

**Umowa nr ...../2021**

zawarta w dniu .....2021 roku w Warszawie, pomiędzy:

**Transportowym Dozorem Technicznym** – państwową osobą prawną działającą na podstawie ustawy z dnia 21 grudnia 2000 roku o dozorcze technicznym (Dz. U. z 2021 r. poz. 272 z późn. zm.).

z siedzibą w Warszawie (02-707) ul. Puławska 125,

NIP: 526-25-19-220; REGON: 017231686

reprezentowanym przez:

..... – Dyrektora,

..... – Główną Księgową

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

zwanym dalej „Wykonawcą”

łącznie zwanymi „Stronami”, a każda z osobna „Stroną”.

w wyniku przeprowadzonego postępowania (Zapytanie ofertowe), do którego nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 z późn. zm.), dalej: ustawa Pzp z uwagi na próg określony w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, została zawarta umowa następującej treści (dalej „Umowa”).

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie Sali egzaminacyjnej w budynku stanowiącym siedzibę Oddziału Terenowego Transportowego Dozoru Technicznego przy ul. Grunwaldzkiej 391 w Poznaniu.
2. Szczegółowy zakres robót oraz sposób ich wykonania i odbioru określa Dokumentacja projektowa „dokumentacja” (Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy), na którą składa się:
  - 1) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót;
  - 2) Przedmiary.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych z należytą starannością, zgodnie z Dokumentacją projektową oraz ofertą Wykonawcy (dalej „Oferta”), która stanowi załącznik nr 2 do Umowy, na warunkach opisanych w Umowie.
4. Materiały dostarczone przez Wykonawcę muszą odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 282 z późn. zm.).
5. Materiały powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych określonym w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r. poz. 215 z późn. zm.) oraz wymaganiom zawartym w dokumentacji.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi normami, przepisami, przedmiarem, szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.
7. Dostarczone w ramach Umowy materiały winny być nieużywane, nieregenerowane, nienaprawiane, niefabrykowane, fabrycznie nowe.
8. Wykonawca będzie prowadził prace, w dni robocze w godzinach od 8.00 do 15.30. O ile wystąpi taka konieczność dopuszcza się prowadzenie prac w innych godzinach niż określone w zdaniu powyżej, z zastrzeżeniem uprzedniego uzyskania zgody Zamawiającego na prowadzenie prac w innych godzinach.

## § 2

### Termin wykonania

1. Strony ustalają termin realizacji przedmiotu Umowy nie dłużej niż 60 dni licząc od dnia podpisania Umowy.
2. W związku z faktem, że roboty będą wykonywane na terenie obiektu użytkowanego, terminy realizacji poszczególnych robót będą na bieżąco uzgadniane z Zamawiającym.

## § 3

### Przedstawiciele Stron

1. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji Umowy będzie:  
Pan ....., tel. **+48** ....., e-mail: .....
2. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń:
  - 1) Kierownik budowy: nr uprawnień:  
kontakt e-mail: tel. **+48**- ,
  - 2) W razie nieobecności osoby, o której mowa w pkt. 1, Wykonawca zobowiązany jest do uprzedniego wyznaczenia zastępcy o wymaganych kwalifikacjach, którego doświadczenie umiejętności oraz wiedza o wykonanych już robotach budowlanych gwarantuje prawidłowe ich kontynuowanie i do powiadomienia w formie pisemnej, o tym fakcie Zamawiającego.
  - 3) Przedstawicielem Zamawiającego do bieżących kontaktów związanych z realizacją Umowy będzie:
    - 1) Pan ....., tel. ...., mail: .....@tdt.gov.pl
  - 4) Każdorazowa zmiana wyznaczonych osób każdej ze Stron wymaga formy pisemnej, z zastrzeżeniem, że zmiana taka nie wymaga zmiany Umowy.

## § 4

### Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Wprowadzenie Wykonawcy na teren robót w terminie do 5 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy i przekazanie Wykonawcy dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia i prowadzenia robót, Strony na tę okoliczność sporządzą protokół wprowadzenia (za dni robocze uważa się dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy).
2. Wskazanie Wykonawcy miejsca poboru wody i energii elektrycznej dla potrzeb wykonywania Umowy.
3. Protokolarne dokonanie odbioru robót w terminie do 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
4. Zapłata Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane i odebrane bez zastrzeżeń roboty.

## § 5

### Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Wykonania prac przygotowawczych zabezpieczających ciągi komunikacyjne oraz w razie konieczności i inne pomieszczenia, istniejące w nich urządzenia i czujki dymowe instalacji ppoż. przed zabrudzeniem i pyłem, wykonanie zabezpieczenia terenu robót zgodnie z przepisami BHP, zapewnienia odpowiedniej organizacji prac nie zakłócających funkcjonowania, w tym zapewnienie warunków bezpieczeństwa, zgodnie z przepisami bhp i ppoż.
2. Współpracy z Zamawiającym i bieżące informowanie Zamawiającego o osobach, które będą uczestniczyć w wykonaniu przedmiotu Umowy i o każdorazowej ich zmianie.
3. Wywozu materiałów i gruzu z terenu robót oraz wywóz i utylizacji odpadów niebezpiecznych przy udziale osób i wykorzystaniu środków transportu posiadających stosowne zezwolenia, w tym zakresie jak również do uporządkowania i posprzątania terenu robót po realizacji przedmiotu Umowy.

4. Zorganizowania zaplecza robót budowlanych dla potrzeb realizacji inwestycji na terenie przeznaczonym pod realizację zadania.
5. Uzgadniania na bieżąco z Zamawiającym kolejności wykonywanych robót uciążliwych.
6. Prowadzenia robót nie powodujących dewastacji terenów przyległych oraz ochronę mienia osób postronnych.
7. Bieżącego zapewnienia maksymalnej czystości i porządku w obrębie wykonywanych robót oraz wspólnie użytkowanych dróg komunikacyjnych.
8. Bezwłocznego usuwania ewentualnych szkód powstałych w trakcie wykonywania robót.
9. Wydzielenia stref niebezpiecznych znajdujących się w strefie prowadzonych robót, zgodnie z przepisami bhp.
10. Zabezpieczenia terenu robót przed dostępem niepożądanych osób.
11. W przypadku konieczności realizacji robót zamiennych / dodatkowych w stosunku do przedmiotu zamówienia przedłożenia Protokołu konieczności do akceptacji Zamawiającemu.
12. Sukcesywnego zgłaszania do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.
13. Dostarczenia przed wbudowaniem urządzeń i materiałów, certyfikatów, deklaracji zgodności, świadectw jakości dopuszczających je do stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dn. 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r. poz. 215 z późn. zm.).
14. Wykonania i najpóźniej na 3 dni robocze przed odbiorem przedmiotu Umowy i przekazania Zamawiającemu podpisanej przez kierownika robót dokumentacji powykonawczej zgodnej z Załącznikiem nr 1 do Umowy, w jednym egzemplarzu w wersji papierowej i w jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej w programie czytany przez program AutoCAD (rysunki), oraz pozostałe dokumenty w aplikacji umożliwiającej otwarcie dokumentów w programie MS Word oraz Adobe Reader wraz z oświadczeniem kierownika robót o zakończeniu prac, uporządkowaniu terenu prowadzenia robót budowlanych oraz zgodnością wykonania przedmiotu Umowy ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami, normami i wiedzą techniczną.
15. Przed podpisaniem Umowy, Wykonawca prześle kosztorys opracowany metodą szczegółową, będący podstawą do sporządzenia ustalenia ceny w wyniku negocjacji. Kosztorys ten będzie służył do rozliczeń ewentualnych robót zamiennych/dodatkowych i będzie stanowił załącznik nr 4 do Umowy.
16. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, w tym za szkody wyrządzone osobom trzecim.
17. Posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej związanej z wykonywaniem działalności gospodarczej na planowany okres nie krótszy niż do ostatniego dnia realizacji przedmiotu Umowy, na kwotę nie mniejszą niż 500 000,00 zł
18. Przekazania Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia Umowy, uwierzytelnionej kopii aktualnej polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodem/dowodami opłaconej składki/składek.

## **§ 6**

### **Odbiory robót**

1. Wykonawca powiadamia na piśmie Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru przedmiotu Umowy na minimum 3 dni przed planowanym terminem zakończenia robót.
2. Zamawiający rozpocznie czynności odbioru robót nie później niż w trzecim dniu roboczym po otrzymaniu zgłoszenia o osiągnięciu gotowości do odbioru przedmiotu Umowy. Przez gotowość do odbioru rozumie się także skompletowanie wszystkich wymaganych przepisami dokumentów (m.in. deklaracje właściwości użytkowych, pomiary).

3. Wykonawca obowiązany jest być przy odbiorze osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, jednak Wykonawca traci w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyników odbioru. Zamawiający ma prawo w trakcie realizacji robót albo po ich zakończeniu odmówić przyjęcia fragmentu lub całości robót wykonanych niezgodnie z wymogami technicznymi lub ofertą. Powstałe z tego tytułu koszty ponosi Wykonawca niezależnie od kar umownych.
4. Za termin zakończenia przedmiotu Umowy uważać się będzie datę rozpoczęcia odbioru, z zastrzeżeniem przypadku przerwania odbioru z winy Wykonawcy lub wad przedmiotu zamówienia. Wówczas terminem zakończenia robót będzie data podpisania protokołu odbioru robót bez zastrzeżeń.
5. W razie stwierdzenia, w toku czynności odbioru wad, usterek i nieprawidłowości, skutkujących wydaniem uwag i zaleceń ujętych w protokole odbioru, Zamawiający dokona odbioru z zastrzeżeniami, a Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania poprawek w terminie ustalonym z Zamawiającym (nie dłuższym niż 5 dni) i zgłoszenia ich do ponownego odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
    - może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem,
7. Z czynności odbioru przedmiotu Umowy zostanie sporządzony Protokół odbioru, którego wzór stanowi Załącznik nr 3 do niniejszej Umowy. Protokół zawierać będzie wszystkie ustalenia poczynione w trakcie procedury odbioru, a w przypadku braku zaleceń i uwag, opisujących wykryte nieprawidłowości, będzie potwierdzał wykonanie całości Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń oraz będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.

## § 7

### Podwykonawcy

1. Wykonawca zgodnie z ustaleniami wykona przedmiot Umowy:
  - 1) sam bez udziału Podwykonawców;
  - 2) przy udziale Podwykonawców w zakresie robót: \_\_\_\_\_
2. Roboty inne niż wymienione w ust. 1 pkt 2 Wykonawca wykona siłami własnymi, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Jeżeli Wykonawca, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, chce wykonać przy udziale Podwykonawców roboty inne niż wskazane w ust. 1 pkt 2 to nie później niż na 14 dni przed planowanym rozpoczęciem tych robót przekaże Zamawiającemu pisemny wniosek wraz z uzasadnieniem oraz umowę, o której mowa w ust. 5. Dalszy tryb postępowania określają ust. 6 – 12. Zmiana taka nie wymaga aneksu do Umowy.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

5. Zamawiający w ciągu 7 dni od otrzymania projektu umowy zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w przypadku, gdy:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
  - 2) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
  - 3) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
  - 4) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy;
  - 5) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz warunków wypłaty wynagrodzenia mniej korzystne niż prawa i obowiązki wykonawcy, określone w niniejszej umowie.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 5 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający w ciągu 7 dni od otrzymania kopii umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 7, zgłosi w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. W przypadku, kiedy termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5 pkt 1, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od wezwania, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Przepisy ust. 3 – 11 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
12. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę, należy przekazać Zamawiającemu oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego mu wymagalnego wynagrodzenia.
13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w piśmie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 13. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach Wykonawca nie może powoływać się na potrącenia roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty  
albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,  
albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Jakkolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.
20. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
21. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z niniejszego paragrafu, Zamawiający naliczy kary umowne, o których mowa w § 10 ust. 1 pkt 4- 8 Umowy.

## § 8

### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zł brutto (słownie złotych, /100 gr). Wartość ogółem netto: zł (słownie: złote, /100 gr), plus podatek VAT 23 %.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty i inne obciążenia związane z realizacją przedmiotu Umowy, w szczególności: koszty materiałów i wykonania przedmiotu Umowy, dokumentacji powykonawczej, zatrudnienia kierownika robót, dostaw, transportu, dokonania odbiorów, ubezpieczenia, gwarancji, rękojmi, opłat, cła i podatki, w tym podatek od towarów i usług (VAT). Wykonawca nie jest uprawniony do żądania odrębnie zwrotu innych poniesionych wydatków lub podwyższenia wynagrodzenia.
3. Podatek od towarów i usług VAT będzie naliczany zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Wynagrodzenie może ulec zmianie, w związku z zapisami § 13 niniejszej Umowy.

## § 9

### Sposób płatności

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT i podpisanego bez zastrzeżeń *Protokołu odbioru* przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr \_\_\_\_\_, w terminie 21 dni od doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
2. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 1 jest przypisany do Wykonawcy w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 r. poz. 106).

3. Zmiana rachunku bankowego wskazanego w ust. 1 przez Wykonawcę może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego zawiadomienia Zamawiającego, podpisanego przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy – z zastrzeżeniem, iż zmiana jest skuteczna, jeśli nowy rachunek bankowy jest przypisany do Wykonawcy w wykazie, o którym mowa w ust. 2.
4. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Faktura ma być wystawiana i dostarczona na adres Transportowego Dozoru Technicznego w Warszawie, ul. Puławska 125, 02-707 Warszawa.
6. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu Ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 1666 tj.). W przypadku wyboru możliwości przesyłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej Wykonawca będzie korzystał z platformy, o której mowa w wymienionej ustawie (Platforma Elektronicznego Fakturowania zwana dalej PEF na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl>).
7. Zamawiający dopuszcza również przyjmowanie faktur drogą elektroniczną przesyłanych z adresu e-mail Wykonawcy na adres e-mail Zamawiającego:
  - 1) w przypadku woli przesyłania faktur przez Wykonawcę za pośrednictwem poczty elektronicznej Wykonawca gwarantuje autentyczność pochodzenia przesyłanych faktur oraz że ich treść od momentu wystawienia do momentu przesłania do Zamawiającemu nie uległa zmianie;
  - 2) faktury przesyłane za pośrednictwem poczty elektronicznej będą przesyłane w formacie pdf (Portable Document Format);
  - 3) faktury będą przesyłane na adres: [faktury.zakupu@tdt.gov.pl](mailto:faktury.zakupu@tdt.gov.pl) z następującego adresu Wykonawcy: ..... ;
  - 4) rezygnacja z tej drogi przesyłania faktur, jak również zmiana adresów wskazanych w pkt. 3, musi zostać poprzedzona poinformowaniem drogą mailową drugiej Strony oraz potwierdzeniem przez tę Stronę przyjęcia proponowanej zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.
8. W przypadku, gdyby dostarczenie faktury drogą, o której mowa w ust. 6 lub ust. 7, z przyczyn technicznych okazało się niemożliwe, faktury zostaną dostarczone w wersji papierowej za pośrednictwem operatora pocztowego na adres Zamawiającego: Transportowy Dozór Techniczny, ul. Puławska 125, 02-707 Warszawa, NIP 526-25-19-220.
9. Jeżeli Wykonawca zdecyduje się na przesyłanie faktur w sposób opisany w ust. 6 lub 7, to deklaruje, że jest to jedyna droga dostarczania faktur do Zamawiającego, z wyjątkiem przypadków wskazanych w ust. 8.
10. Z tytułu opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienia w transakcjach handlowych.
11. Zamawiający upoważnia niniejszym Wykonawcę do wystawienia faktury bez podpisu Zamawiającego.
12. Zamawiający nie udziela zaliczek.

## § 10

### Kary umowne

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1 Umowy – w wysokości 0,50 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot Umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu umownego zakończenia;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady - w wysokości 0,20 % wynagrodzenia umownego brutto za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 3) za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot Umowy;

- 4) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 5 % niezapłaconej należności brutto za każdy dzień zwłoki;
  - 5) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,5 % niezapłaconej należności brutto za każdy dzień zwłoki;
  - 6) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 2000 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - 7) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 200 zł za każdy dzień od daty określonej w § 7 ust. 7 niniejszej Umowy;
  - 8) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki od daty wskazanej w informacji, o której mowa w § 7 ust. 11 niniejszej Umowy;
2. Zamawiający zastrzega sobie ponadto prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  3. W przypadku wystąpienia zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przez niego zobowiązań przyjętych niniejszą Umową, Zamawiający może zlecić ich wykonanie wybranej przez siebie innej firmie na koszt Wykonawcy - zachowując przy tym prawo do roszczenia naprawienia szkody spowodowanej ww. zwłoką.
  4. W razie, gdy zwłoka Wykonawcy w usunięciu wad w przedmiocie Umowy przekroczy 10 dni, Zamawiający (zachowując prawo żądania zapłaty kar umownych) może zlecić usunięcie wad innej firmie na koszt Wykonawcy.
  5. Wynagrodzenie umowne stanowi wartość ryczałtową przedmiotu Umowy, o której mowa w § 8 ust. 1 Umowy.
  6. Łączna wysokość kar umownych z wszystkich tytułów nie może przekroczyć 30% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy.
  7. Naliczone kary umowne Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy, na co ten wyraża zgodę, lub będą płatne w terminie 14 dni od otrzymania przez Wykonawcę noty księgowej.

## § 11

### Gwarancja i rękojmia

- a. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty na okres 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń.
- b. Gwarancja obejmuje swoim zakresem wady powstałe nie z winy użytkownika i wynikłe z niewłaściwego wykonania robót, który doprowadzi do uszkodzeń w wykonanych robotach.
- c. Zgłoszenie wady przez Zamawiającego następuję na e-mail: .....
- d. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego wady w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do jej usunięcia w terminie maksymalnie 10 dni od daty zgłoszenia.
- e. Usunięcie wad zostanie potwierdzone protokolarnie.
- f. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu określonego w ust. 4, Zamawiający niezależnie od naliczenia kary umownej, może zlecić wykonanie prac mających na celu usunięcie wad innej firmie na koszt Wykonawcy.
- g. Zamawiającemu przysługują uprawnienia wynikające z rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.



## § 12

### Uprawnienie do odstąpienia od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w następujących przypadkach:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał roboty z przyczyn niezależnych od Zamawiającego jak i siły wyższej i nie wznowił ich pomimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż 7 dni roboczych;
  - 2) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
  - 3) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
2. Niezależnie od zapisów ust. 1 Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy jeżeli Wykonawca w sposób uporczywy narusza postanowienia umowne, w szczególności w przypadku dwukrotnego naliczenia kary umownej.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy w ciągu 21 dni od zaistnienia przesłanek określonych w ust. 1 pkt 1, 3 Umowy oraz w ust. 2 Umowy.
4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące postanowienia szczegółowe:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której odstąpiono od Umowy.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonane roboty do dnia odstąpienia i odebrane przez Zamawiającego. Rozliczenie wykonanych robót nastąpi na podstawie cen jednostkowych, podanych w kosztorysie, o którym mowa w § 5 ust. 15 Umowy.

## § 13

### Zmiany Umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany przedmiotu, wartości i terminu realizacji zamówienia w przypadku:
  - 1) przeszkód technicznych, których nie można było wcześniej przewidzieć, a których wykonanie jest niezbędne i konieczne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia;
  - 2) dostosowywania elementów zamówienia do zasad wiedzy technicznej, gdy zmiany są korzystne dla Zamawiającego, a nie można było takiej zmiany przewidzieć przed zawarciem Umowy;
  - 3) wstrzymania robót z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy;
  - 4) ujawnienia się powszechnie występujących wad oferowanego urządzenia Zamawiający dopuszcza zmianę w zakresie przedmiotu Umowy polegającą na zastąpieniu danego produktu produktem zastępczym, spełniającym wszelkie wymagania przewidziane w Załączniku nr 1 dla produktu zastępowanego, rekomendowanym przez producenta lub wykonawcę w związku z ujawnieniem wad;

- 5) nastąpienia zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy, chyba że zmiana taka znana była w chwili składania oferty ( m.in. zmiana stawki podatku VAT);
  - 6) gdy w toku realizacji Umowy wyniknie obiektywna potrzeba wykonania roboty budowlanej, których realizacja zostanie uzgodniona pomiędzy Stronami, niezbędnej (koniecznej) dla prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy, o których mowa w Załączniku nr 1 do Umowy;
  - 7) zaistnienia okoliczności lub zdarzeń uniemożliwiających realizację Umowy w wyznaczonym terminie, na które Strony nie miały wpływu, w szczególności, takich jak siła wyższa, strajki, awarie, niekorzystne warunki pogodowe;
2. Podstawą określenia wynagrodzenia za nieprzewidziany zakres prac będzie protokół konieczności uzgodniony przez strony oraz kosztorys zatwierdzony przez Zamawiającego. W przypadku robót nie ujętych w kosztorysie, o którym mowa w § 5 ust. 15 Umowy wycena nastąpi na podstawie stawek za Robocizną i wskaźników Kosztów Pośrednich, Kosztów Zakupu i Zysku przyjętych w kosztorysie , o którym mowa w § 5 ust. 15 oraz cen materiałów i sprzętu na podstawie aktualnych informacji cenowych, tj.:
- 1) cen materiałów wg cen zakupu, lecz nie wyższych niż średnie ceny publikowane w wydawnictwie SEKOCENBUD z okresu ich wbudowania,
  - 2) cen sprzętu i środków transportu według cennika najmu Wykonawcy, lecz nie wyższych niż średnie ceny publikowane w wydawnictwie SEKOCENBUD,
  - 3) norm nakładów rzeczowych wg KNR.
3. Zmiany umowy przewidziane w niniejszym paragrafie wymagają formy aneksu do Umowy.
  4. Zmiany Umowy w formie aneksu do Umowy nie wymagają zmiany osób odpowiedzialnych za realizację przedmiotu Umowy ze strony Wykonawcy oraz przedstawicieli Zamawiającego.
  5. Strony zobowiązane są do informowania się wzajemnie o okolicznościach uzasadniających konieczność dokonania zmiany Umowy.

## § 14

### **Ochrona tajemnicy i zasady poufności**

1. Wszelkie informacje udostępniane Wykonawcy, w jakiegokolwiek formie w ramach wykonywania przedmiotu Umowy, będą traktowane przez Wykonawcę jako poufne (w czasie obowiązywania Umowy oraz po jej rozwiązaniu) i mogą być ujawniane wyłącznie tym pracownikom i upoważnionym przedstawicielom Wykonawcy, których obowiązkiem jest realizacja Umowy w tym zakresie, pod rygorem pociągnięcia Wykonawcy do odpowiedzialności za naruszenie poufności.
2. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania informacji, o których mowa w ust. 1, do innych celów niż wykonywanie czynności wynikających z Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o każdym przypadku ujawnienia informacji, o których mowa w ust. 1 powyżej, pozostającym w sprzeczności z postanowieniami Umowy.
4. Zobowiązanie do zachowania poufności informacji, o których mowa w ust. 1, nie dotyczy przypadków, gdy informacje te:
  - 1) stały się publicznie dostępne, jednak w inny sposób niż w wyniku naruszenia Umowy;

- 2) muszą zostać udostępnione zgodnie z obowiązkiem wynikającym z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, orzeczenia sądu lub uprawnionego organu administracji państwowej; w takim przypadku Wykonawca będzie zobowiązany zapewnić, by udostępnienie informacji, o których mowa w ust. 1 powyżej, nastąpiło tylko i wyłącznie w zakresie koniecznym dla zadośćuczynienia powyższemu obowiązkowi. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o każdym przypadku zaistnienia obowiązku udostępnienia informacji, o których mowa w ust. 1 powyżej, a także podejmie wszelkie działania konieczne do zapewnienia, by udostępnienie informacji, o których mowa w ust. 1 powyżej, dokonało się w sposób chroniący przed ujawnieniem ich osobom niepowołanym.

## **§ 15**

### **Ochrona danych osobowych**

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:
  - 1) administratorem danych osobowych jest Dyrektor Transportowego Dozoru Technicznego; dane kontaktowe: ul. Puławska 125, 02-707 Warszawa, tel. 22 4 902 902, info@tdt.gov.pl;
  - 2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w Transportowym Dozorze Technicznym możliwy jest pod adresem e-mail: dane.osobowe@tdt.gov.pl;
  - 3) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu związanym z Umową;
  - 4) dane osobowe nie będą przekazywane innym podmiotom/ osobom trzecim;
  - 5) dane osobowe będą przechowywane przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa;
  - 6) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
  - 7) jest zapewnione:
    - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych;
    - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych;
    - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
    - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO;
  - 8) w przypadkach, o których mowa w art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO nie przysługuje prawo do usunięcia danych osobowych;
  - 9) w przypadkach, o których mowa w art. 20 RODO nie przysługuje prawo do przenoszenia danych osobowych;
  - 10) w przypadkach, o których mowa w art. 21 RODO nie przysługuje prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO.
2. W związku oraz w celu realizacji Umowy Zamawiający może przetwarzać tj. gromadzić, wykorzystywać, przysyłać i przechowywać – na zasadach określonych w obowiązujących przepisach prawa – informacje i dane powierzone mu nieodpłatnie przez Wykonawcę, które można powiązać z konkretnymi osobami, jako dane osobowe Wykonawcy, jego pracowników, jak i pracowników dalszych. Powierając ww. dane osobowe Zamawiający przyjmuje, że Wykonawca wyraził zgodę na ich przetwarzanie przez Zamawiającego.

3. Zakres i cel powierzanych Zamawiającemu danych osobowych może także obejmować utrwalenie wizerunku (zdjęcia) itp. niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy, ochrony i zabezpieczenia terenu, ochrony zdrowia i wypełnienia przepisów BHP, jak i do realizacji innych celów wynikających z obowiązujących przepisów prawa.
4. Wykonawca oświadcza, że powierzane Zamawiającemu dane osobowe zostały zgromadzone zgodnie z obowiązującym prawem i jako administrator tych danych osobowych lub podmiot upoważniony do administrowania tymi danymi jest upoważniony do ich dalszego powierzenia, zaś Wykonawca zobowiązuje się przy przetwarzaniu powierzonych mu danych osobowych do ich zabezpieczenia poprzez podjęcie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, wymaganych prawem.

## **§ 16**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany Umowy będą dokonywane w formie aneksów sporządzonych na piśmie pod rygorem nieważności za zgodą Stron.
2. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenosić wierzytelności wynikających z Umowy na osoby trzecie.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego
4. Strony Umowy podejmą w dobrej wierze wysiłek w celu rozwiązania wszelkich sporów powstałych pomiędzy Stronami, które wynikły w związku z realizacją Umowy lub jej reprezentacją. Jeżeli sporna sprawa nie znajdzie polubownego rozwiązania zostanie rozstrzygnięta przez właściwy miejscowo sąd powszechny, według siedziby Zamawiającego.
5. Wszelkie spory mogące wyniknąć z niniejszej Umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.
6. Wszelka korespondencja między stronami dotycząca Umowy i jej wykonania będzie kierowana na adresy wskazane w nagłówku Umowy.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem: 1 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.
8. Umowa obowiązuje z dniem podpisania.

## **§ 17**

### **Załączniki**

Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:

1. Dokumentacja projektowa.
2. Oferta Wykonawcy.
3. Wzór protokołu odbioru.
4. Kosztorys szczegółowy.
5. Polisa OC.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załącznik nr 3 do Umowy Z.../2021

### PROTOKÓŁ ODBIORU

sporządzony w dniu ..... 2021 roku w .....

1. Zamawiający: .....
2. Wykonawca: .....
3. Umowa (nr, z dnia): .....z dnia ..... roku.
4. Przedmiot umowy: .....

Komisja w składzie:

1. Przedstawiciel Zamawiającego - .....
2. Przedstawiciel Zamawiającego - .....
3. Przedstawiciel Wykonawcy - .....
4. Przedstawiciel Wykonawcy - .....

Roboty były wykonywane przez następujących Podwykonawców.....

Po zapoznaniu się ze stanem Przedmiotu umowy, wykonanego w okresie od dnia ..... do dnia .....,

Komisja stwierdziła, że Przedmiot umowy został / nie został \* wykonany zgodnie z Umową nr ..... z dnia .....

w terminie zgodnym / niezgodnym \* z Umową.

Uwagi i zastrzeżenia :

.....  
.....

Przedstawiciele Zamawiającego:

.....

Przedstawiciele wykonawcy:

.....