29	
	YARD-I EV3 MVT 4T 45	1	
	YARD-I EV3 MVT 4T 48	1	
	YARD-I EV3 MVT 4T 60	2	
	DIVA-I 4T 50 Max	2	
	DIVA-I 4T 110 Med.	2	
Klimatyzator	MITSUBISHI SRK/SRC25SX-W	1	TAK
	MITSUBISHI ELECTRIC (MSZ-GF71VE2/SRR292SX-W)	1	
	MIDEA KBM-S09N8-A1 (MB-09N8D6-1/MBT-09N8D6-O)	1	TAK
	MIDEA KBM-S09N8-A1 (MB-09N8D6-1/MBT-09N8D6-O)	1	TAK
	Hokkaido HCSU 1604 XRV-1 Plus (jednostka zewnętrzna)	1	TAK
	Hokkaido HKEU 715 XRV-P (jednostka wewnętrzna)	2	TAK
	Hokkaido HKEU 285 XRV-P (jednostka wewnętrzna)	2	TAK
WENTYLACJA:			
Centrala wentylacyjna	KLIMOR MCKT01825R/MCKT01325R	1	TAK
	VTS VVS010s typ RecoveryHexHorizontal	1	TAK

Centrala nawiewna	ABB QZLC-28-2-2-0-5	3	
	VTS VENTUS	1	
Wentylator Uniwersal	DAEx	1	
	Das CTVB/4-225	10	
Wentylator dachowy	TIPO WENT VIVER 2-190/450S	1	
Wentylatory łazienkowe		7	

- 4) **Wykonawca musi posiadać aktualne certyfikaty lub autoryzacje producentów urządzeń do wykonywania przeglądów gwarancyjnych i obsługi gwarancyjnej urządzeń objętych gwarancją.**
- 5) Wykonanie przeglądu i serwisu urządzeń, obejmuje wymianę zużytych elementów, wymiany części eksploatacyjnych oraz uzupełnienia czynnika chłodniczego.
3. Czynności wymienione w ust. 1 pkt 2) będą wykonywane w wyniku każdorazowego zlecenia ich wykonania przez Zamawiającego.
4. W przypadku stwierdzenia konieczności dokonania ewentualnej naprawy, która to wynika w trakcie przeglądu okresowego Wykonawca:
- 1) wykaże powyższe w protokole z przeglądu oraz
 - 2) uzasadni konieczność dokonania naprawy a także,
 - 3) przedstawi Zamawiającemu kalkulację kosztów w tym zakresie do akceptacji Zamawiającego,
 - 4) po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego przystąpi do wykonania naprawy.
5. W przypadku wystąpienia awarii Wykonawca:
- 1) po uprzednim otrzymaniu od Zamawiającego wezwania do usunięcia awarii dokonuje oględzin uszkodzonego sprzętu i zabezpiecza go (w przypadku gdy istnieje taka potrzeba),
 - 2) sporządza kalkulację kosztów i przedstawia ją do akceptacji Zamawiającego,
 - 3) po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego przystąpi do wykonania naprawy.
6. Okres czasu od zgłoszenia awarii do skalkulowania kosztów jej usunięcia zostanie określona w ofercie Wykonawcy z zastrzeżeniem, iż nie może on przekroczyć 36 godzin.
7. Okres czasu od zaakceptowania przez Zamawiającego kosztów naprawy, o której mowa w ust. 4 oraz w ust. 5 do jej usunięcia nie może przekroczyć 3 dni robocze, chyba że ze względów obiektywnych związanych z koniecznością wymiany uszkodzonych urządzeń zostanie uzgodniony pomiędzy stronami Umowy inny czas naprawy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia protokołu z podjętych czynności i wykonanych prac. Wykonane prace winny być potwierdzone przez Kierownika Oddziału, bądź osobę przez niego upoważnioną.
9. Sposób rozliczania wynagrodzenia wynikającego z przedmiotu zamówienia:
- 1) Wynagrodzenie Wykonawcy za przeglądy okresowe wypłacane będzie w oparciu o:
 - a) cena jednostkowa przeglądu wraz z konserwacją zawiera wszystkie koszty wykonania usługi w tym: koszty robocizny, sprzętu i pochodnych od nich, związane z wykonaniem przeglądu, prac konserwacyjnych, zmianą ustawień instalacji, pomiarami i innymi czynnościami polegającymi na zapewnieniu sprawności funkcjonowania urządzeń oraz opłaty celne i podatkowe naliczone zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, jak i zysk, narzuty, ewentualne upusty, oraz pozostałe składniki cenotwórcze.
 - b) Koszty materiałów eksploatacyjnych (części do wymiany) zgodnie z cenami ich zakupu wskazane w przedstawionej przez Wykonawcę kalkulacji kosztów zaakceptowanej przez Zamawiającego
 - 2) Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie napraw wypłacane będzie w oparciu o:
 - a) stawkę za roboczogodzinę wskazaną w formularzu oferty oraz,
 - b) cenę materiałów (części do wymiany) zgodnie z cenami ich zakupu wskazaną w przedstawionej przez Wykonawcę kalkulacji kosztów zaakceptowanej przez Zamawiającego.
10. Szacunkowe ilości roboczogodzin oraz szacunkowe koszty materiałów eksploatacyjnych i podlegających wymianie w trakcie realizacji zamówienia.
- 1) Szacunkowa ilość godzin w roku – 25 rbh,

- 2) Szacunkowy koszt materiałów eksploatacyjnych oraz części podlegających wymianie z tytułu naprawy w ciągu roku – **8 800,00 zł netto tj. 10 824,00 zł brutto.**

Powyższe ilości oraz koszt są wielkościami szacunkowymi, a ich faktyczna ilość/koszt wynikać będzie z bieżących faktycznych potrzeb i rozliczana będzie zgodnie z zapisami ust. 9.

Usługi w zakresie przeglądów okresowych, konserwacji oraz napraw urządzeń i instalacji wentylacyjno-klimatyzacyjnych w budynku Oddziału Terenowego Transportowego Dozoru Technicznego w Gdańsku.

Przedmiotem zamówienia są usługi w zakresie przeglądów okresowych, konserwacji oraz napraw urządzeń i instalacji wentylacyjno-klimatyzacyjnych w budynku Oddziału Terenowego Transportowego Dozoru Technicznego w Gdańsku w 2022 roku

11. Zakres usługi obejmuje:

- 3) dokonywanie okresowych przeglądów i konserwacji urządzeń i systemów określonych w ust. 2 pkt 3).
- 4) dokonywanie napraw urządzeń i systemów, których konieczność wynika:
 - a) w trakcie przeglądu okresowego,
 - b) w wyniku wystąpienia awarii.

Czynności wymienione pkt 2 będą wykonywane w wyniku każdorazowego zlecenia ich wykonania przez Zamawiającego.

12. W zakresie usługi o której mowa w ust. 1 pkt 1) jest:

- 1) Dwukrotny (II i IV kwartał) przegląd konserwacyjny i serwisowy instalacji wentylacji mechanicznej oraz klimatyzacji wraz z badaniem szczelności instalacji;
- 2) Czynności wykonywane podczas realizacji przedmiotu zamówienia winny być zgodne z Rozporządzeniem Komisji (WE) NR 1516/2007 z dnia 19 grudnia 2007 r. ustanawiającym zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 842/2006 Parlamentu Europejskiego i Rady standardowe wymogi w zakresie kontroli szczelności w odniesieniu do stacjonarnych urządzeń chłodniczych i klimatyzacyjnych zawierających niektóre fluorowane gazy cieplarniane.
- 3) Wykaz urządzeń i systemów: **Klimatyzacja - Wentylacja**

Typ	Model	Ilość
Agregat wody lodowej	Lennox ecolean TM, EAC 1003 SM 3HN	1
Klimakonwektory kasetonowe i naściennne	Lennox CWC	33
Centrala wentylacyjna nawiewna firmy	Dospel Deimos 2/N-5A/1-1/P	1
Centrala wentylacyjna nawiewno – wyciągowa ze wstępnym chłodzeniem powietrza	Clima Produkt.	1
Wentylacja garażu wywiewna z wentylatorem 2 biegowym sterowany czujnikami stężenia tlenu węgla	EMOD AS138-25/6/6	1
Wentylatory dachowe wyciągowe	Systemair FTSK315L, Systemair FTSK125M, Systemair TFSK200	1 2 1
Elementy nawiewne – nawiewniki sufitowe	CKT firmy Venture Industries	36 szt.
Jednostki Fujitsu (jednostka wewnętrzna i zewnętrzna)	Jednostka wewnętrzna – ASYG09LMCA; Jednostka zewnętrzna – AOYG09LMCA	1 1

- 4) Wykonanie przeglądu i serwisu urządzeń, obejmuje wymianę zużytych elementów, wymiany części eksploatacyjnych oraz uzupełnienia czynnika chłodniczego.

13. W przypadku stwierdzenia konieczności dokonania ewentualnej naprawy, która to wynika w trakcie przeglądu okresowego Wykonawca:

- 1) wykaże powyższe w protokole z przeglądu oraz
- 2) uzasadni konieczność dokonania naprawy a także,
- 3) przedstawi Zamawiającemu kalkulację kosztów w tym zakresie do akceptacji Zamawiającego,

- 4) po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego przystąpi do wykonania naprawy.
14. W przypadku wystąpienia awarii Wykonawca:
- 1) po uprzednim otrzymaniu od Zamawiającego wezwania do usunięcia awarii dokonuje oględzin uszkodzonego sprzętu i zabezpiecza go (w przypadku gdy istnieje taka potrzeba),
 - 4) sporządza kalkulację kosztów i przedstawia ją do akceptacji Zamawiającego,
 - 5) po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego przystąpi do wykonania naprawy.
- 2) Okres czasu od zgłoszenia awarii do skalkulowania kosztów jej usunięcia zostanie określona w ofercie Wykonawcy z zastrzeżeniem, iż nie może on przekroczyć 36 godzin.
- 3) Okres czasu od zaakceptowania przez Zamawiającego kosztów naprawy o której mowa w ust. 4 oraz w ust. 5 do jej usunięcia nie może przekroczyć 3 dni robocze, chyba że ze względów obiektywnych związanych z koniecznością wymiany uszkodzonych urządzeń zostanie uzgodniony pomiędzy stronami Umowy inny czas naprawy.
15. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia protokołu z podjętych czynności i wykonanych prac. Wykonane prace winny być potwierdzone przez Kierownika Oddziału, bądź osobę przez niego upoważnioną.
16. Sposób rozliczania wynagrodzenia wynikającego z przedmiotu zamówienia:
- 3) Wynagrodzenie Wykonawcy za przeglądy okresowe wypłacane będzie w oparciu o:
 - c) cena jednostkowa przeglądu wraz z konserwacją zawiera wszystkie koszty wykonania usługi w tym: koszty robocizny, sprzętu i pochodnych od nich, związane z wykonaniem przeglądu, prac konserwacyjnych, zmianą ustawień instalacji, pomiarami i innymi czynnościami polegającymi na zapewnieniu sprawności funkcjonowania urządzeń oraz opłaty celne i podatkowe naliczone zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, jak i zysk, narzuty, ewentualne upusty, oraz pozostałe składniki cenotwórcze.
 - d) koszty materiałów eksploatacyjnych (części do wymiany) zgodnie z cenami ich zakupu wskazane w przedstawionej przez Wykonawcę kalkulacji kosztów zaakceptowanej przez Zamawiającego
 - 4) Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie napraw wypłacane będzie w oparciu o:
 - c) stawkę za roboczogodzinę wskazaną w formularzu oferty oraz,
 - d) cenę materiałów (części do wymiany) zgodnie z cenami ich zakupu wskazaną w przedstawionej przez Wykonawcę kalkulacji kosztów zaakceptowanej przez Zamawiającego.
17. Szacunkowe ilości roboczogodzin oraz szacunkowe koszty materiałów eksploatacyjnych i podlegających wymianie w trakcie realizacji zamówienia .
- 1) Szacunkowa ilość godzin w roku –25 rbh
 - 2) Szacunkowy koszt materiałów eksploatacyjnych oraz części podlegających wymianie z tytułu naprawy w ciągu roku – **4 194,00 zł netto tj. 5 159,00 zł brutto**. Powyższe ilości oraz koszt są wielkościami szacunkowymi, a ich faktyczna ilość/koszt wynikać będzie z bieżących faktycznych potrzeb i rozliczana będzie zgodnie z zapisami ust. 9.

zawarta w dniu 2022 roku w Warszawie, pomiędzy:

Transportowym Dozorem Technicznym – państwową osobą prawną działającą na podstawie ustawy z dnia 21 grudnia 2000 roku o dozorcze technicznym (Dz. U. z 2021 r. poz. 272 z późn. zm.), z siedzibą w Warszawie, przy ul. Puławskiej 125, 02-707 Warszawa.

NIP: 526-25-19-220; REGON: 017231686

reprezentowanym przez:

..... – Dyrektora,

..... – Główną Księgową,

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
reprezentowanym przez

.....
zwaną dalej w umowie „Wykonawcą”,

„Zamawiający” i „Wykonawca” zwani są dalej w umowie „Stronami” a indywidualnie „Stroną”

w wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym – wariant I bez negocjacji przeprowadzonego zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp” na:

Usługi w zakresie przeglądów okresowych, konserwacji, napraw urządzeń i instalacji branży sanitarnej oraz wentylacyjno-klimatyzacyjnych w budynkach Transportowego Dozoru Technicznego, Nr referencyjny postępowania ZP 2/2022 dla Część I Usługi w zakresie obsługi technicznej branży sanitarnej w budynku Biura Transportowego Dozoru Technicznego w Warszawie została zawarta umowa (dalej: „Umowa”) o następującej treści.

§1

Przedmiot Umowy i tryb jego wykonania

1. Wykonawca przyjmuje do realizacji usługi polegające na bieżącej obsłudze technicznej, serwisie i konserwacji urządzeń i instalacji branży sanitarnej nieruchomości położonej przy ul. Puławskiej 125 w Warszawie, zgodnie z zakresem określonym w Załączniku nr 1 do niniejszej Umowy (Opis przedmiotu zamówienia), zwanym dalej OPZ.
2. Zakres usługi obejmuje w szczególności:
 - 1) dokonywanie okresowych przeglądów urządzeń i instalacji określonych szczegółowo w OPZ i sporządzenie stosownego protokołu z wykonanych czynności zawierający wykaz wykonanych czynności oraz wykaz zaleceń wynikających z przeprowadzonego przeglądu;
 - 2) dokonywanie bieżących konserwacji urządzeń i instalacji oraz sporządzanie stosownego protokołu z wykonanych czynności-określonych szczegółowo w OPZ;
 - 3) przygotowanie harmonogramu przeglądów okresowych oraz harmonogramu bieżącej konserwacji, o których mowa w rozdziale I ust. 3 OPZ i przekazanie go Zamawiającemu w terminie 14 dni od rozpoczęcia obowiązywania Umowy.
3. Osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację Umowy są:
 - 1) po stronie Zamawiającego:
Imię i nazwisko tel. e-mail
oraz osoby po stronie Zarządcy nieruchomości wskazane przez Zamawiającego,
 - 2) po stronie Wykonawcy:

Imię i nazwisko tel. e-mail

Numer telefonu dedykowanego do zgłoszenia awarii

4. Pozostałe wymagania:

- 1) Wykonawca musi posiadać certyfikat dla przedsiębiorców zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubażających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (tj.: Dz.U. z 2020 poz. 2065 z późn. zm.). Kopia w/w certyfikatu stanowi Załącznik nr 8 do niniejszej Umowy;
 - 2) Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia musi skierować do wykonywania czynności określonych umową:
 - co najmniej 1 osobę dedykowaną do realizacji usług w zakresie przeglądu urządzeń klimatyzacyjnych spełniającą wymagania określone w ustawie z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubażających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (t.j. Dz.U. z 2020 poz. 2065 z późn. zm.), t.j. posiadającą certyfikat dla personelu wydany zgodnie z wymaganiami powyżej cytowanej ustawy.
 - co najmniej 1 osobę posiadającą kwalifikacje w zakresie eksploatacji urządzeń wentylacji, klimatyzacji i chłodniczych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. z 2003r. Nr 89, poz. 828 z późn. zm.) lub jedną osobą posiadającą łącznie ww. kwalifikacje.Wykaz osób wraz z odpowiednimi dokumentami potwierdzającymi kwalifikacje stanowi Załącznik nr 7 do Umowy;
 - 3) w przypadku zmiany osoby/osób posiadających kwalifikacje, o których mowa pkt 2, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić nieprzerwane świadczenie usług przez osoby posiadające wskazane wymogi;
 - 4) Wykonawca zobowiązuje się, aby jego personel wyznaczony do wykonania usług opisanych w ust. 2 posiadał wiedzę, kwalifikacje oraz doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy oraz spełniał wymagania określone w Umowie oraz OPZ;
 - 5) Wykonawca nie może świadczyć Usług poprzez osoby niewymienione w Wykazie osób, o którym mowa w pkt 2;
 - 6) Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia stabilnej obsady personalnej i zminimalizowanie ewentualnych rotacji kadrowych;
 - 7) zmiana składu osobowego w wykazie osób wymaga aktualizacji Załącznik nr 7 do Umowy. Wykonawca obowiązany jest, w formie pisemnej lub drogą elektroniczną na adres e-mail, wskazany w ust. 3 pkt 1, wystąpić do Zamawiającego o wyrażenie zgody na dokonanie zmiany w Wykazie osób, nie później niż na 5 dni roboczych przed planowanym przystąpieniem do wykonywania usług przez nową osobę. Zmiana składu osobowego nie może prowadzić do zmniejszenia minimalnej liczby osób wskazanej w Wykazie osób, stanowiącym Załącznik nr 7 do Umowy. Nowi członkowie zespołu pracowników muszą spełniać wszystkie wymagania określone w OPZ, Ofercie Wykonawcy oraz w niniejszej Umowie.
 - 8) Do wystąpienia o zmianę, o której mowa w pkt 7 Wykonawca jest zobowiązany dołączyć: certyfikaty, o których mowa w pkt 2.
 - 9) Zamawiający jest uprawniony w każdym czasie do sprawdzenia czy członek zespołu figuruje w Wykazie osób, stanowiącym Załącznik nr 7 do Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie w zakresie usług objętych niniejszą Umową.
6. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia „reakcji na zgłoszenie awarii”, o której mowa w OPZ (rozdział I. ust. 4 pkt 6 lit. b w czasie¹ minut.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w okresie obowiązywania Umowy **dodatkowej ilości roboczogodzin** przewidzianych na zabezpieczenie awarii/usuwanie awarii i jej skutków (poza godzinami pracy technika, weekendy, święta), którą Wykonawca wykona bez dodatkowej odpłatności ponad przewidziany przez Zamawiającego limit 40 godzin w trakcie trwania umowy w wymiarze² (ilości wykraczające poza szacowaną przez zamawiającego ilość roboczogodzin).
8. Obowiązki Zamawiającego:
- 1) Zamawiający zobowiązuje się każdorazowo udostępniać pomieszczenia, w których będą prowadzone prace serwisowe w sposób zapewniający Wykonawcy możliwość wywiązania się z niniejszej Umowy;
 - 2) Zamawiający zapewni dostęp do urządzeń, których dotyczą usługi objęte Umową oraz nieodpłatny dostęp do wody i prądu;
 - 3) Zamawiający zapewni nieodpłatne miejsce parkingowe dla samochodu serwisowego Wykonawcy.

§2

Termin wykonania

¹ Zgodnie z ofertą Wykonawcy.

² Zgodnie z ofertą Wykonawcy.

Umowa zostaje zawarta od dnia podpisania na okres 10 miesięcy, z zastrzeżeniem, że nie dłużej niż do dnia 31.12.2022 r.

§3

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Z tytułu prawidłowego wykonywania niniejszej Umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości nie wyższej niż:³ zł **brutto** (słownie:), w tym należny podatek VAT w wysokości: (stawka %) wartość netto: zł, które stanowi kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia. Zamawiający gwarantuje wykorzystanie powyższej kwoty na poziomie 80%.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy **za przeglądy wykonane w okresie jednego miesiąca kalendarzowego** wypłacane będzie w oparciu o ceny jednostkowe przeglądów urządzeń bądź instalacji wskazanych w Formularzu cenowym stanowiącym załącznik do Oferty Wykonawcy.
3. Cena jednostkowa przeglądu określona w Formularzu cenowym zawiera wszystkie koszty wykonania usługi w tym: koszty robocizny, sprzętu i pochodnych od nich, materiałów niezbędnych związanych z wykonaniem przeglądu (np. smary, środki grzybobójcze, rozpuszczalniki), zmianą ustawień instalacji, pomiarami i innymi czynnościami polegającymi na zapewnieniu sprawności funkcjonowania urządzeń oraz opłaty celne i podatkowe naliczone zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, jak i zysk, narzuty, ewentualne upusty, oraz pozostałe składniki cenotwórcze.
Koszty materiałów eksploatacyjnych (z wyjątkiem filtrów, których cena została określona w Załączniku nr 2, tj. Formularzu cenowym) będą rozliczane oddzielnie, chyba że wymagania producenta urządzeń stanowią inaczej. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia kosztów tych materiałów do akceptacji Zamawiającego. Po akceptacji kosztów przez Zamawiającego, Wykonawca może dokonać zakupu tych materiałów i przedstawi refakturę kosztów na Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy **za wykonywanie obsługi technicznej (minimum 4 godz. od poniedziałku do piątku) w okresie jednego miesiąca kalendarzowego** wypłacane będzie w formie ryczałtu w oparciu o cenę wskazaną w Formularzu cenowym tj: zł. W przypadku wykonania usługi w niepełnym miesiącu, wysokość wynagrodzenia zostanie wyliczona proporcjonalnie do ilości dni roboczych.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy **za wykonanie ewentualnego zabezpieczenia skutków awarii urządzeń i instalacji, usuwanie awarii i jej skutków w okresie jednego miesiąca kalendarzowego** wypłacane będzie w oparciu o stawkę za roboczogodzinę wskazaną w Formularzu cenowym tj: zł, pod warunkiem, że wcześniej zostanie wykorzystana ilość bezpłatnych godzin zaoferowanych przez Wykonawcę w ofercie w ilości :.....⁴
6. Za usługi, o których mowa w ust. 2, ust. 4 oraz ust. 5 Wykonawca wystawia jedną fakturę po zakończeniu danego okresu rozliczeniowego (jeden miesiąc kalendarzowy).
7. Cena za wykonanie bieżącej konserwacji oraz za wykonanie ewentualnego zabezpieczenia urządzeń i instalacji w przypadku awarii określona w Formularzu cenowym zawiera wszystkie koszty wykonania usługi w tym: koszty robocizny, sprzętu i pochodnych od nich, związane z wykonywaniem bieżącej konserwacji, zabezpieczeniem awarii i jej skutków, zmianą ustawień instalacji, pomiarami i innymi czynnościami polegającymi na zapewnieniu sprawności funkcjonowania urządzeń oraz opłaty celne i podatkowe naliczone zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, jak i zysk, narzuty, ewentualne upusty, oraz pozostałe składniki cenotwórcze.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy: nr w terminie 14 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu
9. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważa się dzień uznania rachunku bankowego Wykonawcy.
10. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu Ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 1666 z późn. zm.). W przypadku wyboru możliwości przysyłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej Wykonawca będzie korzystał z platformy, o której mowa w wymienionej ustawie (Platforma Elektronicznego Fakturowania zwana dalej PEF na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl>).
11. Zamawiający dopuszcza również przyjmowanie faktur drogą elektroniczną przesyłanych z adresu e-mail Wykonawcy na adres e-mail Zamawiającego:
 - 1) w przypadku woli przysyłania faktur przez Wykonawcę za pośrednictwem poczty elektronicznej Wykonawca gwarantuje autentyczność pochodzenia przesyłanych faktur oraz że ich treść od momentu wystawienia do momentu przesłania do Zamawiającego nie uległa zmianie;

³ Zgodnie z wartością podaną w ofercie Wykonawcy.

⁴ Ilość godzin zaoferowana przez Wykonawcę w ramach kryterium nr 3 oceny ofert o nazwie „dodatkowa ilość roboczogodzin”.

- 2) faktury przesyłane za pośrednictwem poczty elektronicznej będą przesyłane w formacie pdf (Portable Document Format);
 - 3) faktury będą przesyłane na adres: faktury.zakupu@tdt.gov.pl z następującego adresu Wykonawcy: ;
 - 4) rezygnacja z tej drogi przesyłania faktur, jak również zmiana adresów wskazanych w pkt 3, musi zostać poprzedzona poinformowaniem drogą mailową drugiej Strony oraz potwierdzeniem przez tę Stronę przyjęcia proponowanej zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do Umowy.
12. W przypadku, gdyby dostarczenie faktury drogą, o której mowa w ust. 10 lub ust. 11, z przyczyn technicznych okazało się niemożliwe, faktury zostaną dostarczone w wersji papierowej za pośrednictwem operatora pocztowego na adres Zamawiającego zgodnie z treścią ust. 17.
 13. Jeżeli Wykonawca zdecyduje się na przesyłanie faktur w sposób opisany w ust. 10 lub 11, to deklaruje, że jest to jedyna droga dostarczania faktur do Zamawiającego, z wyjątkiem przypadków wskazanych w ust. 12.
 14. W przypadku opóźnienia Zamawiającego w zapłacie należności wynikającej z prawidłowo wystawionej faktury dostarczonej Zamawiającemu, Wykonawca ma prawo do odsetek ustawowych.
 15. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 8 jest przypisany do Wykonawcy w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ust 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).
 16. Zmiana rachunku bankowego wskazanego w ust. 8 przez Wykonawcę może nastąpić w formie aneksu do Umowy lub pisemnego zawiadomienia Zamawiającego, podpisanego przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy – z zastrzeżeniem, iż zmiana jest skuteczna, jeśli nowy rachunek bankowy jest przypisany do Wykonawcy w wykazie, o którym mowa w ust. 15.
 17. Wykonawca wystawi fakturę VAT, wskazując jako płatnika: Transportowy Dozór Techniczny, 02-707 Warszawa, ul. Puławska 125.
 18. Wykonawca wystawi oraz dostarczy fakturę na aktualny adres Zamawiającego.
 19. Warunkiem wystawienia faktury, jest przedłożenie przez Wykonawcę protokołu/ów z czynności konserwacyjnych i przeglądów. Protokół/y winien/ny stanowić potwierdzenie wykonania prac konserwacyjnych/przeglądów oraz winien/ny być podpisany/e przez osobę dokonującą przeglądu/konserwacji jak również wskazaną przez Zamawiającego do realizacji Umowy. Wzór protokołu stanowi załącznik nr 3 do Umowy

§4

Gwarancja

1. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że będzie świadczył usługę z należytą starannością, zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca udziela 12 **miesięcznej** gwarancji jakości na usługi wykonane w ramach niniejszej Umowy liczonej od daty wykonania usługi, potwierdzonej przez przedstawiciela Zamawiającego w „Protokole odbioru”.
3. W przypadku wymiany materiałów eksploatacyjnych bądź napraw, Wykonawca udziela gwarancji na okres równy okresowi gwarancji udzielonej przez producenta.
4. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) do niezwłocznego usunięcia stwierdzonych przez Zamawiającego wad jakości wykonanej usługi w terminie 3 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia;
 - 2) do pokrycia kosztów naprawy uszkodzonego sprzętu będącego wynikiem nieprawidłowego wykonania usługi przez Wykonawcę.
5. Dostarczone przez Wykonawcę w ramach realizacji niniejszej Umowy materiały, części zamienne i podzespoły będą fabrycznie nowe, wolne od wad, spełniające wymagania urządzeń dla których są przeznaczone.
6. Stosowane przez Wykonawcę materiały będą produktami bezpiecznymi dla środowiska, dopuszczonymi do sprzedaży i użytkowania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
7. Postanowienia niniejszego paragrafu stanowią oświadczenia gwarancyjne w rozumieniu art. 577 i art. 577¹ Kodeksu Cywilnego. Dokumentem potwierdzającym udzielenie gwarancji przez Wykonawcę, w rozumieniu art. 577² Kodeksu Cywilnego jest Umowa.
8. **Wykonawca oświadcza, iż posiada aktualne certyfikaty lub autoryzację producentów urządzeń do wykonywania przeglądów gwarancyjnych i obsługi gwarancyjnej urządzeń objętych przedmiotem Umowy.**
9. Kopia/e dokumentu/dokumentów potwierdzającego/ych posiadanie przez Wykonawcę autoryzacji producenta-stanowi Załącznik nr 9 do niniejszej Umowy.

§5

Odpowiedzialność, kary umowne

1. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu, w tym również za szkodę wyrządzoną przez osoby, którymi Wykonawca posłużył się przy wykonaniu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej:

- 1) w przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania przedmiotu Umowy rozumianego jako niewykonanie lub wykonanie niezgodnie z zakresem określonym w OPZ - w wysokości 200 zł za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek;
 - 2) w przypadku zwłoki w realizacji Umowy w stosunku do jakiegokolwiek terminu określonego w harmonogramie, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 3 Umowy - w wysokości 100 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 3) w przypadku zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 4 pkt 1 niniejszej Umowy - w wysokości 100 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 4) w przypadku nie wykonywania czynności przewidzianych na zabezpieczenie awarii/usuwanie awarii i jej skutków, którą Wykonawca wykona bez dodatkowej odpłatności (ponad przewidziany przez Zamawiającego limit)w ilości⁵ zaoferowanych przez Wykonawcę, o których mowa w § 1 ust. 6 Umowy - w wysokości 200 zł za każda niewykonaną 1 roboczogodzinę, za wyjątkiem braku potrzeby po stronie Zamawiającego realizacji takiej usługi;
 - 5) w przypadku zwłoki w podjęciu reakcji na zgłoszenie awarii, o której mowa w § 1 ust. 5 Umowy – w wysokości 200 zł za każde 30 minut;
 - 6) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób, o których mowa w § 10 ust. 4 Umowy, na podstawie umowy o pracę, w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od Umowy w całości, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w wysokości 15% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 Umowy.
 4. Zapłata kary umownej nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
 5. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie Umowy.
 6. Łączna wysokość kar umownych, wynikających z Umowy nie może przekroczyć 30 % wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 Umowy.

§6

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy w całości lub części, bez wyznaczania dodatkowego terminu, w przypadku gdy Wykonawca nie realizuje przeglądów zgodnie z założonymi terminami a zwłoka ta przekracza 14 dni roboczych.
2. Odstąpienie od Umowy wymaga zachowania formy pisemnej.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
4. Zamawiający może odstąpić od Umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany Umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 pkt 2 lit. a, Zamawiający odstępuje od Umowy w części, której zmiana dotyczy.
6. W przypadkach, o których mowa w ust. 4, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
7. Wykonawcy przysługuje prawo wypowiedzenia Umowy za jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia w razie trzykrotnego opóźnienia się przez Zamawiającego z płatnościami przysługującego mu wynagrodzenia, wobec którego zasadności, prawidłowości i wysokości Zamawiający nie zgłosił na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, przy czym w każdym przypadku doszło do co najmniej 21-dniowego opóźnienia w płatności wynagrodzenia. Warunkiem wypowiedzenia jest każdorazowe uprzednie pisemne wezwanie Zamawiającego

⁵ Zgodnie z ilością podaną w ofercie Wykonawcy.

do zapłaty zaległego Wykonawcy wynagrodzenia i wyznaczenia dodatkowego 14-dniowego terminu zapłaty zaległego wynagrodzenia

§ 7

Rozwiązanie Umowy

Strony przewidują możliwość rozwiązania Umowy w każdym czasie w trybie porozumienia Stron.

§ 8

Cesja

Żadna ze stron Umowy nie może bez pisemnej zgody drugiej strony przenieść wierzytelności wynikających bądź związanych z realizacją Umowy na rzecz osób trzecich.

§ 9

Zmiany w umowie

1. Zmiany postanowień niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być zgodne z art. 455 ustawy Pzp.
2. Zmiana warunków wykonania Umowy jest możliwa:
 - 1) w zakresie zmiany danych dotyczących numeru konta bankowego Wykonawcy;
 - 2) w przypadku wystąpienia siły wyższej, np.: wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach;
 - 3) w przypadku, gdy wprowadzenie zmian jest uzasadnione zmianami w infrastrukturze budynku Zamawiającego, pod warunkiem, że są one konieczne ze względu na dostosowanie zakresu, sposobu lub harmonogramu realizacji Umowy do nowych warunków;
 - 4) w przypadku powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony;
 - 5) w przypadku wystąpienia wszelkich obiektywnych zmian, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy;
 - 6) w przypadku zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego w zakresie w jakim mogą one wpłynąć na terminowość lub sposób realizacji Umowy;
 - 7) w przypadku wystąpienia większej ilości awarii, co spowoduje konieczność ich usunięcia i zabezpieczenia skutków, w zakresie ilości godzin ponad 40 przewidzianych przez Zamawiającego i tym samym w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Do niniejszej Umowy zastosowanie ma przepis art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. 2020 poz. 1842 z późn. zm.).
4. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, za wyjątkiem zmian, dla których wyraźnie przewidziano inną formę.
5. Zmiany Umowy nie stanowi zmiana:
 - 1) siedziby stron, numerów telefonów;
 - 2) adresów poczty elektronicznej;
 - 3) osób wskazanych w § 1 ust. 3 pkt 1 i pkt 2 Umowy;
 - 4) nazwy Wykonawcy;

Informacje o powyższych zmianach Strony przeکاżą drugiej Stronie w drodze pisemnego oświadczenia podpisanego przez osobę upoważnioną.

§ 10

Obowiązki wynikające z klauzuli społecznej

1. Zamawiający, zgodnie z art. 95 ust. 1 i ust. 2 ustawy Pzp wymaga, aby wskazane przez Zamawiającego czynności wykonywane były przez osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy, ponieważ wykonanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.).
2. Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie stosunku pracy: wszystkie czynności dotyczące obsługi technicznej oraz czynności związane z koordynacją prac związanych z realizacją Przedmiotu Umowy oraz reprezentowaniem Wykonawcy w trakcie jej realizacji.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
4. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;

- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde pisemne wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie (nie krótszym niż 5 dni roboczych), Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty dotyczące Wykonawcy lub Podwykonawcy, z których bezspornie wynika, że osoby te są zatrudnione na podstawie stosunku pracy (zawierające w szczególności następujące informacje: imię i nazwisko, funkcja i wymiar etatu), w szczególności dopuszczalne jest przedłożenie jednego z następujących dokumentów:
- 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju stosunku pracy oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu Umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji, data zawarcia umowy, rodzaj stosunku pracy i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji;
6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osoby/osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci kary umownej określonej w § 5 ust. 2 pkt 6 Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osoby/osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 11

Ubezpieczenie OC

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności objętej przedmiotem Umowy, w okresie realizacji przedmiotu Umowy na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż **500 000,00 zł brutto** (odpowiedzialność cywilna deliktowa i kontraktowa).
2. Wykonawca ma obowiązek po każdorazowym odnowieniu polisy przedłożyć Zamawiającemu jej kserokopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem, w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty wystawienia polisy.
3. W przypadku nie odnowienia przez Wykonawcę w trakcie realizacji Umowy polisy, Zamawiający może odstąpić od Umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy. Odstąpienie od Umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
4. Jeżeli Wykonawca wykonuje czynności przy pomocy innych osób, działających pod jego nadzorem ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy obejmować powinno szkody wyrządzone działaniem tych osób.
5. Wykonawca odpowiada zarówno względem Zamawiającego, jak i osób trzecich, za wszelkie wyrządzone szkody w związku z realizacją Umowy.

§ 12

Podwykonawstwo

1. Wykonawca powierza (nie powierza)* wykonanie części przedmiotu Umowy następującemu/cym* podwykonawcy/om*: _____ (nazwa/firma), w zakresie _____
2. Wykonawca będzie ponosił wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawców/podmiotów, których wiedzę i doświadczenie, potencjał techniczny, osoby, zdolność finansową będzie wykorzystywał w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.

3. W przypadku zamiaru powierzenia przez Wykonawcę realizacji części usług podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest na co najmniej 7 dni roboczych przed podpisaniem Umowy podwykonawczej przedłożyć Zamawiającemu informację na temat podwykonawców, tj. ich adresy i nazwy, zakres powierzonych części zamówienia, zdolności zawodowych i doświadczenia, przy pomocy których będzie realizował Umowę. W przypadku zmian informacji dotyczących podwykonawców, o których mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany jest je na bieżąco aktualizować.
4. W razie zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązuje się wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Wykonawca zapewni, aby wszystkie Umowy z podwykonawcami zostały sporządzone na piśmie i przekazać Zamawiającemu, na jego wezwanie, kopie każdej z tych umów z podwykonawcą.
6. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie poinformować podwykonawców o warunkach niniejszej Umowy.
7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar Umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
8. Wykonawca odpowiada za działania, zaniechania, zaniedbania i uchybienia każdego podwykonawcy tak, jakby to były działania, zaniechania, zaniedbania i uchybienia jego własnych pracowników lub przedstawicieli.
9. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części usług podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w Umowie z podwykonawcą.
10. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić właściwą koordynację prac powierzonych poszczególnym podwykonawcom.
11. Nie zastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z postanowień Umowy zawartych w niniejszym paragrafie upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych działań w celu wyegzekwowania od Wykonawcy i wszystkich podwykonawców ustaleń danej Umowy, aż do odstąpienia od Umowy z Wykonawcą z winy Wykonawcy wyłącznie.

**niepotrzebne skreślić*

§ 13

Ochrona danych osobowych

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:
 - 1) Administratorem danych osobowych jest Dyrektor Transportowego Dozoru Technicznego; dane kontaktowe: ul. Puławska 125, 02-707 Warszawa tel. 22 4 902 902 info@tdt.gov.pl;
 - 2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w Transportowym Dozorze Technicznym możliwy jest pod adresem e-mail: dane.osobowe@tdt.gov.pl;
 - 3) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszą Umową;
 - 4) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie Umowa o zamówienie publiczne;
 - 5) dane osobowe będą przechowywane przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa;
 - 6) obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
 - 7) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
 - 8) jest zapewnione:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych;
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO;
 - 9) w przypadkach, o których mowa w art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO nie przysługuje prawo do usunięcia danych osobowych;

- 10) w przypadkach, o których mowa w art. 20 RODO nie przysługuje prawo do przenoszenia danych osobowych;
11) w przypadkach, o których mowa w art. 21 RODO nie przysługuje prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy, korespondencja w sprawach związanych z Umową prowadzona będzie w języku polskim i powinna być kierowana na adresy i numery:
 - 1) dla Zamawiającego: Transportowy Dozór Techniczny ul. Puławska 125, 02-707 Warszawa, e-mail: info@tdt.pl
 - 2) dla Wykonawcy: e-mail: ul., e-mail:
2. Zmiana danych, o których mowa w ust. 1 wymaga pisemnego powiadomienia drugiej Strony, lecz nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga podpisania aneksu do Umowy.
3. Zmiany osób wskazanych do uzgodnień i koordynacji, adresów korespondencyjnych, telefonów, Strony mogą dokonywać na podstawie pisemnego powiadomienia z 7-dniowym wyprzedzeniem.
4. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego poinformowania Zamawiającego o zmianie adresu miejsca zamieszkania lub adresu do korespondencji, pod rygorem uznania, że wskazane adresy pozostają niezmienione, a wszelkie doręczenia, w tym w postępowaniu sądowym, skuteczne.
5. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, a w szczególności ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
6. Ewentualne spory powstałe w trakcie realizacji Umowy podlegają rozpoznaniu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w jednobrzmiących egzemplarzach, egzemplarz dla Zamawiającego i egzemplarz dla Wykonawcy.
8. Strony oświadczają, iż w przypadku, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy, z mocy prawa lub ostatecznego albo prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracyjnego lub sądu, zostaną uznane za nieważne lub nieskuteczne, pozostałe postanowienia niniejszej Umowy zachowują pełną moc i skuteczność.
9. Postanowienia niniejszej Umowy nieważne lub nieskuteczne, zgodnie z ust. 8 zostaną zastąpione, na mocy niniejszej Umowy, postanowieniami ważnymi w świetle prawa i w pełni skutecznymi, które wywołują skutki prawne zapewniające możliwie zbliżone do pierwotnych korzyści gospodarczych dla każdej ze Stron.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, jakie uzyska w związku z wykonywaniem Umowy.
11. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
12. Następujące Załączniki do Umowy, stanowią jej integralną część:
 - Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia
 - Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy wraz z Formularzem cenowym
 - Załącznik nr 3 – Wzór - Protokół odbioru usługi
 - Załącznik nr 4 - Aktualny wydruk z CEIDG/odpis z KRS
 - Załącznik nr 5 - Pełnomocnictwo do zawarcia umowy⁶
 - Załącznik nr 6 - Zgoda właściwych organów⁷
 - Załącznik nr 7 – Wykaz osób wraz z dokumentami potwierdzającymi wymagania Zamawiającego.
 - Załącznik nr 8 – Kopia certyfikatu dla przedsiębiorców zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubażających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych.
 - Załącznik nr 9 – dokumenty potwierdzające autoryzację producenta.
 - Załącznik nr 10 – Polisa OC Wykonawcy

Wykonawca

Zamawiający

⁶ Jeżeli zostało udzielone.

⁷ Jeżeli do zawarcia umowy jest niezbędna.

PROTOKÓŁ ODBIORU WYKONANIA USŁUGI

W dniu2022 roku, dokonano/nie dokonano odbioru usługi w miesiącu
2022 r. w zakresie

przez:....., na podstawie umowy nr..... z dnia2022 r.

Wykonawca oświadcza, że świadczył usługę z należytą starannością, zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz wymaganiami dokumentacji techniczno-ruchowej urządzeń.

Przedstawiciel Zamawiającego potwierdza przyjęcie usługi bez zastrzeżeń/wnosi następujące zastrzeżenia:

.....

PODPISY PRZEDSTAWICIELI STRON UMOWY:

.....
ZE STRONY WYKONAWCY

.....
ZE STRONY ZAMAWIAJĄCEGO

zawarta w dniu 2022 roku w Warszawie, pomiędzy:

Transportowym Dozorem Technicznym – państwową osobą prawną działającą na podstawie ustawy z dnia 21 grudnia 2000 roku o dozorcze technicznym (Dz. U. z 2021 r. poz. 272 z późn. zm.), z siedzibą w Warszawie, przy ul. Puławskiej 125, 02-707 Warszawa

NIP: 526-25-19-220; REGON: 017231686

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwaną dalej w umowie „Wykonawcą”,

„Zamawiający” i „Wykonawca” zwani są dalej w umowie „Stronami” a indywidualnie „Stroną”

w wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym wariant I bez negocjacji przeprowadzonego zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp” na: **Usługi w zakresie przeglądów okresowych, konserwacji, napraw urządzeń i instalacji branży sanitarnej oraz wentylacyjno-klimatyzacyjnych w budynkach Transportowego Dozoru Technicznego**, Nr referencyjny postępowania **ZP 2/2022 w zakresie**⁸ została zawarta umowa (dalej: „Umowa”) o następującej treści:

§1

Przedmiot Umowy i tryb jego wykonania

1. Wykonawca przyjmuje do realizacji usługi w zakresie przeglądu i konserwacji urządzeń i systemów klimatyzacyjnych oraz wentylacyjnych wraz ze sprawdzeniem szczelności instalacji klimatyzacji. Realizacja usług polega na zapewnieniu fachowej obsługi konserwacyjnej urządzeń i systemów klimatyzacji oraz wentylacji w budynku Transportowego Dozoru Technicznego w⁹ zgodnie z wykazem zamieszczonym w Opisie przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy), zwanego dalej OPZ.
2. Zakres usługi obejmuje w szczególności:
 - 1) dokonywanie okresowych przeglądów i konserwacji urządzeń i systemów określonych w Załączniku nr 1 do niniejszej Umowy i sporządzenie stosownego protokołu z wykonanych czynności,
 - 2) dokonywanie napraw urządzeń i systemów, których konieczność wynika:
 - a) w trakcie przeglądu okresowego,
 - b) w wyniku wystąpienia awarii.
3. Czynności wymienione w ust. 2 pkt 1 będą wykonywane dwa razy w okresie obowiązywania niniejszej Umowy;
 - a) przegląd I do końca II kwartału,
 - b) przegląd II do końca IV kwartału.
4. Czynności wymienione w ust. 2 pkt 2 będą wykonywane w wyniku każdorazowego zlecenia ich wykonania przez Zamawiającego. Osobami upoważnionymi do wydawania zleceń w imieniu Zamawiającego są osoby wskazane w ust. 9 pkt 1 Umowy.
5. W przypadku stwierdzenia konieczności dokonania ewentualnego serwisu polegającego na naprawie, która to wynika w trakcie przeglądu okresowego Wykonawca:
 - 1) wykaże powyższe w protokole z przeglądu oraz
 - 2) uzasadni konieczność dokonania naprawy a także,

⁸ Nr części oraz nazwa

⁹ Lokalizacja budynku, tj. Kraków lub Gdańsk.

- 3) przedstawi Zamawiającemu kalkulację kosztów w tym zakresie do akceptacji Zamawiającego,
- 4) po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego przystąpi do wykonania naprawy.
6. W przypadku wystąpienia awarii Wykonawca:
 - 1) po uprzednim otrzymaniu od Zamawiającego wezwania do usunięcia awarii dokonuje oględzin uszkodzonego sprzętu i zabezpiecza go (w przypadku gdy istnieje taka potrzeba),
 - 2) sporządza kalkulację kosztów i przedstawia ją do akceptacji Zamawiającego,
 - 3) po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego przystąpi do wykonania naprawy.
7. Okres czasu od zgłoszenia awarii do skalkulowania kosztów jej usunięcia nie może przekroczyć¹⁰ godzin.
8. Okres czasu od zaakceptowania przez Zamawiającego kosztów naprawy, o której mowa w ust. 5 oraz w ust. 6 do jej usunięcia nie może przekroczyć 3 dni robocze, chyba że ze względów obiektywnych związanych z koniecznością wymiany uszkodzonych urządzeń zostanie uzgodniony pomiędzy stronami Umowy inny czas naprawy awarii.
9. Osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację Umowy są:
 - 1) po stronie Zamawiającego: tel. e-mail
 - 2) po stronie Wykonawcy: tel. e-mail
10. Pozostałe wymagania:
 - 1) Wykonawca musi posiadać certyfikat dla przedsiębiorców zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubażających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz.U. z 2020 poz. 2065 z późn. zm.) przez Prezesa Urzędu Dozoru Technicznego. Kopia w/w certyfikatu stanowi Załącznik nr 8 do niniejszej Umowy.
 - 2) Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia skieruje do wykonania prac:
 - a) co najmniej 1 osobą dedykowaną do realizacji usług w zakresie przeglądu urządzeń klimatyzacyjnych spełniającą wymagania określone w ustawie z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubażających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (tj.: Dz.U. z 2020 poz. 2065 z późn. zm.) t.j. posiadającą certyfikat dla personelu wydany zgodnie z wymaganiami powyżej cytowanej ustawy.
 - b) co najmniej 1 osobą posiadającą kwalifikacje w zakresie eksploatacji urządzeń wentylacji, klimatyzacji i chłodniczych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dn. 28 kwietnia 2003r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. z 2003r. Nr 89, poz. 828 z późn. zm.)
Wykaz osób wraz z odpowiednimi dokumentami potwierdzającymi kwalifikacje stanowi Załącznik nr 7 do Umowy.
W przypadku zmiany osoby/osób posiadających kwalifikacje, o których mowa ust. 10 pkt 2, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić nieprzerwane świadczenie usług przez osoby posiadające wskazane wymogi.
lub jedną osobą posiadającą łącznie ww. kwalifikacje.
- 10) W przypadku zmiany osoby/osób posiadających kwalifikacje, o których mowa ust. 4 pkt 2, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić nieprzerwane świadczenie usług przez osoby posiadające wskazane wymogi. W takim przypadku Wykonawca, przed przystąpieniem do wykonywania usług, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu aktualnego wykazu osób wraz z odpowiednimi dokumentami potwierdzającymi kwalifikacje tych osób.
11. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie w zakresie usług objętych niniejszą Umową.

§2

Termin wykonania

Umowa zostaje zawarta od dnia podpisania na okres 10 miesięcy, z zastrzeżeniem, że nie dłużej niż do dnia 31.12.2022 r.

§3

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Z tytułu prawidłowego wykonywania niniejszej Umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości nie wyższej niż: **brutto zł** (słownie.....), w tym należny podatek Vat(stawka %) wartość netto zł w tym wynagrodzenie wynikające:

¹⁰ Zgodnie z wartością podaną w ofercie Wykonawcy.

- 1) z tytułu przeglądów, konserwacji urządzeń i instalacji wentylacyjno-klimatyzacyjnych ustala się na kwotę nie większą niż: wartość brutto¹¹zł (słownie złotych:),
 - 2) z tytułu zleconego serwisu w ilości szacunkowej 25 roboczogodzin ustala się na kwotę nie większą niż:¹² zł brutto (słownie złotych:),
 - 3) z kosztu materiałów i elementów eksploatacyjnych ustalonych się na kwotę nie większą niż:¹³ zł brutto (słownie złotych:)*.
- Zamawiający gwarantuje wykorzystanie powyższej kwoty na poziomie 80%.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za przeglądy wypłacane będzie w oparciu o ceny jednostkowe przeglądów wskazane w ofercie Wykonawcy, tj.zł/przegląd.
 3. Cena jednostkowa przeglądu wraz z konserwacją zawiera wszystkie koszty wykonania usługi w tym: koszty robocizny, sprzętu i pochodnych od nich, związane z wykonaniem przeglądu, prac konserwacyjnych, zmianą ustawień instalacji, pomiarami i innymi czynnościami polegającymi na zapewnieniu sprawności funkcjonowania urządzeń oraz opłaty celne i podatkowe naliczone zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, jak i zysk, narzuty, ewentualne upusty, oraz pozostałe składniki cenotwórcze.
 4. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie prac serwisu wypłacane będzie w oparciu o:
 - stawkę za roboczogodzinę wskazaną w ofercie Wykonawcy, tj.zł oraz,
 - cenę materiałów (części do wymiany) zgodnie z cenami ich zakupu wskazaną w przedstawionej przez Wykonawcę kalkulacji kosztów zaakceptowanej przez Zamawiającego, o której mowa w § 1 ust. 5 i ust. 6 Umowy.
 5. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy: nrw terminie 14 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu.
 6. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważa się dzień uznania rachunku bankowego Wykonawcy.
 7. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu Ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 1666 z późn. zm.). W przypadku wyboru możliwości przesyłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej Wykonawca będzie korzystał z platformy, o której mowa w wymienionej ustawie (Platforma Elektronicznego Fakturowania zwana dalej PEF na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl>).
 8. Zamawiający dopuszcza również przyjmowanie faktur drogą elektroniczną przesyłanych z adresu e-mail Wykonawcy na adres e-mail Zamawiającego:
 - 1) w przypadku woli przesyłania faktur przez Wykonawcę za pośrednictwem poczty elektronicznej Wykonawca gwarantuje autentyczność pochodzenia przesyłanych faktur oraz że ich treść od momentu wystawienia do momentu przesłania do Zamawiającego nie uległa zmianie;
 - 2) faktury przesyłane za pośrednictwem poczty elektronicznej będą przesyłane w formacie pdf (Portable Document Format);
 - 3) faktury będą przesyłane na adres: faktury.zakupu@tdt.gov.pl z następującego adresu Wykonawcy: ;
 - 4) rezygnacja z tej drogi przesyłania faktur, jak również zmiana adresów wskazanych w pkt 3, musi zostać poprzedzona poinformowaniem drogą mailową drugiej Strony oraz potwierdzeniem przez tę Stronę przyjęcia proponowanej zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do Umowy.
 9. W przypadku, gdyby dostarczenie faktury drogą, o której mowa w ust. 7 lub ust. 8, z przyczyn technicznych okazało się niemożliwe, faktury zostaną dostarczone w wersji papierowej za pośrednictwem operatora pocztowego na adres Zamawiającego zgodnie z treścią ust. 14.
 10. Jeżeli Wykonawca zdecyduje się na przesyłanie faktur w sposób opisany w ust. 7 lub 8, to deklaruje, że jest to jedyna droga dostarczania faktur do Zamawiającego, z wyjątkiem przypadków wskazanych w ust. 9.
 11. W przypadku opóźnienia Zamawiającego w zapłacie należności wynikającej z prawidłowo wystawionej faktury dostarczonej Zamawiającemu, Wykonawca ma prawo do odsetek ustawowych.
 12. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 5 jest przypisany do Wykonawcy w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ust 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).
 13. Zmiana rachunku bankowego wskazanego w ust. 5 przez Wykonawcę może nastąpić w formie aneksu do Umowy lub pisemnego zawiadomienia Zamawiającego, podpisanego przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy – z zastrzeżeniem, iż zmiana jest skuteczna, jeśli nowy rachunek bankowy jest przypisany do Wykonawcy w wykazie, o którym mowa w ust. 12.

¹¹ Zgodnie z ofertą wykonawcy.

¹² Zgodnie z ofertą wykonawcy.

¹³ W odniesieniu do części II - Szacunkowy koszt materiałów eksploatacyjnych oraz części podlegających wymianie z tytułu naprawy w ciągu roku nie przekroczy kwoty. 9 840,00 zł brutto.

W odniesieniu do części III - Szacunkowy koszt materiałów eksploatacyjnych oraz części podlegających wymianie z tytułu naprawy w ciągu roku nie przekroczy kwoty–. 4 690,00 zł brutto.

14. Wykonawca wystawi fakturę VAT, wskazując jako płatnika: Transportowy Dozór Techniczny, 02-707 Warszawa, ul. Puławska 125.
15. Wykonawca wystawi oraz dostarczy fakturę na aktualny adres Zamawiającego.
16. Warunkiem wystawienia faktury, jest przedłożenie przez Wykonawcę protokołu/ów z czynności konserwacyjnych i przeglądów. Protokół/y winien/ny stanowić potwierdzenie wykonania prac konserwacyjnych/przeglądów oraz winien/ny być podpisany/e przez osobę dokonującą przeglądu/konserwacji jak również wskazaną przez Zamawiającego do realizacji Umowy. Wzór protokołu stanowi załącznik nr 3 do Umowy.
17. Zamawiający upoważnia niniejszym Wykonawcę do wystawiania faktur bez podpisu Zamawiającego.

§4

Gwarancja

1. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że będzie świadczył usługę z należytą starannością, zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca udziela¹⁴ **miesięcznej** gwarancji jakości na usługi wykonane w ramach niniejszej Umowy liczonej od daty wykonania usługi, potwierdzonej przez przedstawiciela Zamawiającego w Protokole odbioru.
3. W przypadku dostarczenia koniecznych do wykonania naprawy/wymiany materiałów, części (podzespołów i in.) Wykonawca udziela gwarancji na okres równy okresowi gwarancji udzielonej przez producenta, lecz nie krótszy niż¹⁵ **miesięcy** liczonej od daty wykonania naprawy, potwierdzonej przez przedstawiciela Zamawiającego w Protokole odbioru.
4. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) do niezwłocznego usunięcia stwierdzonych przez Zamawiającego wad jakości wykonanej usługi w terminie 3 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia,
 - 2) do pokrycia kosztów naprawy uszkodzonego sprzętu będącego wynikiem nieprawidłowego wykonania usługi przez Wykonawcę,
5. Dostarczone przez Wykonawcę w ramach realizacji niniejszej Umowy materiały, części zamienne i podzespoły będą fabrycznie nowe, wolne od wad, spełniające wymagania urządzeń dla których są przeznaczone.
6. Stosowane przez Wykonawcę materiały będą produktami bezpiecznymi dla środowiska, dopuszczonymi do sprzedaży i użytkowania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
7. Postanowienia niniejszego paragrafu stanowią oświadczenia gwarancyjne w rozumieniu art. 577 i art. 577¹ Kodeksu Cywilnego. Dokumentem potwierdzającym udzielenie gwarancji przez Wykonawcę, w rozumieniu art. 577² Kodeksu Cywilnego jest Umowa.
8. Wykonawca oświadcza, iż posiada aktualne certyfikaty lub autoryzację producenta urządzeń do wykonywania przeglądów gwarancyjnych i obsługi gwarancyjnej urządzeń objętych przedmiotem Umowy.¹⁶
9. Kopia/e dokumentu/dokumentów potwierdzającego/ych posiadanie przez Wykonawcę autoryzacji producenta-stanowi Załącznik nr 9 do niniejszej Umowy.¹⁷

§5

Odpowiedzialność, kary umowne

1. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu, w tym również za szkodę wyrządzoną przez osoby, którymi Wykonawca posłużył się przy wykonaniu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej:
 - 1) w przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania przedmiotu Umowy rozumianego jako niewykonanie lub wykonanie niezgodnie z zakresem określonym w OPZ - w wysokości 200 zł brutto za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek;
 - 1) w przypadku zwłoki w realizacji Umowy w stosunku do terminu określonego w §1 ust. 8 Umowy - w wysokości 200 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 2) w przypadku zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 4 pkt 1 niniejszej Umowy - w wysokości 100 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 3) w przypadku zwłoki w przekazaniu kalkulacji kosztów usunięcia awarii w stosunku do terminu określonego w § 1 ust. 7 Umowy – w wysokości 50 zł brutto za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki;
 - 4) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób, o których mowa w § 10 ust. 5, na podstawie stosunku pracy, w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia.

¹⁴ Zgodnie z ofertą Wykonawcy.

¹⁵ Zgodnie z ofertą Wykonawcy.

¹⁶ Zapis dotyczy Części nr II.

¹⁷ Zapis dotyczy Części nr II.

3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od Umowy w całości, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w wysokości 15% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 Umowy.
4. Zapłata kary umownej nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
5. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie Umowy.
6. Łączna wysokość kar umownych, wynikających z Umowy nie może przekroczyć 30 % wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 Umowy.

§6

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy w całości lub części, bez wyznaczania dodatkowego terminu, w przypadku gdy Wykonawca nie realizuje przeglądów zgodnie z założonymi terminami a zwłoka ta przekracza 14 dni roboczych.
2. Odstąpienie od Umowy wymaga zachowania formy pisemnej.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
4. Zamawiający może odstąpić od Umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany Umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 pkt 2 lit. a, Zamawiający odstępuje od Umowy w części, której zmiana dotyczy.
6. W przypadkach, o których mowa w ust. 4, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
7. Wykonawcy przysługuje prawo wypowiedzenia Umowy za jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia w razie trzykrotnego opóźnienia się przez Zamawiającego z płatnościami przysługującego mu wynagrodzenia, wobec którego zasadności, prawidłowości i wysokości Zamawiający nie zgłosił na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, przy czym w każdym przypadku doszło do co najmniej 21-dniowego opóźnienia w płatności wynagrodzenia. Warunkiem wypowiedzenia jest każdorazowe uprzednie pisemne wezwanie Zamawiającego do zapłaty zaległego Wykonawcy wynagrodzenia i wyznaczenia dodatkowego 14-dniowego terminu zapłaty zaległego wynagrodzenia.

§ 7

Rozwiązanie Umowy

Strony przewidują możliwość rozwiązania Umowy w każdym czasie w trybie porozumienia Stron.

§8

Cesja

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających bądź związanych z realizacją Umowy na rzecz osób trzecich.

§9

Zmiany w umowie

1. Zmiany postanowień niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być zgodne z art. 455 ustawy Pzp.
2. Zmiana warunków wykonania Umowy jest możliwa:
 - 1) w zakresie zmiany danych dotyczących numeru konta bankowego Wykonawcy;

- 2) w przypadku wystąpienia siły wyższej, np.: wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach;
 - 3) w przypadku, gdy wprowadzenie zmian jest uzasadnione zmianami w infrastrukturze budynku Zamawiającego, pod warunkiem, że są one konieczne ze względu na dostosowanie zakresu, sposobu lub harmonogramu realizacji Umowy do nowych warunków;
 - 4) w przypadku powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony;
 - 5) w przypadku wystąpienia wszelkich obiektywnych zmian, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy;
 - 6) w przypadku zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego w zakresie w jakim mogą one wpłynąć na terminowość lub sposób realizacji Umowy;
3. Do niniejszej Umowy zastosowanie ma przepis art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. 2020 poz. 1842 z późn. zm.).
 4. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, za wyjątkiem zmian, dla których wyraźnie przewidziano inną formę.
 5. Zmiany Umowy nie stanowi zmiana:
 - 1) siedziby stron, numerów telefonów;
 - 2) adresów poczty elektronicznej;
 - 3) osób wskazanych w § 1 ust. pkt 1 i pkt 2 Umowy;
 - 4) nazwy Wykonawcy.

Informacje o powyższych zmianach Strony przekażą drugiej Stronie w drodze pisemnego oświadczenia podpisanego przez osobę upoważnioną.

§10

Obowiązki wynikające z klauzuli społecznej

1. Zamawiający, zgodnie z art. 95 ust. 1 i ust. 2 ustawy Pzp wymaga, aby wskazane przez Zamawiającego czynności wykonywane były przez osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy, ponieważ wykonanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.).
2. Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie stosunku pracy: wszystkie czynności dotyczące zabezpieczenia technicznego oraz czynności związane z koordynacją prac związanych z realizacją Przedmiotu Umowy oraz reprezentowaniem Wykonawcy w trakcie jej realizacji.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust 1 czynności.
4. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde pisemne wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie (nie krótszym niż 5 dni roboczych), Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty dotyczące Wykonawcy lub Podwykonawcy, z których bezspornie wynika, że osoby te są zatrudnione na podstawie stosunku pracy (zawierające w szczególności następujące informacje: imię i nazwisko, funkcja i wymiar etatu), w szczególności dopuszczalne jest przedłożenie jednego z następujących dokumentów:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju stosunku pracy oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu Umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (tj.

- w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji, data zawarcia umowy, rodzaj stosunku pracy i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- 3) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji;
6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osoby/osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci kary umownej określonej w § 5 ust. 2 pkt 4 Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na stosunku pracy pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osoby/osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 11

Podwykonawstwo

1. Wykonawca powierza (nie powierza)* wykonanie części przedmiotu Umowy następującemu/cym* podwykonawcy/om*:
_____ (nazwa/firma), w zakresie _____
2. Wykonawca będzie ponosił wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawców/podmiotów, których wiedzę i doświadczenie, potencjał techniczny, osoby, zdolność finansową będzie wykorzystywał w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.
3. W przypadku zamiaru powierzenia przez Wykonawcę realizacji części usług podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest na co najmniej 7 dni roboczych przed podpisaniem Umowy podwykonawczej przedłożyć Zamawiającemu informację na temat podwykonawców, tj. ich adresy i nazwy, zakres powierzonych części zamówienia, zdolności zawodowych i doświadczenia, przy pomocy których będzie realizował Umowę. W przypadku zmian informacji dotyczących podwykonawców, o których mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany jest je na bieżąco aktualizować.
4. W razie zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązuje się wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Wykonawca zapewni, aby wszystkie Umowy z podwykonawcami zostały sporządzone na piśmie i przekazane Zamawiającemu, na jego wezwanie, kopie każdej z tych umów z podwykonawcą.
6. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie poinformować podwykonawców o warunkach niniejszej Umowy.
7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar Umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
8. Wykonawca odpowiada za działania, zaniechania, zaniedbania i uchybienia każdego podwykonawcy tak, jakby to były działania, zaniechania, zaniedbania i uchybienia jego własnych pracowników lub przedstawicieli.
9. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części usług podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w Umowie z podwykonawcą.
10. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić właściwą koordynację prac powierzonych poszczególnym podwykonawcom.
11. Nie zastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z postanowień Umowy zawartych w niniejszym paragrafie upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych działań w celu wyegzekwowania od Wykonawcy i wszystkich podwykonawców ustaleń danej Umowy, aż do odstąpienia od Umowy z Wykonawcą z winy Wykonawcy łącznie.

**niepotrzebne skreślić*

§12

Ochrona danych osobowych

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:
 - 1) Administratorem danych osobowych jest Dyrektor Transportowego Dozoru Technicznego; dane kontaktowe: ul. Puławska 125, 02-707 Warszawa tel. 22 4 902 902 info@tdt.gov.pl;
 - 2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w Transportowym Dozorze Technicznym możliwy jest pod adresem e-mail: dane.osobowe@tdt.gov.pl;
 - 3) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszą Umową;
 - 4) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie Umowa o zamówienie publiczne;
 - 5) dane osobowe będą przechowywane przez okres oraz w zakresie wymagany przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa;
 - 6) obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
 - 7) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
 - 8) jest zapewnione:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych;
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO;
 - 9) w przypadkach, o których mowa w art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO nie przysługuje prawo do usunięcia danych osobowych;
 - 10) w przypadkach, o których mowa w art. 20 RODO nie przysługuje prawo do przenoszenia danych osobowych;
 - 11) w przypadkach, o których mowa w art. 21 RODO nie przysługuje prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

§13

Postanowienia końcowe

1. Z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy, korespondencja w sprawach związanych z Umową prowadzona będzie w języku polskim i powinna być kierowana na adresy i numery:
 - 1) dla Zamawiającego: Transportowy Dozór Techniczny ul. Puławska 125, 02-707 Warszawa, e-mail: info@tdt.pl
 - 2) dla Wykonawcy: e-mail:ul.....,e-mail:
2. Zmiana danych, o których mowa w ust. 2 wymaga pisemnego powiadomienia drugiej Strony, lecz nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga podpisania aneksu do Umowy.
3. Zmiany osób wskazanych do uzgodnień i koordynacji, adresów korespondencyjnych, telefonów, Strony mogą dokonywać na podstawie pisemnego powiadomienia z 7-dniowym wyprzedzeniem.
4. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego poinformowania Zamawiającego o zmianie adresu miejsca zamieszkania lub adresu do korespondencji, pod rygorem uznania, że wskazane adresy pozostają niezmienione, a wszelkie doręczenia, w tym w postępowaniu sądowym, skuteczne.
5. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, a w szczególności ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
6. Ewentualne spory powstałe w trakcie realizacji Umowy podlegają rozpoznaniu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w jednobrzmiących egzemplarzach, egzemplarz dla Zamawiającego i egzemplarz dla Wykonawcy.
8. Strony oświadczają iż w przypadku, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy, z mocy prawa lub ostatecznego albo prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracyjnego lub sądu, zostaną uznane za nieważne lub nieskuteczne, pozostałe postanowienia niniejszej Umowy zachowują pełną moc i skuteczność.
9. Postanowienia niniejszej Umowy nieważne lub nieskuteczne, zgodnie z ust. 8 zostaną zastąpione, na mocy niniejszej Umowy, postanowieniami ważnymi w świetle prawa i w pełni skutecznymi, które wywołują skutki prawne zapewniające możliwie zbliżone do pierwotnych korzyści gospodarczych dla każdej ze Stron.

10. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, jakie uzyska w związku z wykonywaniem Umowy.
11. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
12. Następujące Załączniki do Umowy, stanowią jej integralną część:
 - Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia
 - Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy
 - Załącznik nr 3 – Wzór - Protokół odbioru usługi
 - Załącznik nr 4 - Aktualny wydruk z CEIDG/odpis z KRS
 - Załącznik nr 5 - Pełnomocnictwo do zawarcia umowy¹⁸
 - Załącznik nr 6 - Zgoda właściwych organów¹⁹
 - Załącznik nr 7 – Wykaz osób wraz z dokumentami potwierdzającymi wymagania Zamawiającego.
 - Załącznik nr 8 – Kopia certyfikatu dla przedsiębiorców zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubażających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych.
 - Załącznik nr 9 – dokumenty potwierdzające autoryzację producenta.

Wykonawca

Zamawiający

¹⁸ Jeżeli zostało udzielone.

¹⁹ Jeżeli do zawarcia umowy jest niezbędna.

PROTOKÓŁ ODBIORU WYKONANIA USŁUGI

W dniu2022 roku, dokonano/nie dokonano odbioru usługi w miesiącu
2022 r. w zakresie

przez:....., na podstawie umowy nr..... z dnia2022 r.

Wykonawca oświadcza, że świadczył usługę z należytą starannością, zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz wymaganiami dokumentacji techniczno-ruchowej urządzeń.

Przedstawiciel Zamawiającego potwierdza przyjęcie usługi bez zastrzeżeń/wnosi następujące zastrzeżenia:

.....

PODPISY PRZEDSTAWICIELI STRON UMOWY:

.....

ZE STRONY WYKONAWCY

.....

ZE STRONY ZAMAWIAJĄCEGO

Niniejsza oferta zostaje złożona przez:

Dane Wykonawcy/ów występujących wspólnie, którzy składają ofertę²⁰

Imię i nazwisko i/lub nazwa(firma):.....

adres (ulica, nr domu, nr lokalu, kod, miejscowość):.....

Województwo:Kraj :

Wpisany do:²¹

☐ KRS lub ☐ Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej

NIP nr.:

REGON nr:

E-mail:

Nr telefonu:

Rodzaj Wykonawcy²²

Wykonawca jest: Wybierz element.

Osoba upoważniona do reprezentacji Wykonawcy/-ów i podpisująca ofertę:

Adres poczty elektronicznej na który Zamawiający będzie kierować korespondencję:

Osoba wyznaczonej do kontaktu:, Nr tel.

W przypadku oferty wspólnej należy podać dane dotyczące pełnomocnika Wykonawcy.

Zamawiający:

Transportowy Dozór Techniczny
ul. Puławska 125
02 - 707 Warszawa

OFERTA

W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na:

Usługi w zakresie przeglądów okresowych, konserwacji, napraw urządzeń i instalacji branży sanitarnej oraz wentylacyjno-klimatyzacyjnych w budynkach Transportowego Dozoru Technicznego, nr referencyjny postępowania ZP 2/2022.

- SKŁADAMY OFERTĘ** na wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ)
- OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się z treścią SWZ, w tym z wyjaśnieniami i zmianami do SWZ i akceptujemy w całości wszystkie warunki w niej zawarte.
- OŚWIADCZAMY**, że uzyskaliśmy wszelkie informacje niezbędne do przygotowania i złożenia niniejszej oferty.

²⁰ w przypadku składania ofert przez **podmioty występujące wspólnie** należy podać wyżej wymagane dane każdego z podmiotów składających ofertę wspólną (Powielić tyle razy, ile to potrzebne poprzez skopiowanie w/w pól formularza ofertowego) **a także wyraźnie oznaczyć ustanowionego pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu.**

²¹ Wskazać miejsce pobrania/uzyskania ww. dokumentu bezpośrednio za pomocą bezpłatnej krajowej bazy danych lub wykorzystania dokumentu złożonego do innego postępowania prowadzonego przez Zamawiającego:

²² Wybierz z listy

Definicje w rozumieniu art. 7 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 162)

1) mikroprzedsiębiorca – oznacza przedsiębiorcę, który w co najmniej jednym roku z dwóch ostatnich lat obrotowych spełniał łącznie następujące warunki:

a) zatrudniał średniorocznie mniej niż 10 pracowników oraz

b) osiągnął roczny obrót netto ze sprzedaży towarów, wyrobów i usług oraz z operacji finansowych nieprzekraczający równowartości w złotych 2 milionów euro, lub sumy aktywów jego bilansu sporządzonego na koniec jednego z tych lat nie przekroczył równowartości w złotych 2 milionów euro;

2) mały przedsiębiorca – oznacza przedsiębiorcę, który w co najmniej jednym roku z dwóch ostatnich lat obrotowych spełniał łącznie następujące warunki:

a) zatrudniał średniorocznie mniej niż 50 pracowników oraz

b) osiągnął roczny obrót netto ze sprzedaży towarów, wyrobów i usług oraz z operacji finansowych nieprzekraczający równowartości w złotych 10 milionów euro, lub sumy aktywów jego bilansu sporządzonego na koniec jednego z tych lat nie przekroczył równowartości w złotych 10 milionów euro

- i który nie jest mikroprzedsiębiorcą;

3) średni przedsiębiorca – oznacza przedsiębiorcę, który w co najmniej jednym roku z dwóch ostatnich lat obrotowych spełniał łącznie następujące warunki:

a) zatrudniał średniorocznie mniej niż 250 pracowników oraz

b) osiągnął roczny obrót netto ze sprzedaży towarów, wyrobów i usług oraz z operacji finansowych nieprzekraczający równowartości w złotych 50 milionów euro, lub sumy aktywów jego bilansu sporządzonego na koniec jednego z tych lat nie przekroczył równowartości w złotych 43 milionów euro

- i który nie jest mikroprzedsiębiorcą ani małym przedsiębiorcą;

4. **OFERUJEMY** wykonanie przedmiotu zamówienia, w zakresie określonym w SWZ, na następujących warunkach:

Część I - Usługi w zakresie obsługi technicznej branży sanitarnej w budynku Biura Transportowego Dozoru Technicznego w Warszawie .*

Kryterium: Cena oferty W1	TABELA 1.	
	Lp.	Nazwa
	1.	Załącznik 3.1 Formularz cenowy TABELA 1 Zakładka instalacje wodno-kanalizacyjne
	2.	Załącznik 3.1 Formularz cenowy TABELA 2 Zakładka instalacje wentylacji, klimatyzacji, c.o., ppoż
	3.	Załącznik 3.1 Formularz cenowy TABELA 3 Zakładka Obsługa techniczna
	Cena oferty brutto (suma wierszy od 1 do 3)	
	Słownie:.....	
	UWAGA! Formularz ofertowy i Formularz cenowy (Załącznik nr 3.1 do SWZ) są dokumentami powiązanymi. Ceny zastosowane w obu dokumentach powinny być tożsame.	
Kryterium: Czas reakcji na zgłoszenie awarii W2	Oferowany czas reakcji na zgłoszenie awarii: ☐ 60 minut ☐ 120 minut ☐ 180 minut	
Kryterium: Dodatkowa ilość roboczogodzin W3	Oferowana dodatkowa ilość roboczogodzin w okresie obowiązywania umowy w zakresie roboczogodzin przewidzianych na zabezpieczenie awarii/usuwanie awarii i jej skutków (poza godzinami pracy technika, weekendy, święta), którą Wykonawca wykona bez dodatkowej odpłatności ponad przewidziany przez Zamawiającego limit 40 godzin: ☐ 20 roboczogodzin ☐ 15 roboczogodzin ☐ 10 roboczogodzin	

(opis kryteriów został określony w Rozdziale XIII SWZ).

Część II -- Usługi w zakresie przeglądów okresowych, konserwacji oraz napraw urządzeń i instalacji wentylacyjno-klimatyzacyjnych w budynku Oddziału Terenowego i Laboratorium Transportowego Dozoru Technicznego w Krakowie*

Kryterium: Cena oferty W1	TABELA 2.						
	Lp.	Nazwa	Ilość	Cena jednostkowa [zł]	Wartość netto [zł]	Wartość VAT (%)	Cena brutto [zł]
	A.	B.	C.	D	E = C*D	F = E * VAT	G = E+F
	1.	Przegląd, konserwacja urządzeń i instalacji wentylacyjno-klimatyzacyjnych	2 przeglądy				
	2.	Roboczogodzina pracy serwisu.	25 rbg				
	Cena oferty brutto (suma wierszy od 1 do 2):						
	Słownie brutto:						
Kryterium: Okres czasu od zgłoszenia awarii do skalkulowania kosztów jej usunięcia W2	Oferowany okres czasu od zgłoszenia awarii do skalkulowania kosztów jej usunięcia: ☐ 36 godzin ☐ 24 godziny						

Kryterium: Okres gwarancji jakości na wykonane usługi W3	Oferowany okres gwarancji jakości na wykonane usługi: ☐ 6 miesięcy ☐ 12 miesięcy
---	---

(opis kryteriów został określony w Rozdziale XIII SWZ).

Część III – Usługi w zakresie przeglądów okresowych, konserwacji oraz napraw urządzeń i instalacji wentylacyjno-klimatyzacyjnych w budynku Oddziału Terenowego Transportowego Dozoru Technicznego w Gdańsku *

Kryterium: Cena oferty W1	TABELA 3.						
	Lp.	Nazwa	Ilość	Cena jednostkowa [zł]	Wartość netto [zł]	Wartość VAT (%)	Cena brutto [zł]
	A.	B.	C.	D	E = C*D	F =E * VAT	G = E+F
	1.	Przeгляд, konserwacja urządzeń i instalacji wentylacyjno-klimatyzacyjnych	2 przeglądy				
	2.	Roboczogodzina pracy serwisu.	25 rbg				
	Cena oferty brutto (suma wierszy od 1 do 2):						
	Słownie brutto:						
Kryterium: Okres czasu od zgłoszenia awarii do skalkulowania kosztów jej usunięcia W2	Oferowany okres czasu od zgłoszenia awarii do skalkulowania kosztów jej usunięcia:						
	☐ 36 godzin ☐ 24 godziny						
Kryterium: Okres gwarancji jakości na wykonane usługi W3	Oferowany okres gwarancji jakości na wykonane usługi:						
	☐ 6 miesięcy ☐ 12 miesięcy						

(opis kryteriów został określony w Rozdziale XIII SWZ).

Zgodnie z treścią art. 225 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych informuję/my, że wybór naszej oferty:

- a) nie będzie prowadzić do powstania obowiązku podatkowego po stronie Zamawiającego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług*
- b) będzie prowadzić do powstania obowiązku podatkowego po stronie Zamawiającego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, w następującym zakresie*:

Lp.	Nazwa (rodzaj) towaru lub usługi których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do powstania obowiązku podatkowego po stronie Zamawiającego	Wartość bez kwoty podatku

5. **OŚWIADCZAMY**, że w oferowanej cenie zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia.
6. **OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się z projektowanymi postanowieniami umowy określonymi w SWZ (w tym z wyjaśnieniami i zmianami SWZ) i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach określonych w SWZ, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. **OŚWIADCZAMY**, że nie uczestniczymy jako Wykonawca w jakiegokolwiek innej ofercie złożonej w celu uzyskania niniejszego zamówienia.
8. **OŚWIADCZAMY**, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w SWZ, powołujemy się na zasoby innych podmiotów i wraz z ofertą przedstawiamy zobowiązanie tych podmiotów do oddania nam do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia: *(wypełnić jeżeli dotyczy)*

.....

(nazwa (firma) podwykonawcy, na którego zasoby powołuje się Wykonawca)

9. **OŚWIADCZAMY**, że zamówienie zrealizujemy samodzielnie/przewidujemy* powierzenie wykonania zamówienia w następującym zakresie: (określić część zamówienia)

następującym Podwykonawcom(określić nazwy firmy Podwykonawcy jeżeli są już znani)

*(niepotrzebne skreślić)

10. **OŚWIADCZAMY**, że jesteśmy związani niniejszą ofertą od upływu terminu składania ofert do dnia wskazanego w rozdziale 12 ust. 1 SWZ.

11. **WRAZ Z OFERTĄ** składamy następujące oświadczenia i dokumenty:

1.

2.

3.

12. **OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się z informacją w zakresie RODO zamieszczoną w treści SWZ.

13. **OŚWIADCZAMY**, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu. **

** W przypadku, gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia Wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

Kwalifikowany podpis elektroniczny, podpis zaufany lub podpis osobisty Wykonawcy (każdego z Wykonawców występujących wspólnie)/ osoby (osób) uprawnionej do występowania w imieniu Wykonawcy.....(podać imię i nazwisko)

UWAGA: Zamawiający zaleca przed podpisaniem zapisanie dokumentu w formacie

Wykonawca / lub każdy z Wykonawców ubiegających się wspólnie

(pełna nazwa/firma, adres)

reprezentowany przez:

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

OŚWIADCZENIE

składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej: ustawa Pzp)

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

Usługi w zakresie przeglądów okresowych, konserwacji, napraw urządzeń i instalacji branży sanitarnej oraz wentylacyjno-klimatyzacyjnych w budynkach Transportowego Dozoru Technicznego, Nr referencyjny postępowania: ZP 2/2022 prowadzonego przez Transportowy Dozór Techniczny oświadczam/y, co następuje:

Oświadczenie dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).

*Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych w SWZ polegam w następującym zakresie:.....(podać zakres) na zasobach podmiotu/ów udostępniającego/yh zasoby.....
(podać nazwę), który/e to podmiot/y został/y wskazane w złożonej ofercie.

*wypełnić jeżeli dotyczy

Oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania

*Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp

*Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. _____ ustawy Pzp

(podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2, 5 lub 6

Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:_____

*niepotrzebne skreślić

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

Kwalifikowany podpis elektroniczny, podpis zaufany lub podpis osobisty Wykonawcy (każdego z Wykonawców występujących wspólnie)/ osoby (osób) uprawnionej do występowania w imieniu Wykonawcy.....(podać imię i nazwisko)

UWAGA: Zamawiający zaleca przed podpisaniem zapisanie dokumentu w formacie

Podmiot udostępniający zasoby (tylko jeżeli dotyczy)

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu:
NIP/, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do
reprezentacji)

OŚWIADCZENIE

składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej: ustawa Pzp)

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na

Usługi w zakresie przeglądów okresowych, konserwacji, napraw urządzeń i instalacji branży sanitarnej oraz wentylacyjno-klimatyzacyjnych w budynkach Transportowego Dozoru Technicznego, Nr referencyjny postępowania: ZP 2/2022 prowadzonego przez Transportowy Dozór Techniczny oświadczam/y, co następuje:

Oświadczenie dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu

Oświadczam, że w zakresie w jakim udostępniam zasoby, spełniam warunki udziału w postępowaniu określone w _____SWZ.

Oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania

- *oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.
- *oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. _____ustawy Pzp

(podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2, 5 lub 6 oraz art. 109 ust 1 pkt ustawy Pzp)

Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

*niepotrzebne skreślić

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

Kwalifikowany podpis elektroniczny, podpis zaufany lub podpis osobisty Wykonawcy (każdego z Wykonawców występujących wspólnie)/ osoby (osób) uprawnionej do występowania w imieniu Wykonawcy.....(podać imię i nazwisko)

UWAGA: Zamawiający zaleca przed podpisaniem zapisanie dokumentu w formacie .pdf

Podmiot udostępniający zasoby

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/
KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Zobowiązanie podmiotu udostępniającego

**do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia na
Usługi w zakresie przeglądów okresowych, konserwacji, napraw urządzeń i instalacji branży sanitarnej oraz
wentylacyjno-klimatyzacyjnych w budynkach Transportowego Dozoru Technicznego, Nr referencyjny
postępowania: ZP 2/2022**

Oświadczam/y, co następuje: _____

(nazwa i adres podmiotu udostępniającego zasoby)

zobowiązuje się do oddania na rzecz: _____

(nazwa i adres Wykonawcy, ubiegającego się o zamówienie)

niezbędnych zasobów: _____

zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu: _____

sposób udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu przy wykonywaniu zamówienia:

na okres: _____

(wskazać okres na jaki udostępniany jest zasób)

forma, w jakiej podmiot udostępniający zasób będzie uczestniczył w realizacji zamówienia:

(wskazać formę, np. podwykonawstwo)

stosunek łączący Wykonawcę z podmiotem udostępniającym zasób: _____

(wskazać charakter stosunku, np. umowa zlecenie, umowa o współpracę, inne).

Kwalifikowany podpis elektroniczny, podpis zaufany lub podpis osobisty Wykonawcy (każdego z Wykonawców występujących wspólnie)/
osoby (osób) uprawnionej do występowania w imieniu Wykonawcy.....(podać imię i nazwisko)

UWAGA: Zamawiający zaleca przed podpisaniem zapisanie dokumentu w formacie .pdf

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia:

(pełna nazwa/firma, adres każdego z wykonawców
oraz imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do
reprezentacji)

reprezentowani przez:

(Wskazać lidera)

Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia

składane na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: Pzp)

DOTYCZĄCE USŁUG, KTÓRE WYKONAJĄ POSZCZEGÓLNI WYKONAWCY

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.

Usługi w zakresie przeglądów okresowych, konserwacji, napraw urządzeń i instalacji branży sanitarnej oraz wentylacyjno-klimatyzacyjnych w budynkach Transportowego Dozoru Technicznego, Nr referencyjny postępowania: ZP 2/2022, prowadzonego przez Transportowy dozór Techniczny oświadczam/y, że:

• Wykonawca _____ (nazwa i adres Wykonawcy)

zrealizuje następujące usługi: _____

• Wykonawca _____ (nazwa i adres Wykonawcy)

zrealizuje następujące usługi: _____

• Wykonawca _____ (nazwa i adres Wykonawcy)

zrealizuje następujące usługi: _____

Kwalifikowany podpis elektroniczny, podpis zaufany lub podpis osobisty Wykonawcy (każdego z Wykonawców występujących wspólnie)/ osoby (osób) uprawnionej do występowania w imieniu Wykonawcy.....(podać imię i nazwisko)

UWAGA: Zamawiający zaleca przed podpisaniem zapisanie dokumentu w formacie .pdf

Wykonawca:

Lp.	Nazwa (y) Wykonawcy (ów)	Adres (y) Wykonawcy (ów)

WYKAZ OSÓB

w odniesieniu do Części – (wpisać nazwę części)

w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu

Oświadczam/y, że zamówienie:

Usługi w zakresie przeglądów okresowych, konserwacji, napraw urządzeń i instalacji branży sanitarnej oraz wentylacyjno-klimatyzacyjnych w budynkach Transportowego Dozoru Technicznego, Nr referencyjny postępowania: ZP 2/2022 wykonywać będą następujące osoby:

Lp.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe, uprawnienia	Zakres wykonywanych czynności	Podstawa dysponowania wskazanymi osobami *
1.		posiadanie certyfikatu dla personelu wydanego zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubażających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych		Dysponowanie pośrednie* - należy wpisać formę współpracy (umowa zlecenie itp.) i załączyć wypełniony druk zobowiązania podmiotu do oddania Wykonawcy swoich zasobów (należy wpisać formę) Dysponowanie bezpośrednie** - należy wpisać formę współpracy (stosunek pracy/ umowa zlecenie / samozatrudnienie się osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą) (należy wpisać formę)
2.		posiadanie kwalifikacji do eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci zakresie eksploatacji urządzeń wentylacji, klimatyzacji i chłodniczych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dn. 28 kwietnia 2003r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania zasad posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci		Dysponowanie pośrednie* - należy wpisać formę współpracy (umowa zlecenie itp.) i załączyć wypełniony druk zobowiązania podmiotu do oddania Wykonawcy swoich zasobów (należy wpisać formę) Dysponowanie bezpośrednie** - należy wpisać formę współpracy (stosunek pracy/ umowa zlecenie / samozatrudnienie się osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą) (należy wpisać formę)

Jeżeli Wykonawca będzie polegać na zdolnościach innych podmiotów, zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, że będzie nimi dysponował w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonywania zamówienia, zgodnie z poniższą regułą:

* Pod pojęciem „dysponowania pośredniego” należy rozumieć powoływanie się na osoby zdolne do wykonania zamówienia należące do innych podmiotów, tzn. podmiotów, które dysponują takimi osobami, na czas realizacji zamówienia w celu wykonania zamówienia, np. oddelegują pracownika – w takiej sytuacji należy złożyć wypełniony i podpisany zał. do SWZ - ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU O ODDANIU WYKONAWCY SWOICH ZASOBÓW.

**Pod pojęciem „dysponowania bezpośredniego” należy rozumieć przypadek, gdy tytułem prawnym do powoływania się przez Wykonawcę na dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia jest stosunek prawny istniejący bezpośrednio pomiędzy Wykonawcą, a osobą/osobami, na dysponowanie której/których powołuje się Wykonawca. W takim przypadku nie należy składać dokumentu - ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU O ODDANIU WYKONAWCY SWOICH ZASOBÓW

Kwalifikowany podpis elektroniczny, podpis zaufany lub podpis osobisty Wykonawcy (każdego z Wykonawców występujących wspólnie)/ osoby (osób) uprawnionej do występowania w imieniu Wykonawcy.....(podać imię i nazwisko)

UWAGA: Zamawiający zaleca przed podpisaniem zapisanie dokumentu w formacie .pdf

Wykonawca:

.....

 (pełna nazwa/firma, adres)

WYKAZ USŁUG w postępowaniu

(**wyłącznie do Części I** Usługi w zakresie obsługi technicznej branży sanitarnej w budynku Biura Transportowego Dozoru Technicznego w Warszawie)

**Usługi w zakresie przeglądów okresowych, konserwacji, napraw urządzeń i instalacji branży sanitarnej oraz wentylacyjno-klimatyzacyjnych
w budynkach Transportowego Dozoru Technicznego**

Nr referencyjny postępowania: ZP 2/2022, w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu.

Oświadczam(y), że: wykonałem(wykonaliśmy)/ wykonuję(wykonujemy) następujące USŁUGI:

Lp.	Opis usługi wykonanej lub wykonywanej (w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych) – zakres czynności,	Wartość wykonanej usługi w zł brutto	Data wykonania usługi	Podmiot, na rzecz którego usługa była wykonana / jest wykonywana (nazwa, adres)	Nazwa Wykonawcy, który wykonał/wykonuje USŁUGĘ*
		 zł brutto)			
		 zł (brutto)			
		 zł (brutto)			

W załączeniu szt. dowodów potwierdzających, że usługi zostały wykonane należycie.

UWAGA: - Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć dowody określające, czy usługi wskazane w tabeli powyżej, zostały wykonane lub są wykonywane należycie. Dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy. W przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

*Należy podać (jeżeli dotyczy):

- nazwę Wykonawcy, który wykonywał usługi w przypadku podmiotów występujących wspólnie;
- nazwę i adres podmiotu, z którego wiedzy i doświadczenia korzysta Wykonawca w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu

Kwalifikowany podpis elektroniczny, podpis zaufany lub podpis osobisty Wykonawcy (każdego z Wykonawców występujących wspólnie)/ osoby (osób) uprawnionej do występowania w imieniu Wykonawcy.....(podać imię i nazwisko)

UWAGA: Zamawiający zaleca przed podpisaniem zapisanie dokumentu w formacie .pdf