

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

zawarta w dniu 2021 roku w Warszawie, pomiędzy:

Transportowym Dozorem Technicznym - państwową osobą prawną działającą na podstawie ustawy z dnia 21 grudnia 2000 roku o dozorcze technicznym (Dz. U. z 2021 r. poz. 272), z siedzibą w Warszawie, przy ul. Puławskiej 125, 02-707 Warszawa,

NIP 526-25-19-220, REGON 017231686

reprezentowanym przez:

.....

.....

zwanym dalej Zamawiającym

a

.....

zwanym dalej Wykonawcą

łącznie zwanymi „Stronami”, a każda z osobna „Stroną”

w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego przeprowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.) na „**Dostawa ciepła z sieci ciepłowniczej do budynku Biura TDT**”, nr referencyjny postępowania ZP 12/2021, została zawarta Umowa (dalej: „Umowa” lub „Umowa kompleksowa”) o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest kompleksowa dostawa energii cieplnej (zwanej również „ciepłem”) polegająca na dostarczaniu ciepła oraz zapewnieniu świadczenia usługi przesyłania/ dystrybucji ciepła do budynku będącego własnością Transportowego Dozoru Technicznego zlokalizowanego w Warszawie przy ul. Puławskiej 125, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, który stanowi załącznik nr 1 do Umowy oraz na warunkach określonych w Umowie kompleksowej.
2. Zapotrzebowanie na moc cieplną w okresie 24 miesięcy wynosi:
 - a) moc cieplna na potrzeby centralnego ogrzewania: $N_{co} = 221$ kW,
 - b) moc cieplna na potrzeby ciepła technologicznego: $N_{ct} = 658$ kW,
 - c) moc cieplna na potrzeby ciepłej wody: $N_{cw\ max} = 630$ kW, $N_{cw\ \acute{s}r} = 270$ kW;Zapotrzebowanie na dostawę energii cieplnej będzie stanowiło złącznik nr 6 do Umowy.
3. Nośnikiem ciepła jest woda gorąca o zmiennej temperaturze regulowanej wg Tabeli regulacyjnej wody sieciowej Wykonawcy, stanowiącej Załącznik nr 3 do Umowy kompleksowej. Obniżenie temperatury wody sieciowej w miejscu dostarczania ciepła wskutek strat ciepła podczas przesyłania wynosi do 5K. Zmiana wartości zawartych w Tabeli regulacyjnej wody sieciowej Wykonawcy nie stanowi zmiany Umowy kompleksowej.
4. Sieć ciepłownicza oraz układ pomiarowo-rozliczeniowy zainstalowany w węźle cieplnym stanowi własność Veolia Energia Warszawa S.A. Temperatura wody zostanie ustalona w Tabeli regulacyjnej wody sieciowej, stanowiącej Załącznik nr 3 do umowy, a zmiana wartości zawartych w tabeli nie będzie stanowiła zmiany Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że zawarł umowę z operatorem sieci dystrybucyjnej, w ramach której dystrybutor sieci zapewnia Wykonawcy świadczenie usług dystrybucji na rzecz Zamawiającego.
6. Zapotrzebowanie na moc cieplną ma charakter orientacyjny i nie stanowi zobowiązania do całkowitego wykorzystania. Ostateczna ilość będzie zależęć od rzeczywistego zużycia. Wykonawcy nie będzie przysługiwało jakiegokolwiek roszczenie w przypadku nawet znacząco mniejszego poboru ciepła w okresie umownym.

7. Zamawiający dopuszcza rozszerzenie Umowy poprzez wprowadzenie (jako załącznika do Umowy) Ogólnych Warunków Umowy (dalej: OWU) Wykonawcy. OWU muszą zostać wcześniej przekazane do akceptacji Zamawiającego, przy czym postanowienia Umowy kompleksowej mają charakter nadrzędny w stosunku do OWU.

§ 2

Czas trwania Umowy

Umowa obowiązuje od dnia podpisania, z zastrzeżeniem, że świadczenie dostaw przez okres 24 miesięcy rozpocznie się nie wcześniej niż od 1 stycznia 2022 roku i zakończy się 31 grudnia 2023 roku.

§ 3

Obowiązki Stron

1. W ramach Umowy Wykonawca zobowiązany będzie w szczególności do:
 - 1) przesyłania, sprzedaży i dystrybucji ciepła Zamawiającemu;
 - 2) dotrzymywania parametrów jakościowych nośnika ciepła oraz standardów jakościowych obsługi odbiorców, co najmniej odpowiadających parametrom i standardom wskazanym w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. Nr 16, poz. 92);
 - 3) umożliwienia Zamawiającemu dostępu do układu pomiarowo-rozliczeniowego oraz kontroli prawidłowości wskazań tego układu;
 - 4) zapewnienia standardów jakościowych obsługi Zamawiającego, w szczególności:
 - a) przyjmowania zgłoszeń i reklamacji Zamawiającego,
 - b) nieodpłatnego udzielania Zamawiającemu informacji dotyczących zasad rozliczeń oraz aktualnej taryfy,
 - c) rozpatrywania wniosków lub reklamacji Zamawiającego w sprawie rozliczeń i udzielania odpowiedzi nie później niż w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku lub zgłoszenia reklamacji.
 - 5) w przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego, w formie informacji przesłanej drogą elektroniczną na adres email....., zastrzeżenia do wskazań układu pomiarowego, Wykonawca jest zobowiązany do:
 - a) sprawdzenia, w okresie do.....¹ godzin od daty zgłoszenia – **czas reakcji*** (zadeklarowany w ofercie Wykonawcy), prawidłowości wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego w miejscu jego zainstalowania,
 - b) wymontowania, w razie potrzeby lub na pisemne żądanie Zamawiającego, zakwestionowanego układu pomiarowo-rozliczeniowego i sprawdzenia go w laboratorium,
 - c) doręczenia Zamawiającemu protokołu sprawdzenia układu pomiarowo-rozliczeniowego w terminie 14 dni od daty sprawdzenia prawidłowości jego działania,
 - d) dokonania ewentualnej korekty obliczenia należności w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu protokołu sprawdzenia układu pomiarowo-rozliczeniowego.
2. W ramach Umowy Zamawiający zobowiązany będzie w szczególności do:
 - 1) odbioru i użytkowania dostarczonego ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami zawartej Umowy;
 - 2) terminowego uiszczania należności za dostarczone ciepło na warunkach określonych w Umowie;

¹ zostanie wpisany termin - czas reakcji zaoferowany przez Wykonawcę

- 3) dotrzymania wymagań określonych w warunkach przyłączenia do sieci ciepłowniczej, a w szczególności wyregulowania i utrzymania w należyłym stanie technicznym eksploatowanych instalacji i pomieszczenia węzła cieplnego, w sposób niepowodujący zakłóceń w pracy sieci ciepłowniczej, urządzeń węzła cieplnego i układów pomiarowych;
 - 4) niezwłocznego informowania Wykonawcy o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo-rozliczeniowym i w innych urządzeniach oraz o innych okolicznościach mających wpływ na prawidłowość rozliczeń, a także o przerwach lub zakłóceniach w dostarczaniu ciepła;
 - 5) zapewnienia osobom upoważnionym przez Wykonawcę dostępu do pomieszczenia, w którym zainstalowane są urządzenia służące do dostarczania ciepła oraz wstępu na teren nieruchomości w celu przeprowadzenia kontroli, przeglądu i prac związanych z konserwacją eksploatacją zainstalowanych urządzeń i instalacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 6) informowania Wykonawcy o planowanych remontach instalacji będących własnością Zamawiającego.
3. Tytuł prawny do ciepła przechodzi z Wykonawcy na Zamawiającego w miejscu dostarczenia ciepła, o którym mowa w § 1 ust. 1 Umowy. Miejsce dostarczenia ciepła stanowi jednocześnie miejsce wydania ciepła w rozumieniu kodeksu cywilnego. Do tego miejsca Wykonawca po stronie źródła ciepła, a Zamawiający po stronie instalacji odbiorczej, ponosi we własnym zakresie wszelkie ryzyka związane z dostarczeniem ciepła w związku z realizacją Umowy. Postanowienia zdań poprzedzających stosuje się odpowiednio do zwrotu nośnika ciepła przez Zamawiającego.
 4. Zamawiający wyraża zgodę i zobowiązuje się do nieodpłatnego udostępnienia Wykonawcy nieruchomości stanowiących przedmiot Umowy dla potrzeb eksploatacji, modernizacji, remontów i usuwania awarii przewodów i urządzeń oraz na dostęp do tych przewodów i urządzeń z zastrzeżeniem, że Wykonawca zobowiązuje się do korzystania z nieruchomości tylko w zakresie niezbędnym do wykonania w/w zadań oraz w sposób pozwalający na korzystanie z nieruchomości przez innych użytkowników.

§ 4

Standardy jakościowe

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę standardów jakościowych obsługi odbiorców, Zamawiającemu przysługiwać będą, na jego wniosek, bonifikaty i upusty w wysokości określonej w Wyciągu z Taryfy Wykonawcy stanowiącym załącznik nr 4 do Umowy.
2. Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do złożenia reklamacji w przypadku niezgodnej z warunkami Umowy, realizacji obowiązków Wykonawcy.
3. W ramach Umowy Zamawiający uprawniony będzie w szczególności do żądania sprawdzenia prawidłowości działania układu pomiarowo-rozliczeniowego.

§ 5

Ilość pobranego ciepła

1. Ustalanie ilości pobranego przez Zamawiającego ciepła dokonywane będzie na podstawie wskazań zaplombowanego układu pomiarowo-rozliczeniowego zainstalowanego w obiekcie Zamawiającego.
2. W przypadku uszkodzenia układu pomiarowo-rozliczeniowego (lub jego braku spowodowanego demontażem w celu oddania do legalizacji) określenie ilości ciepła dostarczanego Zamawiającemu, od dnia ostatniego prawidłowego odczytu do chwili jego naprawy (wymiany lub montażu po legalizacji), odbywać się będzie na podstawie ilości ciepła dostarczonej przed

uszkodzeniem (demontażem) układu pomiarowo-rozliczeniowego, wg metody opracowanej w oparciu o przepisy ustawy Prawo energetyczne i rozporządzenia wykonawczego.

3. Odczyty wskaźników układu pomiarowo-rozliczeniowego dokonywane będą cyklicznie i odnotowywane w fakturze do zapłaty. Zaleca się odczyty wskaźników układu pomiarowo-rozliczeniowego w odstępach miesięcznych, tj. od pierwszego do ostatniego dnia danego miesiąca.
4. Dane techniczne układu pomiarowo-rozliczeniowego oraz data rozpoczęcia naliczania opłat wg jego wskaźników zamieszczone zostaną w protokole dotyczącym rozliczeń za dostawę ciepła wg wskaźników ciepłomierza.

§ 6

Podwykonawcy (jeżeli dotyczy)

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy.
2. Wykonawca oświadcza, że wykona zamówienie bez udziału Podwykonawcy / przy współudziale Podwykonawcy:.....(dane Podwykonawcy) w następującym zakresie.....(zakres powierzony Podwykonawcy);
3. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie poinformować Podwykonawcę o warunkach niniejszej Umowy;
4. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wszelkie działania i zaniechania swoje i swojego Podwykonawcy a także pracowników Podwykonawcy.
5. Do powierzenia wykonania części przedmiotu Umowy nowemu Podwykonawcy lub do zmiany Podwykonawcy konieczne jest uzyskanie uprzedniej zgody Zamawiającego.
6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
8. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

§ 7

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Ustalenie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu sprzedaży i przesyłania/dystrybucji energii cieplnej dokonywane będzie odpowiednio według cen, stawek opłat zaferowanych przez Wykonawcę oraz zasad rozliczeń określonych w aktualnej Taryfie dla grupy taryfowej o symbolu A3B1C3, co miesiąc.

2. Maksymalna wartość umowy wynosizł brutto (słownie:), tj.netto zł + podatek VAT ...%.
3. Zamawiający zastrzega, że maksymalna wartość brutto Umowy wymieniona w ust. 2 może nie być w pełni wykorzystana. Zamawiający zobowiązuje się do wykorzystania min. 55% wartości umowy brutto, określonej w ust. 2.
4. Wyciąg z Taryfy Wykonawcy, stanowiący Załącznik nr 4 do Umowy, zawiera aktualny zbiór cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania, obowiązujący dla określonych w nim odbiorców, w trybie określonym ustawą Prawo energetyczne.
5. Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego o zmianie cen, stawek opłat i zasad ich stosowania, zatwierdzonych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki oraz o terminie ich obowiązywania, przesyłając jednocześnie wyciąg z obowiązującej taryfy, **bez konieczności podpisania aneksu.**
6. Faktury VAT z tytułu prawidłowego wykonania Umowy, Wykonawca będzie wystawiał do 7 dnia roboczego miesiąca, następującego po okresie rozliczeniowym i dostarczał je Zamawiającemu.
7. Należności wynikające z faktur VAT, Zamawiający będzie regulował na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, tj. nr Płatność nastąpi przelewem bankowym w terminie 21 dni od dnia dostarczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
8. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 7 jest przypisany do Wykonawcy w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ust 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 r. poz. 106).
9. Zmiana rachunku bankowego wskazanego w ust. 7 przez Wykonawcę może nastąpić wyłącznie w formie aneksu do Umowy lub pisemnego zawiadomienia Zamawiającego, podpisanego przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy – z zastrzeżeniem, iż zmiana jest skuteczna, jeśli nowy rachunek bankowy jest przypisany do Wykonawcy w wykazie, o którym mowa w ust. 8.
10. Faktury mają być wystawione i dostarczane na adres Transportowego Dozoru Technicznego w Warszawie, ul. Puławska 125, 02-707 Warszawa. Zamawiający dopuszcza dostarczanie faktur drogą elektroniczną na adres info@tdt.gov.pl .
11. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. W przypadku zmiany numeru rachunku bankowego Wykonawcy zobowiązany jest on powiadomić pisemnie Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w przypadku rozwiązania Umowy, w tym wypowiedzenia i odstąpienia od Umowy, przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 10 % całkowitej wartości netto określonej w Ofercie Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 2 do Umowy powiększonej o podatek od towarów i usług VAT naliczony zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu naliczenia kary;
 - 2) w przypadku zwłoki sprawdzenia prawidłowości wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego w miejscu jego zainstalowania, Zamawiający będzie miał prawo do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 200 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;

2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych dotycząca wszystkich przypadków, nie może przekroczyć 20% wartości Umowy brutto, określonej w § 7 ust. 2 Umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie cywilnym.
4. W przypadku zaistnienia sytuacji, w których konieczne będzie naliczenie kar umownych, Zamawiający oświadcza, że wystawi Wykonawcy notę zawierającą szczegółowe naliczenie ww. kar.
5. Kara umowna będzie potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę lub płaćna w terminie 14 dni od otrzymania noty.
6. Zapłata kary umownej nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 9

Zmiany Umowy

1. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 2, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług bez konieczności sporządzenia aneksu;
 - 2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2 - 4, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub umów o zarządzanie pracowniczymi planami kapitałowymi.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego

- minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3 i 4, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponieszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługi oraz wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
 7. W celu zawarcia aneksu do Umowy, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 8. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2, pkt 3 lub pkt 4, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
 - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi wraz z określeniem zakresu (wymiaru etatu) w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2; lub
 - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3; lub
 - 3) pisemne zestawienie wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych pracowników świadczących usługi związane z realizacją przedmiotu - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4.
 9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 14 dni, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 8 pkt 2.
 10. W terminie 14 dni od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 7 Strona, która otrzymała wniosek, przekaze drugiej Stronie informację o zakresie w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
 11. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 7. W takim przypadku przepisy ust. 8 - 10 oraz 12 stosuje się odpowiednio.

12. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 14 dni od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. Zamawiający dopuszcza zmiany Umowy w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa dotyczących świadczenia przedmiotu zamówienia – ustawy Prawo energetyczne i przepisów wykonawczych z zastrzeżeniem, że zmiana ceny możliwa jest jedynie w przypadku zmiany taryfy zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki doręczonej Zamawiającemu przez Wykonawcę, **bez konieczności podpisania aneksu.**
14. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej - aneksu do Umowy- pod rygorem nieważności z wyłączeniem sytuacji określonych w Umowie.

§ 10

Odstąpienie od Umowy, rozwiązanie Umowy

1. Odstąpienie od Umowy następuje w drodze pisemnego oświadczenia złożonego Wykonawcy.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany Umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 2 lit. a, Zamawiający odstępuje od Umowy w części, której zmiana dotyczy.
4. W przypadkach, o których mowa w ust. 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
5. *Zamawiającemu przysługuje prawo do wypowiedzenia Umowy z zachowaniem 10 dniowego okresu wypowiedzenia w przypadku istotnego zawinionego naruszenia przez Wykonawcę warunków Umowy, jeśli przyczyny i skutki naruszenia nie zostały usunięte w terminie 30 dni od daty pisemnego zgłoszenia żądania ich usunięcia zawierającego:*
 - 1) *stwierdzenie przyczyny uzasadniającej wypowiedzenie Umowy;*
 - 2) *określenie istotnych szczegółów jej naruszenia;*
 - 3) *żądania usunięcia wymienionych naruszeń;*

§ 11

(dotyczy sytuacji gdy Wykonawca zadeklarował w ofercie zatrudnienie osoby niepełnosprawnej)

1. Wykonawca oświadcza, że zatrudnia w oparciu o umowę o pracę, w wymiarze czasu pracy nie mniejszym niż 1/2 etatu osobę/osoby/osób niepełnosprawną², w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 573 ze zm.) **która/które będzie/będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia** w trakcie realizacji Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się na każde żądanie Zamawiającego, w terminie do 10 dni od dnia wezwania, przedłożyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zatrudnienie ww. osoby na podstawie umowy o pracę, a w szczególności:
 - 1) kopię umowy o pracę;
 - 2) kopię orzeczeń o niepełnosprawności lub orzeczeń o ustaleniu stopnia niepełnosprawności lub orzeczeń o długotrwałej niezdolności do pracy lub dokumentu potwierdzającego niepełnosprawność danej osoby w rozumieniu właściwych przepisów państw członkowskich Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego,
- przy czym kopie tych dokumentów będą zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), a dane osobowe niepodlegające anonimizacji umożliwią Zamawiającemu identyfikację tych osób, z punktu widzenia celu w jakim dokumenty te są składane.
3. W przypadku zmiany osoby niepełnosprawnej, o której mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 30 dni od dnia dokonania zmiany, poinformować Zamawiającego o zatrudnieniu nowej osoby na podstawie umowy o pracę.
4. Nieprzedłożenie do wglądu przez Wykonawcę w terminie wskazanym w ust. 2 lub 3 żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby wskazanej w ust. 1.
5. W przypadku niewywiązywania się z powyższych zobowiązań Zamawiającemu przysługiwać będzie kara umowna za każdy dzień niezatrudniania osoby niepełnosprawnej w wysokości 100 zł brutto.

§ 12

Osoby do kontaktu

1. W celu bezpośredniego nadzoru nad realizacją Umowy Strony wyznaczają osoby:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
 - a) tel: e-mail:
 - b) tel: e-mail:
 - 2) ze strony Wykonawcy:
Pan/Pani..... tel.....e-mail:.....
2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do udzielania niezbędnych informacji oraz podejmowania działań koniecznych do prawidłowego wykonania Umowy.
3. Osoby, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, nie mają prawa dokonywania zmian zarówno Umowy, jak i Załączników do Umowy, bez odrębnego umocowania. Każda Strona może

² Liczba osób wskazana w ofercie Wykonawcy w ramach Kryterium oceny ofert W4.

zawiadomić drugą Stronę na piśmie o zmianie powyższych osób lub danych. Zmiana osób odpowiedzialnych za realizację Umowy nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.

§ 13

Ochrona tajemnicy i zasady poufności

1. Wszelkie informacje udostępniane Wykonawcy, w jakiegokolwiek formie w ramach wykonywania Przedmiotu Umowy, w tym w zakresie realizacji usługi gwarancyjnej, będą traktowane przez Wykonawcę jako poufne (w czasie obowiązywania Umowy oraz po jej rozwiązaniu) i mogą być ujawniane wyłącznie tym pracownikom i upoważnionym przedstawicielom Wykonawcy, których obowiązkiem jest realizacja Umowy w tym zakresie pod rygorem pociągnięcia Wykonawcy do odpowiedzialności za naruszenie poufności.
2. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania informacji, o których mowa w ust. 1 powyżej do innych celów niż wykonywanie czynności wynikających z Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o każdym przypadku ujawnienia informacji, o których mowa w ust. 1 powyżej, pozostającym w sprzeczności z postanowieniami Umowy.
4. Zobowiązanie do zachowania poufności informacji, o których mowa w ust. 1 powyżej nie dotyczy przypadków, gdy informacje te:
 - 1) stały się publicznie dostępne, jednak w inny sposób niż w wyniku naruszenia Umowy;
 - 2) muszą zostać udostępnione zgodnie z obowiązkiem wynikającym z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, orzeczenia sądu lub uprawnionego organu administracji państwowej; w takim przypadku Wykonawca będzie zobowiązany zapewnić, by udostępnienie informacji, o których mowa w ust. 1 powyżej nastąpiło tylko i wyłącznie w zakresie koniecznym dla zadośćuczynienia powyższemu obowiązkowi. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o każdym przypadku zaistnienia obowiązku udostępnienia informacji, o których mowa w ust. 1 powyżej, a także podejmie wszelkie działania konieczne do zapewnienia, by udostępnienie informacji, o których mowa w ust. 1 powyżej dokonano się w sposób chroniący przed ujawnieniem ich osobom niepowołanym.

§ 14

Ochrona danych osobowych

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:
 - 1) administratorem danych osobowych jest Dyrektor Transportowego Dozoru Technicznego; dane kontaktowe: ul. Puławska 125, 02-707 Warszawa tel. 22 4 902 902 info@tdt.gov.pl;
 - 2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w Transportowym Dozorze Technicznym możliwy jest pod adresem e-mail: dane.osobowe@tdt.gov.pl;
 - 3) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszą Umową;
 - 4) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie Umowa o zamówienie publiczne w oparciu o art. 139 ust. 3 ustawy Pzp;
 - 5) dane osobowe będą przechowywane przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa;

- 6) obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy PZP;
- 7) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) jest zapewnione:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych,
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych,
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO;
- 9) w przypadkach, o których mowa w art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO nie przysługuje prawo do usunięcia danych osobowych;
- 10) w przypadkach, o których mowa w art. 20 RODO nie przysługuje prawo do przenoszenia danych osobowych;
- 11) w przypadkach, o których mowa w art. 21 RODO nie przysługuje prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych Umową kompleksową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo energetyczne, Kodeksu Cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. W przypadku sprzeczności pomiędzy postanowieniami Umowy kompleksowej a postanowieniami Ogólnych warunków sprzedaży – jeżeli zostały ogłoszone, rozstrzyga treść postanowień zapisanych w Umowie.
3. Ewentualne spory dotyczące wykonywania Umowy kompleksowej Strony rozstrzygać będą polubownie, a w przypadku braku porozumienia podlegać będą rozstrzygnięciu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, w zakresie należącym do jego kompetencji, a w pozostałym zakresie przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się nie dokonywać przelewu praw i zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy bez zgody Zamawiającego pod rygorem bezskuteczności takiej czynności wobec Zamawiającego.
5. Powiadomienia i oświadczenia każdej ze Stron umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie. Powiadomienie będzie ważne tylko wtedy, kiedy zostanie doręczone adresatowi, na adres wskazany w komparycji niniejszej Umowy. W przypadku zmiany adresów wskazanych w komparycji Umowy, Strony są zobowiązane do niezwłocznego powiadomienia o nowym adresie w formie pisemnej. W przypadku braku powiadomienia wszelką korespondencję wysłaną na dotychczasowe adresy, uważa się za doręczoną. Zmiana adresu Strony nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.
6. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.
7. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

8. Integralną część Umowy stanowią następujące Załączniki:

- Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia
- Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy
- Załącznik nr 3 – Tabela regulacyjna wody sieciowej Wykonawcy
- Załącznik nr 4 - Wyciąg z Taryfy Wykonawcy
- Załącznik nr 5 - OWU Wykonawcy (o ile dotyczy)
- Załącznik nr 6 – Zapotrzebowanie na dostawę energii cieplnej
- Załącznik nr 7 – Aktualny odpis z KRS/ wydruk z CIDG
- Załącznik nr 8 – Stosowane pełnomocnictwa

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

